



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 203 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALFDAN WILHELMSSENS ALLÈ 42 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 215 562	5 123 520
Annen driftsinntekt		157 398	820 578
Sum inntekter		2 372 960	5 944 098
Kostnader			
Varekostnad		157 397	755 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 028 421	730 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	6 295 103	2 134 041
Sum kostnader		7 480 921	3 619 619
Driftsresultat		-5 107 961	2 324 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			936
Annen finansinntekt		9 037	8 672
Sum finansinntekter		9 037	9 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		714 101	736 357
Sum finanskostnader		714 101	736 357
Netto finans		-705 064	-726 749
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 813 025	1 597 730
Årets skattekostnad	6	-1 222 545	407 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 590 480	1 190 570
Årsresultat	7	-4 590 480	1 190 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 590 480	1 190 570
Totalresultat		-4 590 480	1 190 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 442 831
Udekket tap		-2 023 852	
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital		-2 566 628	-252 261
Sum overføringer og disponeringer		-4 590 480	1 190 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	47 878 900	35 514 263
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		47 878 900	35 514 263
Sum anleggsmidler		47 878 900	35 514 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			180 342
Andre kortsiktige fordringer		791 675	99 249
Konsernfordringer	5	6 191 151	
Sum fordringer		6 982 826	279 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 719	2 603 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 719	2 603 140
Sum omløpsmidler		7 187 545	2 882 731
SUM EIENDELER		55 066 445	38 396 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7, 9	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 772 731	1 943 633
Sum innskutt egenkapital		7 542 731	2 713 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		2 566 629
Udekket tap	7	2 023 852	
Sum opptjent egenkapital		-2 023 852	2 566 629
Sum egenkapital		5 518 879	5 280 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	930 454	790 946
Sum avsetninger for forpliktelser		930 454	790 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 683 331	25 903 331
Sum annen langsiktig gjeld		25 683 331	25 903 331
Sum langsiktig gjeld		26 613 785	26 694 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 383	280 027
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	22 500 311	5 753 275
Annen kortsiktig gjeld		29 087	389 153
Sum kortsiktig gjeld		22 933 781	6 422 455
Sum gjeld		49 547 566	33 116 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 066 445	38 396 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 866420

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 203 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALFDAN WILHELMSENS ALLÈ 42 AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 999 203 906
HALFDAN WILHELMSENS ALLÉ 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 215 562	5 123 520
Annen driftsinntekt		157 398	820 578
Sum inntekter		2 372 960	5 944 098
Kostnader			
Varekostnad		157 397	755 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 028 421	730 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	6 295 103	2 134 041
Sum kostnader		7 480 921	3 619 619
Driftsresultat		-5 107 961	2 324 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			936
Annen finansinntekt		9 037	8 672
Sum finansinntekter		9 037	9 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		714 101	736 357
Sum finanskostnader		714 101	736 357
Netto finans		-705 064	-726 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	6	-1 222 545	407 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 590 480	1 190 570
Årsresultat	7	-4 590 480	1 190 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 590 480	1 190 570
Totalresultat		-4 590 480	1 190 570
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 442 831
Udekket tap		-2 023 852	



Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital		-2 566 628	-252 261
Sum overføringer og disponeringer		-4 590 480	1 190 570



Organisasjonsnr: 999 203 906
HALFDAN WILHELMSENS ALLÈ 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6
Goodwill 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 8 47 878 900 35 514 263
Maskiner og anlegg 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 47 878 900 35 514 263

Sum anleggsmidler 47 878 900 35 514 263

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 180 342
Andre kortsiktige
fordringer 791 675 99 249
Konsernfordringer 5 6 191 151
Sum fordringer 6 982 826 279 591

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 204 719 2 603 140
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 204 719 2 603 140**

Sum omløpsmidler 7 187 545 2 882 731

SUM EIENDELER 55 066 445 38 396 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 9 770 000 770 000
Annen innskutt egenkapital 7 6 772 731 1 943 633
Sum innskutt egenkapital 7 542 731 2 713 633

