



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 443 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kuttersvingen 14
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ole Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 979	18 762
Sum kostnader		14 979	18 762
Driftsresultat		-14 979	-18 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		115 000	100 000
Sum finansinntekter		115 000	100 000
Annen rentekostnad		278	0
Sum finanskostnader		278	0
Netto finans		114 722	100 000
Ordinært resultat før skattekostnad		99 743	81 239
Skattekostnad		13 827	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 916	81 238
Årsresultat		85 916	81 239
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Udekket tap		-13 478	0
Annen egenkapital		-606	-18 762
Sum overføringer og disponeringer		85 916	81 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	6 764 125	6 745 274
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 764 125	6 745 274
Sum anleggsmidler		6 764 125	6 745 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	115 000	100 000
Sum fordringer		115 000	100 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 349	31 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 349	31 856
Sum omløpsmidler		130 349	131 856
SUM EIENDELER		6 894 474	6 877 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	2, 3	0	0
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	6 764 125	6 745 274
Sum innskutt egenkapital		6 794 125	6 775 274
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	606
Udekket tap	3	13 478	0
Sum opptjent egenkapital		-13 478	606
Sum egenkapital		6 780 647	6 775 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 250
Betalbar skatt		13 827	0
Utbytte		100 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Sum kortsiktig gjeld		113 827	101 250
Sum gjeld		113 827	101 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 894 474	6 877 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615772

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 443 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEVEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Kuttersvingen 14
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Ole Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 443 387
KLEVEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 979	18 762
Sum kostnader		14 979	18 762
Driftsresultat		-14 979	-18 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		115 000	100 000
Sum finansinntekter		115 000	100 000
Annen rentekostnad		278	0
Sum finanskostnader		278	0
Netto finans		114 722	100 000
Ordinært resultat før skattekostnad		99 743	81 239
Skattekostnad		13 827	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 916	81 238
Årsresultat		85 916	81 239
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Udekket tap		-13 478	0
Annen egenkapital		-606	-18 762
Sum overføringer og disponeringer		85 916	81 238



Organisasjonsnr: 925 443 387
KLEVEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	6 764 125	6 745 274
Investering i annet foretak i samme konsern	1	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 764 125	6 745 274
Sum anleggsmidler		6 764 125	6 745 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	115 000	100 000
Sum fordringer		115 000	100 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 349	31 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 349	31 856
Sum omløpsmidler		130 349	131 856
SUM EIENDELER		6 894 474	6 877 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	2, 3	0	0
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	6 764 125	6 745 274
Sum innskutt egenkapital		6 794 125	6 775 274
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	606
Udekket tap	3	13 478	0
Sum opptjent egenkapital		-13 478	606
Sum egenkapital		6 780 647	6 775 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 250
Betalbar skatt		13 827	0
Utbytte		100 000	100 000
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Sum kortsiktig gjeld		113 827	101 250
Sum gjeld		113 827	101 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 894 474	6 877 130



Organisasjonsnr: 925 443 387
KLEVEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Meridiangata 2 AS	3933357.00	253678.00	0.00	3843195.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Kleven Utleie AS

Forretningskontor for morselskapet

Kuttersvingen 14, 9017 Tromsø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KLEVEN UMLEIE AS
925 443 387

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 979	-18 762
Sum driftskostnader		-14 979	-18 762
Driftsresultat		-14 979	-18 762
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		115 000	100 000
Sum finansinntekter		115 000	100 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-278	0
Sum finanskostnader		-278	0
Netto finans		114 722	100 000
Resultat før skattekostnad		99 743	81 239
Skattekostnad		-13 827	0
Årsresultat		85 916	81 239
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		-606	-18 762
Udekket tap		-13 478	0
Sum overføringer		85 916	81 239



KLEVEN UTLEIE AS
925 443 387

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	6 764 125	6 745 274
Sum finansielle anleggsmidler		6 764 125	6 745 274
Sum anleggsmidler		6 764 125	6 745 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	115 000	100 000
Sum fordringer		115 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 349	31 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 349	31 856
Sum omløpsmidler		130 349	131 856
SUM EIENDELER		6 894 474	6 877 130



KLEVEN UTLEIE AS
925 443 387

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 764 125	6 745 274
Sum innskutt egenkapital		6 794 125	6 775 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	606
Udekket tap	3	-13 478	0
Sum opptjent egenkapital		-13 478	606
Sum egenkapital		6 780 647	6 775 880
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 250
Betalbar skatt		13 827	0
Utbytte		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		113 827	101 250
Sum gjeld		113 827	101 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 894 474	6 877 130

HAMMERFEST, 23.05.2023

Roy Ole Kleven
styrets leder



KLEVEN UTLEIE AS
925 443 387

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KLEVEN UTLEIE AS
925 443 387

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Meridiangata 2 AS	3 933 357	253 678	0	3 843 195

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Kleven Utleie AS

Forretningskontor for morselskapet

Kuttersvingen 14, 9017 Tromsø

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roy Ole Kleven	30	100	Ord. aksjer

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	6 745 274	606	0	6 775 880
Årsresultat	0	0	99 395	-13 478	85 916
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	0	-100 000	0	-100 000
Andre endringer	0	18 851	0	0	18 851
Egenkapital 31.12.2022	30 000	6 764 125	0	-13 478	6 780 647