



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 186 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK-ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 9  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Dynna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		156 481 218	118 771 948
Annen driftsinntekt	8	2 328 000	123 041
<b>Sum inntekter</b>	<b>1, 11</b>	<b>158 809 218</b>	<b>118 894 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		70 832 420	50 104 104
Lønnskostnad	5	32 374 441	27 337 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 469 727	3 309 675
Annen driftskostnad	5, 7, 12	41 130 723	32 879 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 807 311</b>	<b>113 631 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 001 907</b>	<b>5 263 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	376 226	97 997
Annen finansinntekt			67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376 226</b>	<b>98 064</b>
Annen rentekostnad	9	423 585	445 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 585</b>	<b>445 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 359</b>	<b>-346 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 954 549</b>	<b>4 916 784</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 198 781	1 088 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 755 768</b>	<b>3 827 812</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>7 755 768</b>	<b>3 827 812</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 755 768</b>	<b>3 827 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 755 768</b>	<b>3 827 812</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-1 500 000
Tilleggsutbytte dekket av annen egenkap.			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		7 755 768	3 827 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>7 755 768</b>	<b>3 827 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 458 789	1 096 853
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 458 789</b>	<b>1 096 853</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 155 722	9 424 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 452 185	8 610 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>19 607 907</b>	<b>18 034 726</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 11	50 000	
Andre langsiktige fordringer	9	1 569 432	2 509 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 619 432</b>	<b>2 509 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 686 128</b>	<b>21 641 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	19 627 127	17 746 777
Andre kortsiktige fordringer	9	3 485 741	742 081
Konsernfordringer	11	2 231 140	
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>25 344 008</b>	<b>18 488 858</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	14 136 590	6 380 391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 136 590</b>	<b>6 380 391</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		39 480 598	24 869 249
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 166 726</b>	<b>46 510 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 683 837	16 928 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 683 837</b>	<b>16 928 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 13	<b>24 783 837</b>	<b>17 028 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 973 616	10 733 138
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 973 616</b>	<b>10 733 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 973 616</b>	<b>10 733 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	8 611 387	8 820 429
Betalbar skatt	2	3 560 717	643 224
Skyldig offentlige avgifter	1	6 104 890	4 689 184
Annen kortsiktig gjeld	1	9 132 279	4 596 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 409 273</b>	<b>18 749 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 382 889</b>	<b>29 482 509</b>



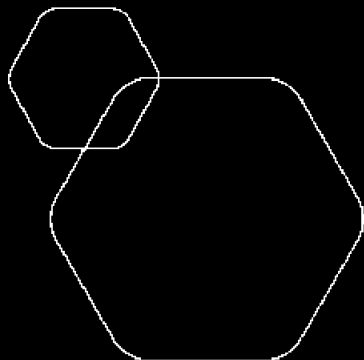
## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 166 726</b>	<b>46 510 578</b>



Legally signed by  
Johnny Rudolf Brattlie  
2022-03-04

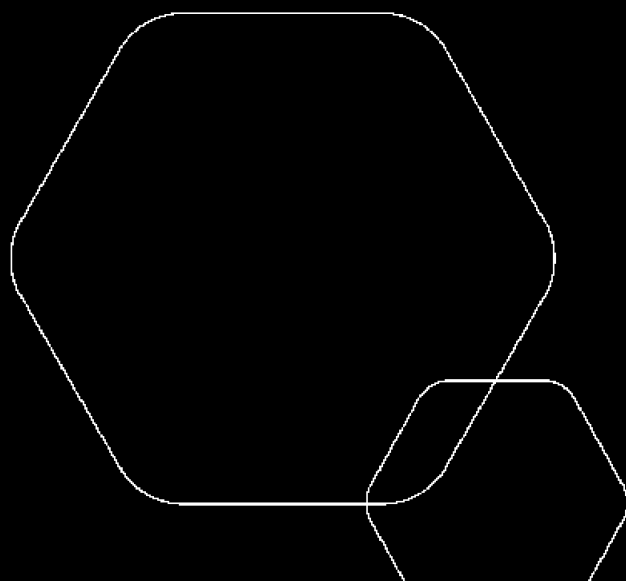
Legally signed by  
Fredrik Dynna  
2022-03-04



