



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 430 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANNERGT 10
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Løining
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	976 826	861 472
Sum inntekter		976 826	861 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6 ,7	3 444 372	663 535
Sum kostnader		3 501 423	697 766
Driftsresultat		-2 524 597	163 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	137	1 054
Sum finansinntekter		137	1 054
Annen rentekostnad	9	61 527	62 844
Annen finanskostnad	10	5 810	6 007
Sum finanskostnader		-55 580	-55 784
Netto finans		-67 200	-67 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 591 796	95 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 591 796	95 910
Årsresultat	11	-2 580 176	107 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	1 422 253	1 422 253
Sum varige driftsmidler		1 422 253	1 422 253
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		79 350	90 562
Sum finansielle anleggsmidler		79 350	90 562
Sum anleggsmidler		1 501 603	1 512 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 640	3 777
Andre fordringer	15	80 759	61 899
Sum fordringer		85 399	65 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 028	513 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 028	513 014
Sum omløpsmidler		119 426	578 690
SUM EIENDELER		1 621 030	2 091 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	5 400	5 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-4 196 488	-1 616 312
Sum opptjent egenkapital		-4 196 488	-1 616 312
Sum egenkapital	16	-4 191 088	-1 610 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 901 932	1 972 936
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	1 542 726	1 630 168
Sum annen langsiktig gjeld		5 444 658	3 603 104
Sum langsiktig gjeld		5 444 658	3 603 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 941	65 797
Annen kortsiktig gjeld		35 519	33 516
Sum kortsiktig gjeld		367 460	99 313
Sum gjeld		5 812 118	3 702 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 621 030	2 091 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486574

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 430 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SANNERGT 10
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Løining
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 955 430 425
BORETTSLAGET SANNERGT 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	976 826	861 472
Sum inntekter		976 826	861 472
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	34 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6, 7	3 444 372	663 535
Sum kostnader		3 501 423	697 766
Driftsresultat		-2 524 597	163 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	137	1 054
Sum finansinntekter		137	1 054
Annen rentekostnad	9	61 527	62 844
Annen finanskostnad	10	5 810	6 007
Sum finanskostnader		-55 580	-55 784
Netto finans		-67 200	-67 797
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 591 796	95 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 591 796	95 910
Årsresultat	11	-2 580 176	107 923



Organisasjonsnr: 955 430 425
BORETTSLAGET SANNERGT 10

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

14

1 422 253

1 422 253

Sum varige driftsmidler

1 422 253

1 422 253

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

79 350

90 562

Sum finansielle

anleggsmidler

79 350

90 562

Sum anleggsmidler

1 501 603

1 512 815

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 640

3 777

Andre fordringer

15

80 759

61 899

Sum fordringer

85 399

65 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

34 028

513 014

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

34 028

513 014

Sum omløpsmidler

119 426

578 690

SUM EIENDELER

1 621 030

2 091 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

17

5 400

5 400

Sum innskutt egenkapital

5 400

5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

-4 196 488

-1 616 312

Sum opptjent egenkapital

-4 196 488

-1 616 312

Sum egenkapital

16

-4 191 088

-1 610 912



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 901 932	1 972 936
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	1 542 726	1 630 168
Sum annen langsiktig gjeld		5 444 658	3 603 104
Sum langsiktig gjeld		5 444 658	3 603 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 941	65 797
Annen kortsiktig gjeld		35 519	33 516
Sum kortsiktig gjeld		367 460	99 313
Sum gjeld		5 812 118	3 702 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 621 030	2 091 505



