



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 722 634
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTERN BRUG AS
Forretningsadresse:	Listuveien 9 1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Denise Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 446 670	3 510 358
Sum inntekter		3 446 670	3 510 358
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	464 018	464 018
Annen driftskostnad		1 639 920	714 771
Sum kostnader		2 103 938	1 178 789
Driftsresultat		1 342 732	2 331 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 856	6 920
Sum finansinntekter		1 856	6 920
Annen rentekostnad		1 453 717	1 397 984
Sum finanskostnader		1 453 717	1 397 984
Netto finans		-1 451 861	-1 391 064
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 129	940 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 129	940 505
Årsresultat	2, 3	-109 129	940 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-109 129	940 505
Sum overføringer og disponeringer		-109 129	940 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	52 926 645	53 375 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	46 777	62 370
Sum varige driftsmidler		52 973 422	53 437 440
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 444 905	4 444 905
Lån til foretak i samme konsern	7	2 276 028	834 947
Sum finansielle anleggsmidler		6 720 933	5 279 852
Sum anleggsmidler		59 694 354	58 717 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	249 700	191 092
Andre fordringer		33 590	12 835
Sum fordringer		283 290	203 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	1 402 415	2 587 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 415	2 587 672
Sum omløpsmidler		1 685 705	2 791 599
SUM EIENDELER		61 380 060	61 508 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 100 aksjer à kr 1 000,00)	4	20 100 000	20 100 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	395 749	286 620
Sum opptjent egenkapital		-395 749	-286 620
Sum egenkapital	4	19 704 251	19 813 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 000 000	41 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 000 000	41 600 000
Sum langsiktig gjeld		41 000 000	41 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		582 957	95 510
Annen kortsiktig gjeld		92 852	
Sum kortsiktig gjeld		675 809	95 510
Sum gjeld		41 675 809	41 695 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 380 060	61 508 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268516

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 722 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERN BRUG AS
Forretningsadresse: Listuveien 9
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Denise Ringnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 722 634
ØSTERN BRUG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 446 670	3 510 358
Sum inntekter		3 446 670	3 510 358
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		464 018	464 018
Annen driftskostnad		1 639 920	714 771
Sum kostnader		2 103 938	1 178 789
Driftsresultat		1 342 732	2 331 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 856	6 920
Sum finansinntekter		1 856	6 920
Annen rentekostnad		1 453 717	1 397 984
Sum finanskostnader		1 453 717	1 397 984
Netto finans		-1 451 861	-1 391 064
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-109 129	940 505
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-109 129	940 505
Årsresultat	2, 3	-109 129	940 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-109 129	940 505
Sum overføringer og disponeringer		-109 129	940 505



Organisasjonsnr: 988 722 634
ØSTERN BRUG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	52 926 645	53 375 070
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	46 777	62 370
Sum varige driftsmidler		52 973 422	53 437 440

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	4 444 905	4 444 905
Lån til foretak i samme konsern	7	2 276 028	834 947
Sum finansielle anleggsmidler		6 720 933	5 279 852
Sum anleggsmidler		59 694 354	58 717 291

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	249 700	191 092
Andre fordringer		33 590	12 835
Sum fordringer		283 290	203 927

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	9	1 402 415	2 587 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 415	2 587 672

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		1 685 705	2 791 599
SUM EIENDELER		61 380 060	61 508 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 100 aksjer à kr 1 000,00)	4	20 100 000	20 100 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	395 749	286 620
Sum opptjent egenkapital		-395 749	-286 620
Sum egenkapital	4	19 704 251	19 813 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	41 000 000	41 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 000 000	41 600 000
Sum langsiktig gjeld		41 000 000	41 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		582 957	95 510
Annen kortsiktig gjeld		92 852	
Sum kortsiktig gjeld		675 809	95 510
Sum gjeld		41 675 809	41 695 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 380 060	61 508 890



Organisasjonsnr: 988 722 634
ØSTERN BRUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Til generalforsamlingen i
Østern Brug AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Østern Brug AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 109 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mai 2022
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-04 15:41:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UWS2F-DB7TV-64E80-VV3UJ-5T15Q-GZ7NU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021

ØSTERN BRUG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 099 895	44 842 525	3 511 392	63 453 812
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 099 895	44 842 525	3 511 392	63 453 812
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 567 349)	(3 449 022)	(10 016 371)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 015 774)	(3 464 615)	(10 480 389)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	15 099 895	37 826 751	46 777	52 973 423
Årets avskrivninger		(448 425)	(15 593)	(464 018)
Økonomisk levetid		100 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	avskrives ikke	lineær	lineær	



Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(109 129)	940 505
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(746 502)	(810 280)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(130 225)
Årets skattegrunnlag	(855 631)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	14 480 543	15 208 508	(727 965)
Omløpsmidler	(45 539)	(27 002)	(18 537)
Skattemessig fremførbart underskudd	(15 207 305)	(16 062 936)	855 631
Netto forskjeller	(772 300)	(881 430)	109 129
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	772 300	881 430	(109 129)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 193 915

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	20 100 000	(286 620)	19 813 380
Årets resultat		(109 129)	(109 129)
Egenkapital 31.12.2021	20 100 000	(395 749)	19 704 251

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 000 000	41 600 000
Sum	41 000 000	41 600 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	52 926 645	53 375 070
Sum	52 926 645	53 375 070

Av langsiktig gjeld på kr 41 600 000 forfaller kr 38 300 000 om mer enn 5 år.

Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Østern Brug Ridesenter AS	Eiksmarka	100%	2 729 987	(1 059 696)



Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern (langsiktig)	2 276 028	834 947
Renter	Ingen renteberegning	Ingen renteberegning

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	279 700	221 092
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(30 000)	(30 000)
Netto oppførte kundefordringer	249 700	191 092

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.