



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 567 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 4
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Peter Hedemann Holtedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	31 107 262	23 685 490
Sum inntekter		31 107 262	23 685 490
Kostnader			
Varekostnad		23 112 933	17 084 468
Lønnskostnad	2	4 300 730	3 288 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 920	160 154
Annen driftskostnad		1 297 850	1 678 689
Sum kostnader		28 838 432	22 211 711
Driftsresultat		2 268 830	1 473 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 892	114 497
Sum finansinntekter		90 892	114 497
Annen rentekostnad		296 499	221 543
Sum finanskostnader		296 499	221 543
Netto finans		-205 606	-107 046
Ordinært resultat før skattekostnad		2 063 224	1 366 733
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 063 224	1 366 733
Årsresultat		2 063 224	1 366 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 063 224	1 366 733
Totalresultat		2 063 224	1 366 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 063 224	1 366 733
Sum overføringer og disponeringer	5	2 063 224	1 366 733



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	38 800	77 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		247 156	275 276
Sum varige driftsmidler	3	285 956	352 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 793 491	4 783 707
Andre langsiktige fordringer			26 130
Sum finansielle anleggsmidler		5 793 491	4 809 837
Sum anleggsmidler		6 079 447	5 162 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		747 145	
Andre kortsiktige fordringer		1 281 837	1 446 658
Konsernfordringer	1	2 308 657	5 083 567
Sum fordringer		4 337 639	6 530 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	798 626	116 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 626	116 151
Sum omløpsmidler		5 136 265	6 646 376
SUM EIENDELER		11 215 711	11 809 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		17 201 245	19 264 469
Sum opptjent egenkapital		-17 201 245	-19 264 469
Sum egenkapital	5	-17 101 245	-19 164 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 107	100 372
Øvrig langsiktig gjeld		319 754	66 752
Sum annen langsiktig gjeld		378 861	167 124
Sum langsiktig gjeld		378 861	167 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 369 920	13 517 854
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 234 411	3 143 666
Annen kortsiktig gjeld	1	12 333 764	14 144 914
Sum kortsiktig gjeld		27 938 095	30 806 434
Sum gjeld		28 316 957	30 973 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 215 711	11 809 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735858

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 567 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furubråtveien 4
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Peter Hedemann Høltedahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2023



Organisasjonsnr: 976 567 846
OSLO BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	31 107 262	23 685 490
Sum inntekter		31 107 262	23 685 490
Kostnader			
Varekostnad		23 112 933	17 084 468
Lønnskostnad	2	4 300 730	3 288 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 920	160 154
Annen driftskostnad		1 297 850	1 678 689
Sum kostnader		28 838 432	22 211 711
Driftsresultat		2 268 830	1 473 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 892	114 497
Sum finansinntekter		90 892	114 497
Annen rentekostnad		296 499	221 543
Sum finanskostnader		296 499	221 543
Netto finans		-205 606	-107 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 063 224	1 366 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 063 224	1 366 733
Årsresultat		2 063 224	1 366 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 063 224	1 366 733
Totalresultat		2 063 224	1 366 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 063 224	1 366 733
Sum overføringer og disponeringer	5	2 063 224	1 366 733



Organisasjonsnr: 976 567 846
OSLO BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	38 800	77 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		247 156	275 276
Sum varige driftsmidler	3	285 956	352 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 793 491	4 783 707
Andre langsiktige fordringer			26 130
Sum finansielle anleggsmidler		5 793 491	4 809 837
Sum anleggsmidler		6 079 447	5 162 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		747 145	
Andre kortsiktige fordringer		1 281 837	1 446 658
Konsernfordringer	1	2 308 657	5 083 567
Sum fordringer		4 337 639	6 530 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	798 626	116 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 626	116 151
Sum omløpsmidler		5 136 265	6 646 376
SUM EIENDELER		11 215 711	11 809 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		17 201 245	19 264 469
Sum opptjent egenkapital		-17 201 245	-19 264 469
Sum egenkapital	5	-17 101 245	-19 164 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	59 107	100 372
Øvrig langsiktig gjeld		319 754	66 752
Sum annen langsiktig gjeld		378 861	167 124
Sum langsiktig gjeld		378 861	167 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 369 920	13 517 854
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 234 411	3 143 666
Annen kortsiktig gjeld	1	12 333 764	14 144 914
Sum kortsiktig gjeld		27 938 095	30 806 434
Sum gjeld		28 316 957	30 973 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 215 711	11 809 089



