



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERRERED BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Kvarving  
Bambergvegen 36  
7603 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anders Kvarving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 500	32 078
Annen driftsinntekt		381 203	391 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 703</b>	<b>423 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 316	223 092
Annen driftskostnad	2	267 820	314 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 136</b>	<b>537 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 433</b>	<b>-113 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	5
Annen finansinntekt		2 526	2 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 530</b>	<b>2 507</b>
Annen rentekostnad		265 144	185 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 144</b>	<b>185 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 614</b>	<b>-182 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-368 047</b>	<b>-296 395</b>
Skattekostnad	3, 4	-80 971	-65 207
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 076</b>	<b>-231 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-287 076	-231 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 076</b>	<b>-231 188</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	359 899	278 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>359 899</b>	<b>278 928</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 031 068	2 253 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 031 068</b>	<b>2 253 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 390 966</b>	<b>2 532 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 000	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009	9 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 009</b>	<b>9 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 009</b>	<b>21 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 432 975</b>	<b>2 554 028</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	375 000	375 000
Overkurs	7	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 500</b>	<b>376 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 540 874	1 253 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 540 874</b>	<b>-1 253 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 164 374</b>	<b>-877 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 197 909	3 227 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 197 909</b>	<b>3 227 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 197 909</b>	<b>3 227 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 458	23 001
Skyldige offentlige avgifter		7 112	2 448
Kortsiktig konserngjeld	8	245 230	100 000
Annen kortsiktig gjeld		106 640	78 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 440</b>	<b>203 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 597 349</b>	<b>3 431 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 432 975</b>	<b>2 554 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERRERD BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Svein Kvarving  
Bambergvegen 36  
7603 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anders Kvarving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 455 539  
INNHERRED BYGGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 500	32 078
Annen driftsinntekt		381 203	391 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 703</b>	<b>423 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 316	223 092
Annen driftskostnad	2	267 820	314 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 136</b>	<b>537 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 433</b>	<b>-113 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	5
Annen finansinntekt		2 526	2 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 530</b>	<b>2 507</b>
Annen rentekostnad		265 144	185 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 144</b>	<b>185 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 614</b>	<b>-182 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-368 047</b>	<b>-296 395</b>
Skattekostnad	3, 4	-80 971	-65 207
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 076</b>	<b>-231 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-287 076	-231 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-287 076</b>	<b>-231 188</b>



Organisasjonsnr: 988 455 539  
INNHERRED BYGGINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	359 899	278 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>359 899</b>	<b>278 928</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 031 068	2 253 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 031 068</b>	<b>2 253 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 390 966</b>	<b>2 532 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 000	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009	9 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 009</b>	<b>9 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 009</b>	<b>21 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 432 975</b>	<b>2 554 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	375 000	375 000
Overkurs	7	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 500</b>	<b>376 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	7	1 540 874	1 253 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 540 874</b>	<b>-1 253 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 164 374</b>	<b>-877 298</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 197 909	3 227 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 197 909</b>	<b>3 227 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 197 909</b>	<b>3 227 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 458	23 001
Skyldige offentlige avgifter		7 112	2 448
Kortsiktig konserngjeld	8	245 230	100 000
Annen kortsiktig gjeld		106 640	78 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 440</b>	<b>203 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 597 349</b>	<b>3 431 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 432 975</b>	<b>2 554 028</b>



Organisasjonsnr: 988 455 539  
INNHERRED BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5586608.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5586608.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	355541.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2031067.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222316.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



245230.00 100000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3197909.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2031068.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**INNHERRED BYGGINVEST AS**  
988455539  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



INNHERRED BYGGINVEST AS  
988 455 539

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 500	32 078
Annen driftsinntekt		381 203	391 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 703</b>	<b>423 938</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 316	223 092
Annen driftskostnad	2	267 820	314 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>490 136</b>	<b>537 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 433</b>	<b>-113 606</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	5
Annen finansinntekt		2 526	2 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 530</b>	<b>2 507</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		265 144	185 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 144</b>	<b>185 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 614</b>	<b>-182 789</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-368 047</b>	<b>-296 395</b>
Skattekostnad	3, 4	-80 971	-65 207
<b>Årsresultat</b>		<b>-287 076</b>	<b>-231 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-287 076	-231 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>-287 076</b>	<b>-231 188</b>



INNHERRED BYGGINVEST AS  
988 455 539

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	359 899	278 928
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>359 899</b>	<b>278 928</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 031 068	2 253 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 031 068</b>	<b>2 253 384</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 390 966</b>	<b>2 532 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 000	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 009	9 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 009</b>	<b>9 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 009</b>	<b>21 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 432 975</b>	<b>2 554 028</b>



INNHERRERD BYGGINVEST AS  
988 455 539

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	375 000	375 000
Overkurs	7	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>376 500</b>	<b>376 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 540 874	1 253 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 540 874</b>	<b>-1 253 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 164 374</b>	<b>-877 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 197 909	3 227 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 197 909</b>	<b>3 227 730</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 458	23 001
Skyldige offentlige avgifter		7 112	2 448
Kortsiktig konserngjeld	8	245 230	100 000
Annen kortsiktig gjeld		106 640	78 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 440</b>	<b>203 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 597 349</b>	<b>3 431 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 432 975</b>	<b>2 554 028</b>

Levanger, 07.06.2024

Svein Anders Kvarving  
styrets leder

Ranka Eric Kvarving  
styremedlem / daglig leder



**INNHERRERD BYGGINVEST AS**  
988 455 539

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



INNHERRERD BYGGINVEST AS  
988 455 539

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 586 608
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 586 608</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 555 541
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 031 067</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	222 316

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-80 971	-65 207
<b>Skattekostnad</b>	<b>-80 971</b>	<b>-65 207</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-368 047	-296 395
+/- Endring i midlertidige forskjeller	125 178	119 524
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-242 869</b>	<b>-176 871</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-642 150	-767 328	125 178
Fremførbart underskudd	-625 706	-868 575	242 869
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 267 856</b>	<b>-1 635 903</b>	<b>368 047</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 267 856</b>	<b>-1 635 903</b>	<b>368 047</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-278 928	-359 899	80 971

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 197 909
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 031 068
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**INNHERRER BYGGINVEST AS**  
988 455 539

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	375 000	1	375 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Utleieselskapet AS	375 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	375 000	1 500	-1 253 798	-877 298
Årsresultat	0	0	-287 076	-287 076
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>375 000</b>	<b>1 500</b>	<b>-1 540 874</b>	<b>-1 164 374</b>

### Mer om egenkapital

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men det er vesentlig høyere verdi på bygget enn bokført. Samt at eier tilfører kapital ved behov. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	245 230	100 000