Organisasjonsnr: 955 430 425
BORETTSLAGET SANNERGT 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	976 826	861 472	938 321	973 151
Sum		976 826	861 472	938 321	973 151
Sum					
		976 826	861 472	938 321	973 151
Driftsutgifter					
Forretningsførsel og revisjon	2	62 646	67 133	69 400	68 700
Lønn og honorarer	3	57 050	34 230	57 050	57 050
Vedlikehold	4	2 875 119	149 744	2 120 000	300 000
Eksterne tjenester	5	87 517	92 344	44 000	43 500
Kabel-tv og bredbånd		70 078	61 750	67 200	67 200
Forsikring		56 139	52 717	55 000	61 753
Kommunale avgifter		178 383	175 066	184 000	187 650
Brensel og strøm		40 550	13 807	22 000	30 000
Drift maskiner	6	26 056	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	47 884	50 974	44 900	33 500
Sum		3 501 423	697 766	2 663 550	849 353
Driftsresultat		-2 524 597	163 707	-1 725 229	123 798
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	137	1 054	0	0
Rentekostnad	9	61 527	62 844	52 058	76 387
Andre finansposter	10	5 810	6 007	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-55 580	-55 784	-52 058	-76 387
Årsresultat	11	-2 580 176	107 923	-1 777 287	47 411
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		1 841 554	-205 729	-215 141	-165 950
Andre endringer i disponible midler	11	11 212	55 226	0	0
Endring i disponible midler	11	-727 410	-42 580	-1 992 428	-118 539



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	1 422 253	1 422 253
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer		79 350	90 562
Sum anleggsmidler		1 501 603	1 512 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 640	3 777
Til gode av forretningsfører		100	0
Forskuddsbetalte kostnader	15	80 972	61 372
Andre fordringer		-313	527
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		33 999	512 985
Innestående på særvilkår		29	29
Sum omløpsmidler		119 426	578 690
SUM EIENDELER		1 621 030	2 091 505



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	5 400	5 400
Annen egenkapital 1.1		-1 616 312	-1 724 235
Årets resultat	11	-2 580 176	107 923
Sum egenkapital	16	-4 191 088	-1 610 912
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	3 901 932	1 972 936
IN-innbetalinger	12	0	87 442
Borettsinnskudd	13	1 542 726	1 542 726
Sum langsiktig gjeld		5 444 658	3 603 104
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	10 792
Leverandørgjeld		331 941	65 797
Påløpne renter		7 160	4 317
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		14 435	18 407
Annen kortsiktig gjeld		13 924	0
Sum kortsiktig gjeld		367 460	99 313
Sum gjeld		5 812 118	3 702 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 621 030	2 091 505

Oslo 31.12.21
Styret i Borettslaget Sannergt 10

Sted: _____, dato: _____

Johnny Løining
Styreleder

Katarina Salberg
Styremedlem

Robert Lian
Styremedlem



Noter 227 Borettslaget Sannergt 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	562 488	545 670	562 480	618 728
3607 Renter og avdrag	227 202	226 620	227 203	242 337
3611 Inntekt trappevask	35 640	35 640	35 640	35 640
3612 Inntekt kabel-tv	63 018	60 048	62 990	67 176
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	87 442	0	0	0
3626 a konto renter særfordelt lån	1 036	-6 506	6 179	812
3627 a konto avdrag særfordelte lån	0	0	43 829	8 458
Sum	976 826	861 472	938 321	973 151

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 800	3 900
Forretningsførerhonorar	52 524	51 636	53 200	54 400
Annen regnskapsførsel	10 122	10 122	10 400	10 400
Sum	62 646	67 133	69 400	68 700



Noter 227 Borettslaget Sannergt 10

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	50 000	30 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	4 230	7 050	7 050
Sum	57 050	34 230	57 050	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	0	0	2 000 000	0
6603 Vedlikehold fasade	379 309	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	1 987 629	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	11 100	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	7 012	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	13 133	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	20 000	120 000	50 000
6616 Vedlikehold fellesareal	357 156	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	37 818	25 559	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	57 040	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	6 000	0	0
6632 Brannsikring	31 935	91 174	0	0
6675 Rehabilitering vinduer	0	0	0	250 000
Sum	2 875 119	149 744	2 120 000	300 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	1 851	5 428	0	0
6730 Teknisk rådgivning	40 082	48 438	0	0
6761 Renholdstjenester	34 392	38 478	35 000	38 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	3 500	0
6763 Ekstra renovasjon	11 193	0	5 500	5 500
Sum	87 517	92 344	44 000	43 500