# Årsregnskap 2021

## BK-ANLEGG AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanseoppstilling  
Kontantstrømsoppstilling  
Noteopplysninger  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 913 186 885



## BK-ANLEGG AS

### ÅRSBERETNING FOR 2021

---oo0oo---

#### VIRKSOMHETENS ART

BK-ANLEGG AS er et selskap der virksomheten omfatter entreprenørvirksomhet med hovedvekt på grunnarbeid (blant annet graving og asfaltering). Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

#### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Fremtidig utvikling

Selskapet har hatt en solid utvikling i 2021:

- Inntektene har økt til **158 809 218** i 2021, fra 118 894 988 i 2020
- Antall ansatte har vært stabil og er pr 31.12.2021 pr 31.12.2020 (ca 48 ansatte/årsverk)
- Ordinært resultatet før skatt ble **9 954 549** i 2021, mot 4 916 784 i 2020.
- Sum eiendeler var på **63 166 726** pr 31.12.2021, mot 46 510 578 pr 31.12.2020
- Egenkapitalen var på **24 783 837** pr 31.12.2021, mot 17 028 069 pr 31.12.2020
- Egenkapitalandel var på **39%** av totalkapitalen pr 31.12.2021

Selskapet er i en positiv fase, og har hatt ett betydelig moment. Dette har selskapet tatt med seg inn i 2022. Styret ser positivt på fremtiden og har full fokus på å opprettholde aktivitetsnivået og lønnsomheten, slik at selskapet skal være en trygg og sikker arbeidsplass for de ansatte. Det gjøres oppmerksom på at selskapet har solgt vintervedlikeholdsporteføljen til ett tilknyttet selskap (BK Snøbrøyting AS) i 2021, men at selskapet leverer/selger vintervedlikeholdstjenester til BK Snøbrøyting i sesongen 2021/2021.

#### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er fortsatt knyttet endel usikkerhet til de langvarige effektene av coronaviruset (COVID-19). Frem til nå har selskapet har (heldigvis) vært forskånet for de store, negative personalmessige utfordringene relatert til dette. Styret og administrasjonen følger situasjonen nøye og arbeider kontinuerlig med å finne risikoreduserende tiltak dersom situasjonen fortsetter eller eskaleres. Selv om markedsutsiktene er usikre, jobber styret og administrasjonen energisk for å sørge for en jevn ordretilgang i de kommende terminene. Det er ikke inntrådt andre forhold etter regnskapsårets utgang, som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

#### FINANSIELL RISIKO

##### - Overordnet målsetting og strategi

Selskapet har som mål å ha en god finansiell posisjon, samt være en trygg arbeidsplass. For å oppnå dette er god drift, lav finansiell risikoeksponering samt en forsvarlig styring av de parametrene som styrer den finansielle risikoen, viktig. BK-Anlegg benytter finansielle instrumenter som banklån. Formålet med de finansielle instrumentene er å skaffe kapital til investeringer i selskapets virksomhet.

BK-Anleggs primære risikoeksponering er knyttet til kundefordringer, likviditet og rentebærende gjeld. Risikoen er av kredittmessig, markedsmessig og likviditetsmessig karakter.



## - Kredittrisiko

Kredittrisiko er risiko for finansielle tap dersom en kunde ikke klarer å oppfylle sine kontraktsmessige forpliktelser. Dette knytter seg i det vesentlige til oppgjør av selskapets kundefordringer, og kundenes betalingsevne. Kredittrisiko knytter seg ikke til kundens vilje til å betale, da dette anses å være "prosjektrisiko".

Selskapets kunder er både offentlige selskaper (hvor kredittrisikoen anses som lav), privateide aksjeselskaper og privatkunder. For entreprenørprosjekter vektlegges grundige vurderinger i tilbudsfasen, oppgjør av arbeid i tråd med fremdrift/avtalt betalingsplan, samt aktiv oppfølging av utestående fordringer. Som en del av BK-Anleggs risikostyring foreligger det rutiner på hvordan kontrakter skal utformes, herunder at avtalt betalingsplan skal ligge tett opptil planlagt fremdrift. Sammen bidrar dette til at eksponeringen for kredittrisiko anses å være ansett som lav.

