



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØUTSIKTEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 923 200
Sum inntekter			18 923 200
Kostnader			
Varekostnad			16 182 348
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	677 256	2 048 077
Sum kostnader		677 256	18 230 426
Driftsresultat		-677 256	692 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 000	308 000
Annen renteinntekt		724	3 276
Sum finansinntekter		176 724	311 276
Annen rentekostnad			69
Sum finanskostnader			69
Netto finans		176 724	311 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-500 532	1 003 982
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-110 117	220 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 415	783 106
Årsresultat	4	-390 415	783 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-390 415	783 106
Totalresultat		-390 415	783 106
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-390 415	13 283 105
Overført fra annen egenkapital			-12 499 999



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-390 415	783 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	200 000	220 000
Konsernfordringer	2	500 532	12 213 924
Sum fordringer		700 532	12 433 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	293 396	3 134 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 396	3 134 317
Sum omløpsmidler		993 929	15 568 241
SUM EIENDELER		993 929	15 568 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 172	461 172
Sum opptjent egenkapital		461 172	461 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	561 172	561 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 700	3 089
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	114 057	13 503 981
Annen kortsiktig gjeld			1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		432 757	15 007 070
Sum gjeld		432 757	15 007 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 929	15 568 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491746

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØUTSIKTEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 905 134
SJØUTSIKTEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 923 200
Sum inntekter			18 923 200
Kostnader			
Varekostnad			16 182 348
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	677 256	2 048 077
Sum kostnader		677 256	18 230 426
Driftsresultat		-677 256	692 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 000	308 000
Annen renteinntekt		724	3 276
Sum finansinntekter		176 724	311 276
Annen rentekostnad			69
Sum finanskostnader			69
Netto finans		176 724	311 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-110 117	220 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 415	783 106
Årsresultat	4	-390 415	783 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-390 415	783 106
Totalresultat		-390 415	783 106
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-390 415	13 283 105
Overført fra annen egenkapital			-12 499 999
Sum overføringer og disponeringer		-390 415	783 106



Organisasjonsnr: 990 905 134
SJØUTSIKTEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	200 000	220 000
Konsernfordringer	2	500 532	12 213 924
Sum fordringer		700 532	12 433 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	293 396	3 134 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 396	3 134 317
Sum omløpsmidler		993 929	15 568 241
SUM EIENDELER		993 929	15 568 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 172	461 172
Sum opptjent egenkapital		461 172	461 172
Sum egenkapital	4	561 172	561 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 700	3 089
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	114 057	13 503 981
Annen kortsiktig gjeld			1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		432 757	15 007 070
Sum gjeld		432 757	15 007 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		993 929	15 568 241



Organisasjonsnr: 990 905 134
SJØUTSIKTEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seff Prosjekt AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Sjøutsikten Terrasse AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøutsikten Terrasse AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK/kr 390 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 05.05.2021

Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Sjøutsikten Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 905 134



Resultatregnskap			
Sjøutsikten Terrasse AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	18 923 200
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>18 923 200</u>
Varekostnad		0	16 182 348
Annen driftskostnad	7	677 256	2 048 077
Sum driftskostnader		<u>677 256</u>	<u>18 230 426</u>
Driftsresultat		<u>-677 256</u>	<u>692 774</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 000	308 000
Annen renteinntekt		724	3 276
Annen rentekostnad		0	69
Resultat av finansposter		<u>176 724</u>	<u>311 207</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-500 532	1 003 982
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-110 117	220 876
Ordinært resultat		<u>-390 415</u>	<u>783 106</u>
Årsresultat	4	<u>-390 415</u>	<u>783 106</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		390 415	0
Avsatt konsernbidrag		0	13 283 105
Overført fra annen egenkapital		0	12 499 999
Sum overføringer		<u>-390 415</u>	<u>783 106</u>



Balanse			
Sjøutsikten Terrasse AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	200 000	220 000
Mottatt konsernbidrag	2	500 532	12 213 924
Sum fordringer		<u>700 532</u>	<u>12 433 924</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	293 396	3 134 317
Sum omløpsmidler		<u>993 929</u>	<u>15 568 241</u>
Sum eiendeler		<u>993 929</u>	<u>15 568 241</u>
Sjøutsikten Terrasse AS		Side 3	



Balanse			
Sjøutsikten Terrasse AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 172	461 172
Sum opptjent egenkapital		<u>461 172</u>	<u>461 172</u>
Sum egenkapital	4	<u>561 172</u>	<u>561 172</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 700	3 089
Konserngjeld	2	114 057	13 503 981
Annen kortsiktig gjeld		0	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>432 757</u>	<u>15 007 070</u>
Sum gjeld		<u>432 757</u>	<u>15 007 070</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>993 929</u>	<u>15 568 241</u>
Oslo, 05.05.2021 Styret i Sjøutsikten Terrasse AS			
<hr/> Finn Asbjørn Strøm styremedlem		<hr/> Thomas Strøm styreleder/daglig leder	
Sjøutsikten Terrasse AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernbidrag

Konsernbidrag til øvrige konsernselskaper (mørselskap og søsterselskap) ansees som en egenkapitaltransaksjon. Avgitt konsernbidrag, med fradrag for skatt, er derfor ført via disponeringer og overføringer (fra annen egenkapital). Konsernbidrag er regnskapsført som en balansetransaksjon samme år som det er medtatt i mottakers regnskap.

Konserntilhørighet

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Facts Finn AS (org.nr 923 051 635) med forretningsadresse St. Olavs plass 1, 0165 Oslo.



Note 1 Fordringer

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	200 000	220 000
Avsetning tap på kundefordringer	0	0
Sum	200 000	220 000

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	500 532	12 213 924
Sum	0	0	500 532	12 213 924

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	114 057	13 503 981
Sum	0	0	114 057	13 503 981

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	0	461 172	561 172
Årets resultat			-390 415	-390 415
Mottatt konsernbidrag			390 415	390 415
Pr. 31.12.2020	100 000	0	461 172	561 172



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøutsikten Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seff Prosjekt AS	100	100,0	100,0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-110 117	220 876
Skattekostnad ordinært resultat	-110 117	220 876

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-500 532	1 003 982
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Mottatt konsernbidrag	500 532	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 003 981
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-110 117	220 876
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-220 876
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 117	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ledes av Thomas Strøm som lønnes via Seff Holding AS.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand med årsregnskap)	18 750	31 250
Skatterådgivning (inkl teknisk bistand med ligningspapirer)	11 250	32 500
Sum godtgjørelse til revisor	30 000	63 750