



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 214 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL HAFJELL AS
Forretningsadresse: Wergelands gate 7
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Elisabet Lindblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 528 909	10 729 654
Sum inntekter		11 528 909	10 729 654
Kostnader			
Varekostnad		1 232 951	1 043 729
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 492 707	1 374 408
Annen driftskostnad	3,4	464 442	381 180
Sum kostnader		3 190 100	2 799 318
Driftsresultat		8 338 809	7 930 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 533 894	1 245 913
Annen finanskostnad		100	1 280
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 533 994	-1 247 193
Resultat før skattekostnad		6 804 815	6 683 143
Skattekostnad	5	1 497 059	1 470 291
Årsresultat		5 307 756	5 212 852
Totalresultat		5 307 756	5 212 852
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 452 724	4 444 552
Overføringer til/fra annen egenkapital		855 032	768 300
Sum overføringer og disponeringer	6	5 307 756	5 212 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	66 812 460	65 688 923
Sum varige driftsmidler		66 812 460	65 688 923
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 812 460	65 688 923
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 278 635	24 443
Sum fordringer	8	1 278 635	24 443
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 278 635	24 443
SUM EIENDELER		68 091 096	65 713 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	12 000 000	12 000 000
Overkurs	6	5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		17 000 000	17 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 355 865	10 500 833
Sum opptjent egenkapital		11 355 865	10 500 833
Sum egenkapital		28 355 865	27 500 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 411 045	6 169 883
Sum avsetninger for forpliktelser		6 411 045	6 169 883
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 946 961	13 170 415
Leverandørgjeld		439 279	197 563
Skyldige offentlige avgifter		229 325	209 665
Annen kortsiktig gjeld		5 708 621	6 465 006
Sum kortsiktig gjeld		21 324 186	20 042 650
Sum gjeld		39 735 231	38 212 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 091 096	65 713 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706294

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 214 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL HAFJELL AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Elisabet Lindblom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 938 214 875
NORGANI HOTELL HAFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 528 909	10 729 654
Sum inntekter		11 528 909	10 729 654
Kostnader			
Varekostnad		1 232 951	1 043 729
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 492 707	1 374 408
Annen driftskostnad	3, 4	464 442	381 180
Sum kostnader		3 190 100	2 799 318
Driftsresultat		8 338 809	7 930 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 533 894	1 245 913
Annen finanskostnad		100	1 280
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 533 994	-1 247 193
Resultat før skattekostnad		6 804 815	6 683 143
Skattekostnad	5	1 497 059	1 470 291
Årsresultat		5 307 756	5 212 852
Totalresultat		5 307 756	5 212 852
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 452 724	4 444 552
Overføringer til/fra annen egenkapital		855 032	768 300
Sum overføringer og disponeringer	6	5 307 756	5 212 852



Organisasjonsnr: 938 214 875
NORGANI HOTELL HAFJELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	66 812 460	65 688 923
Sum varige driftsmidler		66 812 460	65 688 923
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		66 812 460	65 688 923
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 278 635	24 443
Sum fordringer	8	1 278 635	24 443
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 278 635	24 443
SUM EIENDELER		68 091 096	65 713 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	12 000 000	12 000 000
Overkurs	6	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		17 000 000	17 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 355 865	10 500 833
Sum opptjent egenkapital		11 355 865	10 500 833
Sum egenkapital		28 355 865	27 500 833
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 411 045	6 169 883
Sum avsetninger for forpliktelse		6 411 045	6 169 883
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 946 961	13 170 415
Leverandørgjeld		439 279	197 563
Skyldige offentlige avgifter		229 325	209 665
Annen kortsiktig gjeld		5 708 621	6 465 006
Sum kortsiktig gjeld		21 324 186	20 042 650
Sum gjeld		39 735 231	38 212 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 091 096	65 713 366



Organisasjonsnr: 938 214 875
NORGANI HOTELL HAFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Norgani Hotell Hafjell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgani Hotell Hafjell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-06-30 20:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Norgani Hotell Hafjell AS

Noter til årsregnskapet
2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsklikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2023.

Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Norgani Hotell Hafjell AS	Noter til årsregnskapet 2024
----------------------------------	---

2 Varige driftsmidler

	Hotellbygg	Anlegg under utførelse	Tomt	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2023	84 258 501	3 193 981	1 411 768	21 336 350	110 200 601
Årets tilgang	2 616 245				2 616 245
Årets avgang					0
Reklassifisering	2 447 381	-2 447 381			
Anskaffelseskost 31.12.2024	89 322 126	746 600	1 411 768	21 336 350	112 816 844
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	23 175 327	0	0	21 336 350	44 511 677
Avskrivning i 2024	1 492 707	0	0		1 492 707
Tilbakeført avskrivning i 2024					0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	24 668 034	0	0	21 336 350	46 004 384
Balanseverdi pr. 31.12.2024	64 654 092	746 600	1 411 768	0	66 812 460
Prosentsetter for lineære avskrivninger	1%-5%	0%	0%	10% - 20%	

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.

	2024	2023
Revisor		
Revisjonshonorar	25 480	25 753
Sum godtgjørelser	25 480	25 753

4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
Kostnadsført management fee	429 693	347 309
Sum transaksjoner med nærstående parter	429 693	347 309

Konserninterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner, se note 7.

5 Skatter

	2024
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>	
Resultat før skattekostnad	6 804 815
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 096 194
Årets skattepliktige inntekt	5 708 621
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	1 255 897
Endring utsatt skatt	241 162
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 497 059
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	1 255 897
Skattemessig effekt av avgjort konsernbidrag	-1 255 897
Betalbar skatt i balansen	0

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	26 887 900	28 215 500	-1 327 600
Gevinst- og tapskonto	1 157 033	925 626	231 407
Sum midlertidige forskjeller	28 044 933	29 141 126	-1 096 193
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	6 169 883	6 411 045	-241 162

Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2023 og 22% for 2024.



Norgani Hotell Hafjell AS

Noter til årsregnskapet
2024

6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	12 000 000	5 000 000	10 500 833	27 500 833
Årsresultat			5 307 756	5 307 756
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning			-5 708 621	-5 708 621
Skatt av konsernbidrag			1 255 897	1 255 897
Egenkapital 31.12.2024	12 000 000	5 000 000	11 355 865	28 355 865

7 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	0
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>	
Fast Eiendom	66 812 460
SUM	66 812 460

Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre: 0

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.

8 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 12 000 000, er fordelt på 75 aksjer, hver pålydende kr 160 000. Alle aksjer har like rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>
Norgani Norge Holding AS	100%

10 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på pandox.se/investor-relations.