## - Prosjektrisiko

Det foreligger til enhver tid risiko for at kunden ikke er villig til å gjøre opp for forfalte kundefordringer. Dette anses å være en operasjonell risiko, og ikke finansiell risiko. Denne risikoen håndteres som en del av den ordinære prosjektvurderingen.

## - Markedsrisiko

Markedsrisiko er risikoen for at endringer i markedspriser (herunder konjunktursvigninger, valutakurser og renter) påvirker inntekter eller verdi på finansielle instrumenter. BK-Anlegg er lite direkte influert av valutasvigninger, da virksomheten har nasjonal karakter og prosjektenes kontantstrømmer er i nasjonal valuta. Dog er selskapet eksponert for renteendringer og markeds-svigninger, som gjerne kommer med jevne mellomrom. Selskapet har sikret seg mot denne risikoen ved å ha en fornuftig sammensetning av faste og variable produksjonskostnader og gode, langsiktige samarbeidspartnere.

## - Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet ikke klarer å oppfylle sine forpliktelser og/eller finansielle investeringer uten at det oppstår vesentlige ekstraomkostninger. Likviditetsrisikoen styret ved til en hver tid å ha tilstrekkelige likviditetsreserver tilgjengelig. Likviditetsreservene består av likvide omløpsmidler og utbenyttede kredittrammer i ulike finansinstitusjoner.

## **ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING**

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på under 2% av total arbeidstid i regnskapsåret.

Anleggsbransjen har tradisjonelt sett tiltrukket seg flere menn enn kvinner. BK-ANLEGG AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 48 ansatte, 2 kvinner og 46 menn. Selskapets styre består av 2 personer, hvorav 0 er kvinner.

## **MILJØRAPPORTERING**

Selskapet driver virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Selskapet er dog meget bevisst på at bruken av maskinger og utstyr kun gjøres i den grad det er nødvendig, at avfallshåndteringen blir gjort etter gjeldende regler og forskrifter, samt at selskapet forsøker å lage et så lite miljømessig fotavtrykk som mulig. Selskapet har høy fokus på kjøp og bruk av elektrifiserte anleggsmidler, og har gjort ikke-ubetydelige anskaffelser i 2021 på dette området.



## **FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER**

BK-ANLEGG AS har hatt ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

## **ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER**

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 7 755 768 som foreslås disponert slik:

<b>Disponering</b>	<b>Beløp</b>
Til annen egenkapital	7 755 768

Oslo, 04.03.2022  
Styret i BK-ANLEGG AS

---

Fredrik Dynna  
styreleder

---

Johnny Rudolf Bratlie  
styremedlem/daglig leder



### RESULTATREGNSKAP

#### BK-ANLEGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		156 481 218	118 771 948
Annen driftsinntekt	8	2 328 000	123 041
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1, 11</b>	<b>158 809 218</b>	<b>118 894 988</b>
Varekostnad		70 832 420	50 104 104
Lønnskostnad	5	32 374 441	27 337 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 469 727	3 309 675
Annen driftskostnad	5, 7, 12	41 130 723	32 879 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>148 807 311</b>	<b>113 631 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 001 907</b>	<b>5 263 763</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	7	376 226	97 997
Annen finansinntekt		0	67
Annen rentekostnad	9	423 585	445 043
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-47 359</b>	<b>-346 980</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 954 549	4 916 784
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 198 781	1 088 972
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 755 768</b>	<b>3 827 812</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>7 755 768</b>	<b>3 827 812</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	-1 500 000
Tilleggsutbytte dekket av annen egenkap.		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		7 755 768	3 827 812
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>7 755 768</b>	<b>3 827 812</b>



