



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 132 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Langoddveien 27B
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aadne Carl Tho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		736 450	693 600
Sum inntekter		736 450	693 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	896	125 510
Annen driftskostnad		527 716	348 992
Sum kostnader		528 612	474 502
Driftsresultat		207 838	219 098
Annen rentekostnad		213 184	292 567
Annen finanskostnad		159 999	
Sum finanskostnader		373 183	292 567
Netto finans		-373 183	-292 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 345	-73 469
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 176	-16 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 169	-57 306
Årsresultat		-164 169	-57 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-164 169	-57 306
Sum overføringer og disponeringer		-164 169	-57 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 147	29 971
Sum immaterielle eiendeler		31 147	29 971
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	3	12 200 390	12 135 390
Sum varige driftsmidler		12 200 390	12 135 390
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	170 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	170 000
Sum anleggsmidler		12 241 537	12 335 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	34 000	279 000
Sum fordringer		34 000	279 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		28 159	106 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 159	106 488
Sum omløpsmidler		62 159	385 488
SUM EIENDELER		12 303 696	12 720 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,5	576 000	576 000
Sum innskutt egenkapital		576 000	576 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	150 074	314 243
Sum opptjent egenkapital		150 074	314 243
Sum egenkapital		726 074	890 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lagsiktig gjeld til eier/nærstående		11 521 322	11 702 646
Sum annen langsiktig gjeld		11 521 322	11 702 646
Sum langsiktig gjeld		11 521 322	11 702 646
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			70 510
Annen kortsiktig gjeld		56 300	57 450
Sum kortsiktig gjeld		56 300	127 960
Sum gjeld		11 577 622	11 830 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 303 696	12 720 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368193

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 132 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Langoddveien 27B
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aadne Carl Tho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 132 062
VICTORIA BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		736 450	693 600
Sum inntekter		736 450	693 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	896	125 510
Annen driftskostnad		527 716	348 992
Sum kostnader		528 612	474 502
Driftsresultat		207 838	219 098
Annen rentekostnad		213 184	292 567
Annen finanskostnad		159 999	
Sum finanskostnader		373 183	292 567
Netto finans		-373 183	-292 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 345	-73 469
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 176	-16 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-164 169	-57 306
Årsresultat		-164 169	-57 306
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-164 169	-57 306
Sum overføringer og disponeringer		-164 169	-57 306



Organisasjonsnr: 985 132 062
VICTORIA BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 147	29 971
Sum immaterielle eiendeler		31 147	29 971
Varige driftsmidler			
Tomter bygninger og annen fast eiendom	3	12 200 390	12 135 390
Sum varige driftsmidler		12 200 390	12 135 390
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	170 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	170 000
Sum anleggsmidler		12 241 537	12 335 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	34 000	279 000
Sum fordringer		34 000	279 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		28 159	106 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 159	106 488
Sum omløpsmidler		62 159	385 488
SUM EIENDELER		12 303 696	12 720 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	576 000	576 000
Sum innskutt egenkapital		576 000	576 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	150 074	314 243
Sum opptjent egenkapital		150 074	314 243



Sum egenkapital	726 074	890 243
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Lagnsiktig gjeld til eier/ nærstående	11 521 322	11 702 646
Sum annen langsiktig gjeld	11 521 322	11 702 646
Sum langsiktig gjeld	11 521 322	11 702 646
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		70 510
Annen kortsiktig gjeld	56 300	57 450
Sum kortsiktig gjeld	56 300	127 960
Sum gjeld	11 577 622	11 830 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 303 696	12 720 849



Organisasjonsnr: 985 132 062
VICTORIA BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forvente tap. Skattekostnaden i regnskapet omfatter betalbar skatt og perioden endring av utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		110000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15510.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	896.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12135390.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
65000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12200390.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12200390.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Selskapet har en fordring på kr. 34 000,- knyttet til en investering i selskapet Samein AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------