



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 335 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVERHØY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 225 851	1 176 864
Annen driftsinntekt		-112 971	173 657
Sum inntekter		1 112 880	1 350 521
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	699 974	664 992
Sum kostnader		791 254	756 272
Driftsresultat		321 626	594 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	15 988
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		110 207	71 679
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-109 923	-55 691
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		211 703	538 559
Totalresultat		211 703	538 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	211 703	538 559
Sum overføringer og disponeringer		211 703	538 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	25 384 527	25 384 527
Sum varige driftsmidler		25 384 527	25 384 527
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 384 527	25 384 527
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 146	-3 187
Andre fordringer		208 450	366 861
Sum fordringer		249 596	363 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 253	1 318 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 253	1 318 508
Sum omløpsmidler		1 560 849	1 682 182
SUM EIENDELER		26 945 376	27 066 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 405 803	5 194 100
Sum opptjent egenkapital		5 405 803	5 194 100
Sum egenkapital		5 407 803	5 196 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 778 480	3 083 494
Øvrig langsiktig gjeld	13	18 692 075	18 692 075
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		21 470 555	21 775 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 219	42 146
Annen kortsiktig gjeld	15	37 799	52 893
Sum kortsiktig gjeld		67 018	95 040
Sum gjeld		21 537 573	21 870 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 945 376	27 066 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588109

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 335 396
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVERHØY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 982 335 396
ELVERHØY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 225 851	1 176 864
Annen driftsinntekt		-112 971	173 657
Sum inntekter		1 112 880	1 350 521
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	699 974	664 992
Sum kostnader		791 254	756 272
Driftsresultat		321 626	594 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	15 988
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		110 207	71 679
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-109 923	-55 691
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		211 703	538 559
Totalresultat		211 703	538 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	211 703	538 559
Sum overføringer og disponeringer		211 703	538 559



Organisasjonsnr: 982 335 396
ELVERHØY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	8, 14	25 384 527	25 384 527
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 384 527	25 384 527
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 146	-3 187
Andre fordringer		208 450	366 861
Sum fordringer		249 596	363 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 253	1 318 508
Sum omløpsmidler		1 560 849	1 682 182
SUM EIENDELER		26 945 376	27 066 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10	5 405 803	5 194 100
Sum opptjent egenkapital		5 405 803	5 194 100
Sum egenkapital		5 407 803	5 196 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 778 480	3 083 494
Øvrig langsiktig gjeld	13	18 692 075	18 692 075
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		21 470 555	21 775 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 219	42 146
Annen kortsiktig gjeld	15	37 799	52 893
Sum kortsiktig gjeld		67 018	95 040
Sum gjeld		21 537 573	21 870 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 945 376	27 066 709



Organisasjonsnr: 982 335 396
ELVERHØY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	11280.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	80000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91280.00	91280.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinær generalforsamling 28.03.2023 for 458 Elverhøy Borettslag.

Møtested: Elverhøy Borettslag, Frogner
Tid: kl. 16:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.
Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Styrehonorar
- Sak 5: Personvalg
- Sak 6: Delegatvalg generalforsamling i BORI



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

"Styreleder Bjørn Kvisler velges til møteleder. Reidun Johansen signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 2: Styrets årsrapport

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 3: Regnskap

Inntekter: 1 225 851 (mot budsjett 1 233 000)

Utgifter: 791 254 (mot budsjett 898 000)

Resultat: 211 000 (mot budsjett 0)

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

Mot

"Forslag avvises"

Sak 4: Styrehonorar

Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

Fremlagt vedtak godkjent

Mot

"Forslag avvises"

Sak 5: Personvalg

Kandidater til **Styreleder (1 år)**:



- Bjørn Kvisler

Kandidater til **Styremedlem (1 år)**:

- Reidun Johansen
- Svein Erik Alte

Kandidater til **Varamedlem (1 år)**:

- Ruth Gunby

Sak 6: Delegatvalg generalforsamling i BORI

Kun for TILKNYTTEDE BORETTSLAG

BORI BBL er en medlemsorganisasjon. Medlemmer som bor i tilknyttede borettslag representeres av delegater som velges av generalforsamlingen.

Borettslag med 1-49 andeler har krav på 1 delegat

Borettslag med 50-99 andeler har krav på 2 delegater

Borettslag med 100-149 andeler har krav på 3 delegater

Borettslag med 150-199 andeler har krav på 4 delegater

Borettslag med 200-249 andeler har krav på 5 delegater

Borettslag med 250-399 andeler har krav på 6 delegater

I tillegg velges like mange varadelegater.