## BALANSE

### BK-ANLEGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 458 789	1 096 853
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 458 789</b>	<b>1 096 853</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 155 722	9 424 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 452 185	8 610 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>19 607 907</b>	<b>18 034 726</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 11	50 000	0
Andre langsiktige fordringer	9	1 569 432	2 509 751
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 619 432</b>	<b>2 509 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 686 128</b>	<b>21 641 330</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	19 627 127	17 746 777
Andre kortsiktige fordringer	9	3 485 741	742 081
Konsernfordringer	11	2 231 140	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>25 344 008</b>	<b>18 488 858</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	14 136 590	6 380 391
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 480 598</b>	<b>24 869 249</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 166 726</b>	<b>46 510 578</b>



### BALANSE

#### BK-ANLEGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		24 683 837	16 928 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 683 837</b>	<b>16 928 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 13</b>	<b>24 783 837</b>	<b>17 028 069</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 973 616	10 733 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 973 616</b>	<b>10 733 138</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	1	8 611 387	8 820 429
Betalbar skatt	2	3 560 717	643 224
Skyldig offentlige avgifter	1	6 104 890	4 689 184
Annen kortsiktig gjeld	1	9 132 279	4 596 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 409 273</b>	<b>18 749 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 382 889</b>	<b>29 482 509</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 166 726</b>	<b>46 510 578</b>

Oslo, 04.03.2022  
Styret i BK-ANLEGG AS

Fredrik Dynna  
styreleder

Johnny Rudolf Bratlie  
styremedlem/daglig leder



## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### BK-ANLEGG AS

	Note	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		9 954 549	4 916 784
Periodens betalte skatt	2	643 223	2 062 481
Ordinære avskrivninger	6	4 469 727	3 309 675
Endring i kundefordringer	7	-1 880 350	-253 129
Endring i leverandørgjeld		-209 041	1 584 383
Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 916 968	3 586 914
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>13 608 629</b>	<b>11 082 146</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	6	6 042 907	5 639 720
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore	8	50 000	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret	8	100 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-6 092 907</b>	<b>-5 639 720</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Netto innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	9	240 477	890 508
Utbetalinger av utbytte	4	0	1 500 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>240 477</b>	<b>-609 492</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1	7 756 199	4 832 933
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel	10	6 380 391	1 547 457
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>10</b>	<b>14 136 590</b>	<b>6 380 391</b>



Oppstilling over endringer i egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	16 928 069	17 028 069
Årets resultat		7 755 768	7 755 768
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>24 683 837</b>	<b>24 783 837</b>



BK-ANLEGG AS

913 186 885

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Alle tall er i NOK.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### VALUTA

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### LEASING

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Org nr 913 186 885

Side 10



BK-ANLEGG AS

913 186 885

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### **DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP**

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### **PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING**

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

#### **GARANTI**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### **KONTANTSTRØMOPPSTILLING**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



BK-ANLEGG AS

913 186 885

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 560 717	643 224
Endring i utsatt skattefordel	-1 361 936	445 748
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 198 781</b>	<b>1 088 972</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 954 549	4 916 784
Permanente forskjeller	39 909	33 089
Endring i midlertidige forskjeller	6 190 618	-2 026 129
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>16 185 076</b>	<b>2 923 744</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 560 717	643 224
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 560 717</b>	<b>643 224</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 954 549	4 916 784
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 190 001	1 081 692
Skatteeffekt av permanente forskjeller	8 780	7 280
<b>Sum</b>	<b>2 198 781</b>	<b>1 088 972</b>
Effektiv skattesats	22,1 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 991 950	-2 107 072	884 878
Fordringer	-8 184 364	-2 878 624	5 305 740
<b>Sum</b>	<b>-11 176 315</b>	<b>-4 985 696</b>	<b>6 190 618</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-11 176 315</b>	<b>-4 985 696</b>	<b>6 190 618</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 458 789</b>	<b>-1 096 853</b>	<b>1 361 936</b>



BK-ANLEGG AS

913 186 885

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BK-ANLEGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F Dynna Holding AS	50	50,0	50,0
JRB Invest AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Fredrik Dynna eier F Dynna Holding AS og er styreleder. Johnny Rudolf Bratlie eier JRB Invest AS og er styremedlem og daglig leder.