Organisasjonsnr: 976 567 846
OSLO BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Oslo Bygg og Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Bygg og Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 063 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 9 om fortsatt drift at selskapet har et overskudd på kr 2 063 224 i regnskapsåret 2022. Samtidig overstiger kortsiktige gjeld per denne datoen dets samlede eiendeler med kr 17 101 245, se note 5. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 3



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Side 2 av 3



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25.10.2023.
Crowe Partner Revisjon AS

Joachim Amundsen Trana
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

CROWE PARTNER REVISJON AS

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Side 3 av 3

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Trana, Joachim Amundsen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

10/25/2023 13:03:32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Oslo Bygg Og Eiendom AS

Org.nr. 976 567 846



Resultatregnskap

Oslo Bygg Og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	31 107 262	23 685 490
Sum driftsinntekter		31 107 262	23 685 490
Varekostnad		23 112 933	17 084 468
Lønnskostnad	2	4 300 730	3 288 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	126 920	160 154
Annen driftskostnad		1 297 850	1 678 689
Sum driftskostnader		28 838 432	22 211 711
Driftsresultat		2 268 830	1 473 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 892	114 497
Annen rentekostnad		296 499	221 543
Resultat av finansposter		-205 606	-107 046
Resultat før skattekostnad		2 063 224	1 366 733
Resultat		2 063 224	1 366 733
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 063 224	1 366 733
Overføringer			
Overført til udekket tap		-2 063 224	-1 366 733
Sum overføringer	5	2 063 224	1 366 733



Balanse

Oslo Bygg Og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	38 800	77 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		247 156	275 276
Sum varige driftsmidler	3	285 956	352 876
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 793 491	4 783 707
Andre langsiktige fordringer		0	26 130
Sum finansielle anleggsmidler		5 793 491	4 809 837
Sum anleggsmidler		6 079 447	5 162 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		747 145	0
Kundefordringer konsern	1	2 308 657	5 083 567
Andre kortsiktige fordringer		1 281 837	1 446 658
Sum fordringer		4 337 639	6 530 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	798 626	116 151
Sum omløpsmidler		5 136 265	6 646 376
Sum eiendeler		11 215 711	11 809 089



Balanse

Oslo Bygg Og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-17 201 245	-19 264 469
Sum opptjent egenkapital		-17 201 245	-19 264 469
Sum egenkapital	5	-17 101 245	-19 164 469
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	59 107	100 372
Øvrig langsiktig gjeld		319 754	66 752
Sum annen langsiktig gjeld		378 861	167 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 369 920	13 517 854
Skyldig offentlige avgifter		2 234 411	3 143 666
Annen kortsiktig gjeld	1	12 333 764	14 144 914
Sum kortsiktig gjeld		27 938 095	30 806 434
Sum gjeld		28 316 957	30 973 558
Sum egenkapital og gjeld		11 215 711	11 809 089

Oslo, 22.10.2023

Styret i Oslo Bygg Og Eiendom AS

Stein Peter Hedemann Holtedahl
styreleder/daglig leder



Oslo Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Oslo Bygg Og Eiendom AS

Side 5



Oslo Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Furubråten AS	4 198 146	3 996 653
Kranheim AS	869 335	787 054
Holtedahll & Kristiansen Eiendomsselskap AS	202 579	131 079
Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS	726 010	0
Kundefordring Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS	2 308 657	5 083 657
Sum	8 304 727	9 998 443
Gjeld		
Kortsiktig gjeld Oslo Bygg og Eiendom, Eiendom AS	0	-78 228
Annen kortsiktig gjeld konsern	-11 659 030	-13 524 836
Sum	-11 659 030	-13 603 064
	2022	2021
Transaksjoner		
salg av tjenester	-28 957 438	-22 225 326
Sum	-28 957 438	-22 225 326