Delegatene må velges ved navn av generalforsamlingen; det er ikke anledning til å overlate til styret å plukke ut delegater.

Kandidater til **Delegat**:

- Bjørn Kvisler

Kandidater til **Varadelegat**:

- Svein Erik Alte



INFORMASJON OM ELVERHØY BORETTSLAG

Elverhøy Borettslag ble stiftet 02/08/2000 og borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er en boligseksjon i Sameiet Dueveien 1-5 som i tillegg består av 3 næringsseksjoner.

Vedtekter/regler

Borettslaget har egne vedtekter og trivselsregler (husordensregler).

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer har plikt til å foreta egenkontroll på elektrisk anlegg og brannvarslings-/brannslukkingsutstyr i boligen og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg og tekniske anlegg.

Tilsyn/Vaktmestertjeneste

Borettslaget har avtale med Dag Økern om ukentlig tilsyn av borettslagets bruksarealer dvs. inngangsparti og 2 og 3 etasje og garasje og utvendig tilsyn, plenklipping m.m.

Sameiets behov for snøbrøyting, strøing og feiing ivaretas ved en fellesavtale inngått mellom Frogner Næringsutvikling AS og leverandør Dag Økern.

Dette er en fellesavtale for hele området hvor Sameiet Dueveien 1-5 inngår med en andel.

Renhold

Renholdstjenestene leveres av INSIDER Facility Service As.

Parkering

Borettslaget har 20 boliger og 15 garasjeplasser i garasjekjeller. Plassene leies ut primært til andelseiere og andre med tilknytning til bygningene i området.

Nøkler

Bestilling /rekvisisjon av nøkkel til hovdeinngangsdør kan fås ved henvendelse til styreleder. Nøklerne betales av den enkelte.

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknadsskjema om bruksoverlating kan lastes fra www.bori.no eller fås ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Brannsikringsutstyr

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannsløkningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.



Kabel-TV

Tjenesten(e) leveres av TELIA. Chat med Telia hverdager mellom kl. 08 – 22, lørdag 09 – 19 eller søndag 10 – 20.

Chat med Otelia, Telias chattende robot, døgnet rundt. Se www.telia.no/kontakt-oss/ for mer informasjon.

Energimerking

Energiattest er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Attesten kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Vedlikeholdshistorikk

Type vedlikehold	Årstall
Skiftet hovedinngangsdør	2008
Oppdatert mottaket for TV-signaler fra Get.	2011
Foretatt vask av vegger i fellesarealer	2011
Maling av bygningens vinduer	2011
Maling av korridorer og trappeoppgang	2014
Nedskuring og boning av fellesarealer	2014
Oppmaling av p-plasser ute og i garasjen	2014
Etablert ny strømkabel til utelysene (mastene)	2015
Fornyet brannvarslingsanlegget i hele bygget	2015
Etablert nytt callingsystem	2015
Reparert/skiftet tak over balkongene	2017
Skurt og bonet gulv i fellesområdene.	2018
Reparert lekkasje i 1 etg. /garasjekjeller	2018
Reparert avløpsrør mellom 2 og 3 etg.(rørforskyvning)	2020
Etablert ny dørautomatikk i hoveddør	2020
Fornyelse av brannslukningsapparatene i garasjekjeller	2020
Fornyelse av belysning /armaturer i garasjen	2021
Overgang til nummersender til brannsystemet (fasttelefon utgår)	2022
Etablering av hyller i 2 og 3 etg. til bruk for beboerne	2022

Forsikringer

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger:

Borettslagets eiendommer, bygninger m. m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr. 20855807.

Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak.

«Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.



For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Fremtind Forsikring AS vakttelefon 915 02300

Forsikringen dekker også bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security, men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget har forkjøpsrett og dernest de som er utpekt av Lillestrøm kommune. Utover dette har de øvrige andelseierne i boligbyggelaget, utpekt av styret i boligbyggelaget forkjøpsrett



Elverhøy Borettslag

STYRETS ÅRSBERETNING 2022

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Leder:	Bjørn Kvisler	1462 Fjellhamar	Valgt for 1 år i 2022
Styremedl:	Svein Erik Alte	1470 Lørenskog	Valgt for 1 år i 2022
	Reidun Johansen	2016 Frogner	Valgt for 1 år i 2022
Varamedl:	Ruth Gunby	2016 Frogner	Valgt for 1 år i 2022

Delegat til BORI BBL's generalforsamling
Bjørn Kvisler

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

A Elverhøy Borettslag ble stiftet 02/08/2000 og har organisasjonsnummer 982 335 396.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Borettslaget kan motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes denne på e-post til Elverhøy Borettslag 982335396@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Elverhøy Borettslag 982 335 396

Postboks 2719

7439 Trondheim

Borettslaget består av 20 andelsboliger, fordelt på 1 bygning med adresse Dueveien 3, 2016 Frogner.

