



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 251 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALSNES INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Tranåsvegen 78  
7856 JØA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Tranås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		824 561	812 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 561</b>	<b>812 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 470	26 677
Avskrivning på varige driftsmidler	2	461 334	480 907
Annen driftskostnad	1	157 668	113 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>645 472</b>	<b>621 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 089</b>	<b>191 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 545	31 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 545</b>	<b>31 752</b>
Annen rentekostnad		82 326	99 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 326</b>	<b>99 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 781</b>	<b>-67 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 308</b>	<b>123 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	7 778	56 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 530</b>	<b>67 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 530</b>	<b>67 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 530</b>	<b>67 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		114 530	67 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 530</b>	<b>67 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 656 783	2 872 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 656 783</b>	<b>2 872 528</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 657 783</b>	<b>2 873 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		76 206	14 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 206</b>	<b>14 973</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 354 960	2 485 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 354 960</b>	<b>2 485 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 431 166</b>	<b>2 499 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 088 949</b>	<b>5 373 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		972 326	857 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>972 326</b>	<b>857 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 172 326</b>	<b>2 057 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	327 825	407 650
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>327 825</b>	<b>407 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 457 385	2 785 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 385</b>	<b>2 785 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 785 210</b>	<b>3 192 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 013	26 408
Betalbar skatt		7 778	56 718
Skyldig offentlige avgifter		89 355	27 800
Annen kortsiktig gjeld		9 266	12 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 412</b>	<b>123 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 916 622</b>	<b>3 315 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 088 949</b>	<b>5 373 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771137

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 251 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALSNES INDUSTRIBYGG AS  
Forretningsadresse: Tranåsvegen 78  
7856 JØA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Tranås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 251 455  
SALSNES INDUSTRIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		824 561	812 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>824 561</b>	<b>812 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 470	26 677
Avskrivning på varige driftsmidler	2	461 334	480 907
Annen driftskostnad	1	157 668	113 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>645 472</b>	<b>621 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 089</b>	<b>191 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 545	31 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 545</b>	<b>31 752</b>
Annen rentekostnad		82 326	99 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 326</b>	<b>99 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 781</b>	<b>-67 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	7 778	56 718
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 530</b>	<b>67 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 530</b>	<b>67 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 530</b>	<b>67 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		114 530	67 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 530</b>	<b>67 275</b>



Organisasjonsnr: 983 251 455  
SALSNES INDUSTRIBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 656 783	2 872 528
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 656 783</b>	<b>2 872 528</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 657 783</b>	<b>2 873 528</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		76 206	14 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 206</b>	<b>14 973</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 354 960	2 485 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 354 960</b>	<b>2 485 014</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 431 166</b>	<b>2 499 987</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 088 949</b>	<b>5 373 515</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		972 326	857 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>972 326</b>	<b>857 797</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 172 326</b>	<b>2 057 797</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for			
forpliktelse	7	327 825	407 650
<b>Sum avsetninger for</b>			
<b>forpliktelse</b>		<b>327 825</b>	<b>407 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 457 385	2 785 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 385</b>	<b>2 785 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 785 210</b>	<b>3 192 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 013	26 408
Betalbar skatt		7 778	56 718
Skyldig offentlige avgifter		89 355	27 800
Annen kortsiktig gjeld		9 266	12 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 412</b>	<b>123 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 916 622</b>	<b>3 315 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 088 949</b>	<b>5 373 515</b>



Organisasjonsnr: 983 251 455  
SALSNES INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Salsnes Bygdalag	490.00	40.83%	Ordinære aksjer
Namsos kommune	250.00	20.83%	Ordinære aksjer
Salsnes Filter AS	190.00	15.83%	Ordinære aksjer
Overhalla Gruppen AS	120.00	10.00%	Ordinære aksjer
MOWI ASA	100.00	8.33%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	50.00	4.17%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	26024.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Salsnes Industribygg AS**

**Utarbeidet av:**

Fosnes Regnskapslag SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Seierstad  
7856 JØA  
Regnskapsførernummer 971431180



Salsnes Industribygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		824 561	812 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>824 561</b>	<b>812 992</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	26 470	26 677
Avskrivning på varige driftsmidler	2	461 334	480 907
Annen driftskostnad	1	157 668	113 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>645 472</b>	<b>621 459</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>179 089</b>	<b>191 533</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		25 545	31 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 545</b>	<b>31 752</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		82 326	99 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 326</b>	<b>99 292</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-56 781</b>	<b>-67 540</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>122 308</b>	<b>123 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	7 778	56 718
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>114 530</b>	<b>67 275</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>114 530</b>	<b>67 275</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		114 530	67 275
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>114 530</b>	<b>67 275</b>



## Salsnes Industribygg AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 656 783	2 872 528
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 657 783</b>	<b>2 873 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		76 206	14 973
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 354 960	2 485 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 431 166</b>	<b>2 499 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 088 949</b>	<b>5 373 515</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6		
2000 Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		972 326	857 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>972 326</b>	<b>857 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 172 326</b>	<b>2 057 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	327 825	407 650
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>327 825</b>	<b>407 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 457 385	2 785 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 457 385</b>	<b>2 785 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 013	26 408
Betalbar skatt		7 778	56 718
Skyldig offentlige avgifter		89 355	27 800
Annen kortsiktig gjeld		9 266	12 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 412</b>	<b>123 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 088 949</b>	<b>5 373 515</b>