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 566 629



Udekket tap	7	2 023 852	
Sum opptjent egenkapital		-2 023 852	2 566 629
Sum egenkapital		5 518 879	5 280 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	930 454	790 946
Sum avsetninger for forpliktelser		930 454	790 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 683 331	25 903 331
Sum annen langsiktig gjeld		25 683 331	25 903 331
Sum langsiktig gjeld		26 613 785	26 694 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 383	280 027
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	22 500 311	5 753 275
Annen kortsiktig gjeld		29 087	389 153
Sum kortsiktig gjeld		22 933 781	6 422 455
Sum gjeld		49 547 566	33 116 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 066 445	38 396 994



Organisasjonsnr: 999 203 906
HALFDAN WILHELMSSENS ALLÈ 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 6BTBH-CE0MB-LHMO-3BFW-JO4MQ-JSPUQ

Org.nr.: 999 203 906



Resultatregnskap

Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 215 562	5 123 520
Annen driftsinntekt		157 398	820 578
Sum driftsinntekter		2 372 960	5 944 098
Varekostnad		157 397	755 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 028 421	730 000
Annen driftskostnad	4	6 295 103	2 134 041
Sum driftskostnader		7 480 921	3 619 619
Driftsresultat		-5 107 961	2 324 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	936
Annen finansinntekt		9 037	8 672
Annen rentekostnad		714 101	736 357
Resultat av finansposter		-705 064	-726 749
Resultat før skatt		-5 813 025	1 597 730
Årets skattekostnad	6	-1 222 545	407 160
Årsresultat	7	-4 590 480	1 190 570
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 442 831
Overført til udekket tap		2 023 852	0
Overført fra annen egenkapital		2 566 628	252 261
Sum overføringer		-4 590 480	1 190 570

Penneo Dokumentnøkkel: 6BTBH-CEOMB-LHMO-3BFW-JO4MQ-JSPUQ



Balanse Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	47 878 900	35 514 263
Sum varige driftsmidler		47 878 900	35 514 263
Sum anleggsmidler		47 878 900	35 514 263
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	180 342
Andre kortsiktige fordringer		791 675	99 249
Konsernfordringer	5	6 191 151	0
Sum fordringer		6 982 826	279 591
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 719	2 603 140
Sum omløpsmidler		7 187 545	2 882 731
Sum eiendeler		55 066 445	38 396 994

Penneo Dokumentnøkkel: 6BTBH-CEOMB-LHMO-3BFW-JO4MQ-JSPUQ



Balanse

Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital	7	6 772 731	1 943 633
Sum innskutt egenkapital		7 542 731	2 713 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	2 566 629
Udekket tap	7	-2 023 852	0
Sum opptjent egenkapital		-2 023 852	2 566 629
Sum egenkapital		5 518 879	5 280 262
Gjeld			
Utsatt skatt	6	930 454	790 946
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 683 331	25 903 331
Sum annen langsiktig gjeld		25 683 331	25 903 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		404 383	280 027
Konserngjeld	5	22 500 311	5 753 275
Annen kortsiktig gjeld		29 087	389 153
Sum kortsiktig gjeld		22 933 781	6 422 455
Sum gjeld		49 547 566	33 116 732
Sum egenkapital og gjeld		55 066 445	38 396 994

Tønsberg, 24.03.2022
Styret i Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

Petter Tenden
styreleder

Hans Petter Bjarøy
nestleder

Christoffer Jønstang
daglig leder



Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

999 203 906

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets leieinntekter kommer fra utleie av næringseiendom. Selskapets eiendommer er i en ombyggings- og rehabiliteringsfase, og det forventes at inntektene vil øke i tråd med ferdigstillelse av ombygging. Leieinntekter inntektsføres i den periode utleien har funnet sted. Tilhørende kostnader kostnadsføres i samme periode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Covid-19