Eiendommen har gnr 273, bnr 9 i Lillestrøm kommune.

B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne. Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.



- C Styret består av 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er mann. Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i borettslaget.
- D HMS / Ansatte / arbeidsmiljø
Borettslaget har ingen ansatte. Det er et intern-kontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon i bygningen og på eiendommen.
- E Ytre miljø
Borettslagets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

4. STYRETS ARBEID

Etter generalforsamlingen 2022 har styret har avholdt 5 møter i 2022 og 2 møter i 2023 og behandlet en rekke saker, så som:

- Behandlet regnskapsrapporter og overvåket økonomien i 2022.
- Styret har utarbeidet og vedtatt budsjett for 2023
- Styret har gjennom året behandlet en rekke søknader om utleie og godkjent nye leietakere.
- Styret har behandlet og godkjent nye andelseiere.
- Styret har administrert utleie av borettslagets 15 garasjeplasser.
- Styret har sørget for rydding og bort-kjøring av ting som er hensatt i bodene i 2 og 3 etg.
- Styret har anskaffet hyller hvor de fleste andelseiere er blitt tildelt en hylle hvor de kan oppbevare ting og tang som det er hensiktsmessig å ha i sin nærhet, for eksempel trillevogn eller koffertar.
- Styret har fortsatt arbeidet med og vurdering fornyelse av inventar/innredning i fellesrommene.
- Styret har fulgt opp leveransene for kjøp av de ulike driftsoppgavene.
- Styret har arbeidet med en rekke mindre driftsmessige og vedlikeholds-saker gjennom året.
- Styret har oppgradert brannsystemet med ny alarmsender (Telenors fasttelefoni er avviklet fra 2023)
- Etter årets befaring på taker er mose blitt fjernet.
- Styret har distribuert fem informasjonsskriv til beboere 2022. Skrivene er i tillegg hengt opp på borettslagets oppslagstavle i inngangspartiet.
- Styret har fulgt opp HMS -arbeidet med hovedvekt på brannsikring
- Styret har sammen med Aktiv ventilasjon befart enkelte ventilasjons-kanaler hvor det ble konstatert ubetydelig støvavsetninger i kanalene.

- Etablering av Sameiet Dueveien 1-5
Sameiet Dueveien 1-5 består av 4 seksjoner hvor borettslaget er boligseksjon og de øvrige er næringsseksjoner.
Ved oppstarten for vel 20 år siden ble det ikke dannet et seksjonssameie med eget styre.
Felles drift-vedlikeholdstjenester er i alle år blitt ivaretatt og administrert av Elverhøy Borettslag.

I forbindelse med at Lillestrøm kommune har solgt 2 av sine 3 seksjoner ble det satt i gang arbeid med å danne et seksjonssameie og et styre med representasjon fra samtlige seksjoner.

Sameiet Dueveien 1-5. ble stiftet 9. november 2022 og utgjør:

- Seksjon 1 Elverhøy Borettslag
- Seksjon 2 Frogner Medisinske Institutt DA
- Seksjon 3 Lillestrøm kommune
- Seksjon 4 Frognerlegene AS

Sameiet er registrert i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer 930 862 207. Sameiet har egne vedtekter. BORI BBL er sameiets forretningsfører.

I praksis vil Sameiet Dueveien 1-5 ha ansvar for vedlikehold av bygget og alt som er av felles art, dvs. drift og vedlikehold av uteområdet i form av tilsyn, snøbrøyting, strøing, feiing og innvendig tilsyn og vedlikehold av garasjeetasjen, brannsystem m.m.

Styret er ikke i noen rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

5. REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapet for 2022 viser et driftsresultat på kr 321 626,- og et positivt årsresultat på kr 211 703,-.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2022 kr 1 493 831,-.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentar til regnskapet:

Generelt viser regnskapet for 2022 godt samsvar med de fleste budsjettpostene. På grunn av fjærbrudd og påkjørsel av garasjeporten beløper borettslagets andel av reparasjonene seg til ca. kr 20 000,- noe som gir et merforbruk på kr 13 000,- i forhold til budsjett.

På grunn av kraftig økning i Kommunale avgifter viser denne posten et overforbruk på ca. kr 32 000,-.