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	16 928 069	17 028 069
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>16 928 069</b>	<b>17 028 069</b>
Årets resultat		7 755 768	7 755 768
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>24 683 837</b>	<b>24 783 837</b>



BK-ANLEGG AS

913 186 885

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	26 531 531	22 511 890
Arbeidsgiveravgift	3 921 413	3 064 654
Pensjonskostnader	1 046 014	867 181
Andre ytelser	875 484	893 761
<b>Sum</b>	<b>32 374 441</b>	<b>27 337 485</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 48 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 037 611	0
Pensjonskostnader	41 418	0
<b>Sum</b>	<b>1 079 029</b>	<b>0</b>

Lønn til daglig leder er oppgitt ovenfor. I tillegg har daglig leder fakturert kr 2.800.000 fra sitt heleide aksjeselskap (JRB Invest AS). Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det eksisterer ingen avtaler om etterlønn/opsjoner/sikkerhetsstillelser/lån mellom ledende ansatte (eller nærstående til disse) og selskapet. Eventuelle kortsiktige mellomværende poster pr årsslutt er gjort opp i løpet av primo 2022.

### REVISOR

Totalt kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 93 260 (ekskl mva). Av dette beløpet utgjør bistand ut over ordinær revisjon kr 0.



BK-ANLEGG AS

913 186 885

## Note 6 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 350 000	9 789 905	21 901
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 350 000</b>	<b>9 789 905</b>	<b>21 901</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 350 000	634 183	21 901
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>9 155 722</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger		268 337	
Økonomisk levetid	3 år	2-50 år	4 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 299 396	32 461 202
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 042 907	6 042 907
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>25 342 303</b>	<b>38 504 109</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	14 890 120	18 896 204
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>10 452 183</b>	<b>19 607 905</b>
Årets ordinære avskrivninger	4 201 390	4 469 727
Økonomisk levetid	0-5 år	



BK-ANLEGG AS

913 186 885

### Note 7 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	29 450 127	22 366 777
Avsetning til tap	9 823 000	4 620 000
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>19 627 127</b>	<b>17 746 777</b>
Realiserte tap	4 023	3 810 320
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>4 023</b>	<b>3 810 320</b>

Årets avsetning til tap relaterer seg i hovedsak til usikre fordringer (tvister).

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Av årets renteinntekter (376 226 kr) utgjør hovedvekten forsinkelsesrenter fra kundefordringene.

### Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
BK SNØBRØYTING AS	Oslo	50,0%	50,0%	50 000
<b>Sum</b>				<b>50 000</b>

BK-ANLEGG AS (BKA) stiftet BK-SNØBRØYTING AS (BKSNØ), og solgte vintervedlikeholds-porteføljen til BKSNØ. BKA har deretter solgt 50% av aksjene i BKSNØ selskapet til Skandinavisk Utemiljø AS (SUAS). Det gjøres samtidig oppmerksom på at det er inngått avtale på salg av de resterende 50%-ene av aksjene i BKSNØ til SUAS i 2H-2022. BKA leverer brøytetjenester til BKSNØ i sesongen 2021/2022 og fakturerer for dette. Johnny R Bratlie er daglig leder og styremedlem i BKSNØ. Fredrik Dynna er styemedlem i BKSNØ.



BK-ANLEGG AS

913 186 885

## Note 9 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer (med forfall senere enn ett år)</b>		
Depositum	1 000	22 000
Forskuddsleasing	1 568 432	2 425 876
Andre langsiktige fordringer	0	61 875
<b>Sum</b>	<b>1 569 432</b>	<b>2 509 751</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall opp til 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner (utstyr)	4 288 290	3 679 808
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner (eiendom)*	6 685 326	7 053 330
<b>Sum</b>	<b>10 973 616</b>	<b>10 733 138</b>
Gjeld sikret ved pant	8 925 300	8 785 615
Pantsatte eiendeler:		
Driftsløsøre, inventar mm	10 452 185	8 610 667
Eiendom og tomt	9 155 722	9 424 059
<b>Sum</b>	<b>19 607 907</b>	<b>18 034 726</b>

\*Av årets rentekostnader (423 585 kr) utgjør 215 794 kr renter relatert til eiendomslån.