Note 6 - Drift maskiner

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6400 Leie maskiner	26 056	0	0	0
Sum	26 056	0	0	0



Noter 227 Borettslaget Sannergt 10

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6540 Inventar	7 679	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 200	5 600	5 800	5 400
6825 Kopiering	2 122	1 312	0	0
6940 Porto	1 826	1 086	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	3 090	3 100	3 100
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 987	2 997	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	540	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	543	4 000	0	0
7790 Andre driftskostnader	6 390	4 323	15 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	4 873	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	110	0	0	0
7793 Malerverer	0	1 544	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	14 788	17 539	21 000	15 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	100	2 100	0	0
Sum	47 884	50 974	44 900	33 500

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	3	1 169	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	134	-115	0	0
Sum	137	1 053	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8144 Lånenr 8398.71.85417	26 947	58 110	45 879	0
8145 Lånenr 8398.72.02192	33 642	0	0	76 387
8156 Lånenr 8398.71.27220	873	4 634	6 179	0
8159 Andre rentekostnader	64	100	0	0
Sum	61 527	62 844	52 058	76 387

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	5 810	6 007	0	0
Sum	5 810	6 007	0	0



Noter 227 Borettslaget Sannergt 10

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	479 377	521 957
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-2 580 176	107 923
Avdrag langsiktig lån	1 928 996	-293 171
Annen langsiktig gjeld	-87 442	87 442
Innskudd/uttak øremerkede midler	11 212	55 226
B. Årets endring i disponible midler	-727 410	-42 580
C. Disponible midler 31.12	-248 034	479 377

Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp.

Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.



Noter 227 Borettslaget Sannergt 10

Note 12 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering av tak og refinansiering av lån 8398.71.85417.	Rehabilitering samt refinansiering av lån 8398.71.54155	
Lånenummer:	83987202192	83987185417	83987127220
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019	2007
Rentesats:	2.00 %	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.05.2041	09.08.2021	30.11.2021
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	2 185 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 947 622	43 721
Avdrag i perioden:	83 633	1 947 622	43 721
Opptak i perioden:	4 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	3 916 367	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 067 779	0	0
Andelssaldo 01.01:	0	0	87 442
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	87 442
Andelssaldo 31.12:	0	0	0
Sum pantegjeld for lån:	3 916 367	0	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987202192	1	362 078	362 078
	2	289 725	579 450
	1	288 166	288 166
	1	255 419	255 419
	1	238 852	238 852
	1	213 006	213 006
	3	203 805	611 415
	3	189 304	567 912
	1	171 683	171 683
	3	167 785	503 355
	1	125 033	125 033

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har en bokført verdi på kr. 1.422.252,91



Noter 227 Borettslaget Sannergt 10

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og pantelån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 1.422.252,91

Note 14 - Bygninger

Eiendommen er anskaffet 11.12.1985 for bokført verdi 1.422.252,91. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	21 670	5 233
1742 Forskuddsbetalt forsikring	59 302	56 139
Sum	80 972	61 372

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 18 andeler a kr 300



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sannergt 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sannergt 10

Styreleder	Johnny Løining (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Robert Lian (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Katarina Salberg (sign.)	29.04.2022

ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS

MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sannergt 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Sannergt 10** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 2 580 176**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Borettslaget sin egenkapital er negativ.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 29.april 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SZ4M1-ZVE4C-JUEUC-0FUE-5KH4U-4NYGZ

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-04-29 11:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZ4M1-ZVE4C-JUEUC-0FUE-5KH4U-4NYGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sannergt 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Sannergt 10** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 2 580 176**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Borettslaget sin egenkapital er negativ.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: SZ4M1-ZVE4C-JUEUC-0FUE-5KHAU-4NYGZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 29.april 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SZ4M1-ZVE4C-JUEUC-0FJIE-5KHAU-4NYGZ

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-04-29 11:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZ4M1-ZVE4C-JUEUC-0FJIE-5KHAU-4NYGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>