Salsnes, / 2020

Arnhild Holstad  
Styrets lederAudun Fosseng  
StyremedlemJoar Kolbjørn Reppen  
StyremedlemKjell Ivar Tranås  
Daglig leder



Salsnes Industribygg AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til brutto anskaffelseskost. Investeringstilskudd fra SND er bokført under langsiktig gjeld og inntektsføres i takt med nedskrivningen av anleggsmidlene. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

### Pensjonsforpliktelser

Bedriften har ingen pensjonsforpliktelser



Salsnes Industribygg AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Gjennomsnittlig antall ansatt i regnskapsåret er 0 personer.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	26 024	25 383
Arbeidsgiveravgift	446	1 294
<b>Totalt</b>	<b>26 470</b>	<b>26 677</b>

#### Ytelser til ledende personer og revisor

#### Lønn og annen godtgjørelse

Daglig leder	26 024
<b>Totalt</b>	<b>26 024</b>

Selskapet har kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr 20 153, herav revisjonshonorar kr 20 153, og godtgjørelse for andre tjenester kr 0.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	10 474 761
+ Tilgang	245 589
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 720 349</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 602 232
+ Ordinære avskrivninger	461 334
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>8 063 567</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 656 783</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-11



Salsnes Industribygg AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		122 308
Endring i midlertidige forskjeller		-86 955
<b>Inntekt</b>		<b>35 353</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	7 778	56 718
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>7 778</b>	<b>56 718</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 466 870	-2 474 000	-7 130
- Andre avsetn. for forpliktelser	327 825	407 650	-79 825
<b>Sum</b>	<b>-2 794 695</b>	<b>-2 881 650</b>	<b>-86 955</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-86 955</b>

### Note 5 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 895 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 895.

Trukket skatt på lønninger utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har 7 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
------	--------	-----------

Salsnes Bygdalag	490	40,83 %
Noter for Salsnes Industribygg AS		Organisasjonsnr. 983251455



## Salsnes Industribygg AS

### Noter 2020

Namsos Kommune	200	16,67 %
Salsnes Filter AS	190	15,83 %
Overhalla Gruppen AS	120	10,00 %
Mowi AS	100	8,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	250	20,83 %

#### Note 7 - Investeringstilskudd fra SND

Det hvilte et latent tilbakebetalingsansvaret på kr 615 000,00 på tilskudd fra Innovasjon Norge utbetalt november 2011. Tilbakebetalingsansvaret løper i fem år og opphørte november 2016.

	i år	ifjor
2181 SND-tilskudd Bygning	283 036	343 437
2182 SND-tilskudd Asfaltering	0	13 037
2183 SND-tilskudd Tomt	44 789	44 789
2184 Innovasjon Norge Tilskudd Tekni	0	6 387
<b>Sum Andre avsetninger for forpliktelser</b>	<b>327 825</b>	<b>407 650</b>
<b>Årets inntektsføring</b>	<b>79 824</b>	<b>79 824</b>

#### Note 8 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 696 052,00 og 31.12. i fjor kr 1 051 438,00.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 457 385	2 785 044
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Utleiebygg	172 170	328 175
Lagerhall	2 935	7 965
Nybygg 2010	1 799 400	1 920 600
Asfaltering	56 247	152 912
Fast teknisk utstyr (ny konto 2009)	360 831	197 676
Tomt	265 200	265 200
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 656 783</b>	<b>2 872 528</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Salsnes Industribygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Salsnes Industribygg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 114 530 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinkjer, 14. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor

**Salsnes Industribygg as**

Tranåsvegen 78, 7856 Jøa

**Styrets redegjørelse for året 2020****Virksomhetens art**

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder: Utleie av industribygg på Salsnes i Namsos kommune. Leietakere 2020 har vært Namsos kommune og Salsnes Filter as.

**Utvikling i resultat og stilling**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsinntekter	824 561	812 992	793 629
Driftsresultat	179 089	191 533	105 098
Årsresultat	114 530	62 275	-27 323
	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.18</b>
Sum eiendeler	4 860 258	5 373 515	5 709 178
Egenkapital	1 949 877	2 057 797	1 990 522
Egenkapitalprosent	40,11%	38,3%	34,8%

Driftsinntektene i selskapet gikk opp med 1,4%. Årsresultatet gikk ned med kr 12.444,-. Dette skyldes i hovedsak investering i nytt lysanlegg.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

**Fortsatt drift**

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger leieavtaler med Namsos kommune datert 01.04.2010 og Salsnes Filter as datert 16.10.17 og 12.12.2011 med addendum dat. 10.02.15. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet driver ikke mer FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

**Arbeidsmiljø og personale**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det har ikke vært sykefravær i 2020.

**Styrets Sammensetning**

Styret består av styreleder, 2 medlemmer og daglig leder. Styret har ett kvinnelig medlem.



**Miljørapport**




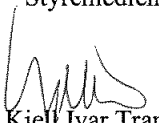
Avløpsanlegg tilknyttet kommunalt nett tilfredsstiller krav gitt i byggetillatelse av 27.04.01.

Miljøarbeidet foregår i nært samarbeid med leietakerne som f.t. selv innehar stor kompetanse på området.

**Årsresultat og disponering av årsoverskudd**

Det regnskapsførte årsresultat på kr 114.430,- overføres neste års drift. Det betales ikke ut utbytte for 2020.

7817 Salsnes 1/6 - 2021

 Arnhild Holstad Styreleder	 Audun Fosseng Styremedlem	 Joar K. Reppen Styremedlem
 Kjell Ivar Tranås Daglig leder		