## Note 10 Bankinnskudd

Av innestående midler (kr 14 136 590) er bundne midler (skattetrekkkontoen) kr 1 574 147 pr 31.12.



BK-ANLEGG AS

913 186 885

## Note 11 Spesifikasjon av salgsinntekter etter art

### Salgsinntekter:

	2021	2020
Asfaltering	54 397 591	49 145 058
Graving/vintervedl.h.	95 814 405	64 353 824
Annet	6 269 222	5 273 066
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>156 481 218</b>	<b>118 771 948</b>
Geografisk inndeling:		
I Norge	156 481 218	118 771 948
<b>Totalt</b>	<b>156 481 218</b>	<b>118 771 948</b>

### Annen driftsinntekt:

Selskapet har solgt ut kundemassen relatert til vintervedlikehold til BK SNØBRØYTING AS. Verdien av kundemassen ble beregnet til 2.200.000 kr. Oppgjøret fra salget er forventet i 2H-2022.

## Note 12 Operasjonell leasing/leie

Selskapet leier en god del av driftsmidlene før driftsmidlene (eventuelt) kjøpes ut. I de fleste leieforholdene så blir det betalt forskuddsleiebeløp. Dette beløpet periodiseres ut over leieperioden (i all hovedsak 36 md). Månedlige leiekostnader kostnadsføres og periodiseres fortløpende. Selskapet mottar månedlige samlefacturaer fra de største leasingleverandørene.

Årets leiekostnader relatert til driftsmidler (driftsløsøre) utgjorde 11 403 902 kr i 2021, og leiekostnaden er presentert som "Andre driftskostnader" i resultatregnskapet.

Selskapet har i all hovedsak 3 samarbeidspartnere på leie/leasing, beroende på hva slags type utstyr som er anskaffet. Fordelingen av leasingkostnaden kan i all hovedsak se slik ut:

	2021	2020
Volvo Finans Norge AS	6 289 813	3 418 264
Nordea Finans Norge AS	4 343 603	4 669 139
Santander Consumer Bank AS	783 602	660 340
<u>Andre/periodiseringsposter</u>	<u>3 033 056</u>	<u>1 858 890</u>
<b>Totalt</b>	<b>14 450 074</b>	<b>10 606 643</b>

Rentekostnadene er kommentert i note 8.



BK-ANLEGG AS

913 186 885

## Note 13 Fortsatt drift og koronapåvirkning

Selskapet resultat for 2021 er 7 755 768 og egenkapital utgjør 24 783 837. Egenkapitalen utgjør 39% av totalkapitalen i selskapet pr 31.12.2021. Selskapets kontrantstrømmer er positive og starten på 2022 gir positive indikasjoner på at selskapets aktivitetsnivå kan/vil opprettholdes. Dog er det ingen som kan spå fremtiden med sikkerhet. Det er fortsatt knyttet en god del usikkerhet til de langvarige effektene av coronaviruset (COVID-19), selv om det virker som om det største "bølgen" er forbi oss. De nye rammebetingelsene som selskapet blir tvunget inn i, gir både utfordringer og nye muligheter. Frem til nå har selskapet har (heldigvis) vært forskånet for de store, negative personalmessige utfordringene relatert til dette. Styret og administrasjonen følger situasjonen nøye og arbeider kontinuerlig med å finne risikoreducerende tiltak dersom situasjonen fortsetter eller eskalerer. Selv om markedsutsiktene tilsier en redusert global økonomisk aktivitet, jobber styret og administrasjonen energisk for å sørge for en jevn ordretilgang i de kommende terminene.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bk-Anlegg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bk-Anlegg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømmoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KGL3W-EGQEU-ANGPT-ZA413-EBUJ7-SAOSM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-08 14:21:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KGL3W-EGQEU-ANGPT-ZA413-EBUJ7-SAOSM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>