Styret og ledelsen har vurdert konsekvensene for selskapet som følge av det globale utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak i et forsøk på å begrense spredningen av viruset. Selskapet er en del av konsernet Bjarøy Eiendom. Konsernet er solid og har tilfredsstillende likviditet. Vår eksponering er i all hovedsak knyttet til likviditeten og soliditeten til leietakerne og hvilke bransjer disse opererer i. Sett konsernet under ett er våre leietakere i mindre grad direkte berørt av de pågående tiltakene fra myndighetene, men enkelte selskaper i konsernet kan være høyere eksponert enn andre. Avhengig av varigheten på viruset og tiltakene fra myndighetene er vår vurdering at selskapet og konsernet i noe grad kan bli berørt i tiden fremover. Vi har utført og jobber kontinuerlig med en rekke tiltak for å redusere fremtidig risiko. Styret og ledelsen vurderer at konsernet samlet sett er finansielt godt stilt til å håndtere eventuelle tap i selskapet og i konsernet.

Penneo Dokumentnøkkel: 6BTBH-CEOMB-LHMO-3BFW-JO4MQ-JSPUQ



Halfdan Wilhelmsens Allé 42 AS

999 203 906

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	38 400 616	8 000 000	46 400 616
Tilgang	13 393 058	0	13 393 058
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	51 793 674	8 000 000	59 793 674
Akkumulerte avskrivninger	10 914 774	0	10 914 774
Bokført verdi 31.12.2021	40 878 900	8 000 000	48 878 900
Årets avskrivninger	1 028 421	0	1 028 421
Forventet økonomisk levetid	5-50 år	*	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

* Tomter avskrives ikke.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Halfdan Wilhelmsens Allé 42 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	16 408	20 000
Andre attestasjonstjenester	0	0
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	12 500	10 000
Sum	28 908	30 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	6 191 151	0
Sum	0	0	6 191 151	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	48 183 642	31 436 606
Sum	0	0	48 183 642	31 436 606



Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

999 203 906

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	19 610 336	19 230 210	-380 125
Sum	19 610 336	19 230 210	-380 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-15 381 000	-15 635 000	-254 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 229 336	3 595 210	-634 125
Utsatt skatt (22 %)	930 454	790 946	-139 508
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-5 813 025	1 597 730
Permanente forskjeller		2 000	0
Endring i midlertidige forskjeller		-380 125	252 053
Mottatt konsernbidrag		6 191 151	0
Avgitt konsernbidrag		0	-1 849 783
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-1 362 053	406 952
Endring i utsatt skatt		139 508	208
Skattekostnad ordinært resultat		-1 222 545	407 160
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-1 362 053	406 952
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-406 952
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		1 362 053	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 6BTBH-CEOMB-LHMO-3BFW-JO4MQ-JSPUQ

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	770 000	1 943 633	2 566 629	0	5 280 262
Årets resultat	0	0	-2 566 629	-2 023 852	-4 590 480
Mottatt konsernbidrag	0	4 829 098	0	0	4 829 098
Egenkapital 31.12.2021	770 000	6 772 731	0	-2 023 852	5 518 879



Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

999 203 906

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Øvrig langsiktig gjeld	25 683 331	25 683 331
Sum	25 683 331	25 683 331
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	47 878 900	35 514 263
Sum	47 878 900	35 514 263

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Eiendom AS. Eiendommen i Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS er satt som pant for Bjarøy Eiendom AS sitt eksterne lån.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 770 000 består av 1 000 aksjer à kr. 770.

Bjarøy Eiendom AS eier samtlige aksjer. Bjarøy Eiendom AS er en del av Bjarøy Gruppen konsernet med forretningsadresse Grev Wedels gate 1, 3111 Tønsberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS fås utlevert.

Penneo Dokumentnøkkel: 6BTBH-CEOMB-LHMO-3BFW-JO4MQ-JSPUQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Bjarøy

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-3801454

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-03-24 14:33:56 UTC



Petter Tenden

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2488234

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-24 15:53:15 UTC



Christoffer Jonstang

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1214511

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-03-25 09:48:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BTBH-CE0MB-LHM0-3BFW-JOAMQ-JSPUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap




Uavhengig revisors beretning - Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 30. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Morten Ness
Statsautorisert revisor