Posten *Energi/fyring* viser for 2022 et merforbruk på ca. kr 24 000,- i forhold til budsjett. Årsaken til dette er at det var svært høye strømpriser gjennom året. Regnskapet viser ca. kr 190 000,- i ubenyttede budsjettmidler hvor hoveddelen var avsatt til kjøp av møbler/inventar og utbedring av inngangspartiet. Disse tiltakene vil bli forsøkt gjennomført i løpet av 2023.

Det er gjennomført vedlikehold i henhold som etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Eventuelt større tiltak finansiert ved låneopptak.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.



Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2022 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2023

Felleskostnader:

Budsjettet for 2023 er basert på 5 % økning av felleskostnadene.

Drift og vedlikehold:

Vedlikehold fordeler seg på mange kostnadsarter, f. eks vedlikehold av bygning, elektro, garasje mfl. Det budsjetteres med kr 100 000,- til dekning for generelt vedlikehold og utvendig oppgradering av inngangspartiet.

Til avtalefestet vedlikehold av heis kr 45 000,-. Kr 30 000,- til brannsikring og kr 171 000,- til ulike driftstjenester som renhold, gressklipping snøbrøyting/-strøing. Det er avsatt kr 10 000,- vedlikehold av garasjen

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er avsatt kr 60 000,- som borettslaget andel av bygningsforsikringen.

Kommunale avgifter:

Endringer i de kommunale avgiftene blir vanligvis prisregulert hvert år. Det forventes en økning av de kommunale avgiftene. Borettslaget andel av avfall og fast avgift for vann og avløp er budsjettert til ca. 130 000,- for 2023. I tillegg budsjetteres andel for vannforbruket i.h.h.t. felles vannmåler. Det er budsjettert med et totalt forbruk på 1600 m³. Vannforbruket fordeles med næringsseksjonene etter vedtatt brøk og hvor borettslaget andel er budsjettert til kr 67 000,-.

Finanskostnader:

Borettslagets lån i Kommunalbanken er til flytende rente og er budsjettert med kr 140 000,- og kr 290 000,- til avdrag. Renten er basert på 4.85% p.a.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2023 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Frogner, 31.12.2022 / 08.03.2023.



Reidun Johansen
styremedlem

Bjørn Kvisler
styreleder

Svein Erik Alte
styremedlem



Elverhøy Borettslag

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Elverhøy Borettslag org.nr. 982335396



Resultatregnskap 2022

Elverhøy Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 225 851	1 176 864	1 233 000	1 308 000
Annen driftsinntekt		-112 971	173 657	0	0
Sum driftsinntekter		1 112 880	1 350 521	1 233 000	1 308 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	91 280	91 280	68 000	80 000
Konsulenttjenester	3	64 214	62 633	66 000	68 000
Kontingenter		8 161	8 032	9 000	9 000
Rep og vedlikehold	4	94 164	87 536	193 000	202 000
Forsikringer		54 821	50 670	56 000	60 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	185 763	160 129	153 000	204 000
Energi og fyring		88 890	82 427	65 000	75 000
Kabel-TV og telefoni		79 675	72 324	80 000	85 000
Driftskostnader	6	98 296	131 008	144 000	164 000
Andre driftskostnader	7	25 990	10 233	64 000	100 000
Sum driftskostnader		791 254	756 272	898 000	1 047 000
Driftsresultat før finansposter		321 626	594 249	335 000	261 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		283	15 988	1 000	1 000
Finanskostnad		110 207	71 679	75 000	140 000
Sum finansposter		-109 923	-55 691	-74 000	-139 000
Årsresultat		211 703	538 559	261 000	122 000
Overført til annen egenkapital	10	211 703	538 559	0	0
Sum disponering		211 703	538 559	0	0

Resultatrapport 2022 for Elverhøy Borettslag



Balanse 31.12.2022

Elverhøy Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	25 384 527	25 384 527
Sum varige driftsmidler		25 384 527	25 384 527
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 384 527	25 384 527
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		207 111	183 062
Kundefordringer		41 146	-3 187
Andre fordringer		1 339	183 799
Sum fordringer		249 596	363 674
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 311 253	1 318 508
Sum omløpsmidler		1 560 849	1 682 182
SUM EIENDELER		26 945 376	27 066 709