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2022	2021
Lønnskostnader		
Lønninger	3 690 993	2 801 226
Arbeidsgiveravgift	532 825	421 105
Pensjonskostnader	60 997	60 042
Andre ytelser	15 915	6 026
Sum	4 300 730	3 288 400
Årsverk	12	12

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har opprettet en ordning for alle ansatte som tilfredsstillter lovens krav.

Oslo Bygg Og Eiendom AS

Side 6



Oslo Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	194 000	673 118	867 118
Tilgang	0	60 000	60 000
Anskaffelseskost 31.12.	194 000	733 118	927 118
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	116 400	397 841	514 241
Årets avskrivninger	38 800	88 120	126 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	155 200	485 961	641 161
Bokført verdi 31.12.	38 800	247 157	285 957
Forventet økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 063 224	1 366 733
Permanente forskjeller	104 180	-2
Endring i midlertidige forskjeller	89 847	91 581
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 257 250	-1 458 312
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 063 224	1 366 733
Beregnet skatt av resultat før skatt	453 909	300 681
Skatteeffekt av permanente forskjeller	22 920	0
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	-476 829	4 478 679
Sum	0	4 779 360
Effektiv skattesats	0,0 %	349,7 %

Oslo Bygg Og Eiendom AS

Side 7



Oslo Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-111 598	-93 251	18 347
Fordringer	-252 231	-180 731	71 500
Sum	-363 829	-273 982	89 847
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 826 400	-20 083 650	-2 257 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 190 229	20 357 632	2 167 403
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	-19 264 469	-19 164 469
Årets resultat	0	2 063 224	2 063 224
Egenkapital 31.12.	100 000	-17 201 245	-17 101 245

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.		
Gjeld sikret ved pant	-59 107	-100 372
Pantsatte eiendeler:		
Varebil	38 800	77 600
Sum	38 800	77 600

Oslo Bygg Og Eiendom AS

Side 8



Oslo Bygg Og Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 107 301 (kr. 111 181 i 2021).

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Oslo Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	500	100 000
Sum	200	500	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum	Eierandel / stemmeandel
Furubråten As	200	200	100 %
Totalt	200	200	100 %

Alle aksjer er eid av morselskapet Furubråten As, med forretningsadresse Furubråtveien 4, 1170 OSLO, Norge. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Oslo Bygg Og Eiendom AS fås utlevert.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.22 en negativ egenkapital på kr -17 101 245. Tapt egenkapital er delvis finansiert med lån fra søsterselskap. Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 2 063 224 etter skatt, mot kr. 1 366 733 i 2021.

Det har vært noen utfordrende år hvor Corona- pandemi og krig i Ukraina har medført utfordringer med bemanning med utenlandske arbeidstakere og en begrenset varetilgang med unormalt høye priser. Fremover forventes det at driften i selskapet vil være mye sunnere. Det vil være færre pågående prosjekter samtidig, og endring i driften vil ikke gjøre selskapet like avhengig av underleverandør på elementer. Dette forventer å gi bedre inntjening på fremtidige prosjekter.

Styret er kjent med sin handle plikt etter aksjelovens §3-5. Det er forventet at selskapet fremover vil ha positiv drift og inntjening. I tillegg har selskapet pågående rettssaker ifm veiutbygging, som vil tilføre likviditet og bedre egenkapitalen dersom selskapet vinner frem. Dersom inntjening alene ikke er tilstrekkelig, vil selskapet vurdere å gjennomføre kapitalforhøyelser på sikt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Oslo Bygg Og Eiendom AS

Side 9