Balanserapport 2022 for Elverhøy Borettslag



Balanse 31.12.2022

Elverhøy Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Annen egenkapital	10	5 405 803	5 194 100
Sum egenkapital		5 407 803	5 196 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 778 480	3 083 494
Borettsinnskudd	13	18 692 075	18 692 075
Sum langsiktig gjeld		21 470 555	21 775 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 219	42 146
Annen kortsiktig gjeld	15	37 799	52 893
Sum kortsiktig gjeld		67 018	95 040
Sum gjeld		21 537 573	21 870 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 945 376	27 066 709

Elverhøy Borettslag

Bjørn Kvisler
Styrets leder

Reidun Johansen
Styremedlem

Svein Erik Alte
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Elverhøy Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	52 900	55 800	50 000	70 000
Generelle felleskostnader	788 257	743 040	797 000	808 000
Stipulerte avdrag	310 514	308 004	311 000	290 000
Stipulerte rentekostnader	74 180	70 020	75 000	140 000
Sum felleskostnader	1 225 851	1 176 864	1 233 000	1 308 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	80 000	60 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280	8 000	10 000
Sum lønnskostnader	91 280	91 280	68 000	80 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.



Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	60 000	62 000
Forretningsførsel	59 496	57 820	0	0
Revisjon	4 438	4 438	5 000	5 000
Tilleggstjenester	280	375	1 000	1 000
Sum konsulenttjenester	64 214	62 633	66 000	68 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	31 664	34 122	23 000	30 000
Bygninger	0	0	100 000	100 000
Elektro	851	17 898	0	0
Garasjer	19 428	0	7 000	10 000
Heis	29 665	35 516	46 000	45 000
Utvendig anlegg	9 844	0	17 000	17 000
VVS	2 713	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	94 164	87 536	193 000	202 000



Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Eiendomsskatt	6 526	2 872	4 000	7 000
Kommunale avgifter	179 237	157 257	149 000	197 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	185 763	160 129	153 000	204 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	0	13 372	20 000	20 000
Gressklipping	17 769	24 888	11 000	14 000
Renhold	66 257	66 625	63 000	80 000
Søppeltømming / container	0	300	10 000	10 000
Vaktmester	14 270	25 824	40 000	40 000
Sum driftskostnader	98 296	131 008	144 000	164 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	0	2 000	2 000
Inventar	6 330	0	50 000	80 000
Nøkler, låser, skilt	16 406	6 605	5 000	10 000
Renhold	0	0	1 000	2 000
Sum driftsmateriale	22 736	6 605	58 000	94 000
Generalforsamling	1 774	1 254	0	0
Sum kontorkostnader	1 774	1 254	3 000	3 000
Bank og kortgebyrer	1 480	2 374	3 000	3 000
Sum andre kontorkostnader	1 480	2 374	3 000	3 000
Sum andre driftskostnader	25 990	10 233	64 000	100 000



Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 384 527
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 384 527
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 384 527
Antatt levetid i år :	

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 2 000 fordelt på 20 à kr 100.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	5 194 100	4 655 542
Tilført til/fra EK fra årets resultat	211 703	538 559
Sum opptjent egenkapital 31.12	5 405 803	5 194 100

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Pantelån	2 778 480	3 083 494
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	2 778 480	3 083 494



Note 12 Pantelån

Kommunalbanken AS

Renter 31.12.22: 4,85%, løpetid 24 år

Opprinnelig 2006

6 580 709

Nedbetalt tidligere

3 497 215

Nedbetalt i år

305 014

Lånesaldo 31.12

2 778 480

Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2030

Sum langsiktig gjeld

2 778 480

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	21 470 555	21 775 569
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	25 384 527	25 384 527
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	41 691 891	41 691 891

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskudd fra kunder	0	30 637
Påløpt rente	776	414
Andre påløpte kostnader	37 023	0
Annen kortsiktig gjeld	0	21 843
Sum annen kortsiktig gjeld	37 799	52 893

Note 16 Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	1 587 142	1 357 566
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	211 703	538 559
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-305 014	-308 983
B. Årets endring i disponible midler	-93 311	229 576
C. Disponible midler 31.12	1 493 831	1 587 142
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 560 849	1 682 182
- Kortsiktig gjeld	67 018	95 040
= Disponible midler 31.12	1 493 831	1 587 142



458 Årsoppgjørspakke 2022.pdf

Navn Dato
Alte, Svein Erik 2023-03-06

Identifikasjon

 bankID Alte, Svein Erik

Navn Dato
Kvisler, Bjørn 2023-03-03

Identifikasjon

 bankID Kvisler, Bjørn

Reidun
Lahansen

Navn Dato
Reidun Johansen 2023-03-08



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Elverhøy Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverhøy Borettslag som viser et overskudd på NOK 211 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.03.2023 23.14.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.