



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 766 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OXEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Amund Strandlie
Dragehodesvingen 4
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Strandlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 786	198 778
Sum inntekter		374 786	198 778
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		174 932	168 155
Sum kostnader		174 932	168 155
Driftsresultat		199 854	30 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	7
Sum finansinntekter		60	7
Annen rentekostnad		211 519	137 931
Sum finanskostnader		211 519	137 931
Netto finans		-211 459	-137 924
Resultat før skattekostnad		-11 605	-107 301
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-11 605	-107 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 605	-107 301
Totalresultat		-11 605	-107 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 605	-107 301
Sum overføringer og disponeringer		-11 605	-107 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 945 824	3 068 082
Sum varige driftsmidler		3 945 824	3 068 082
Sum anleggsmidler		3 945 824	3 068 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-9 000
Sum fordringer			-9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	8 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	8 647
Sum omløpsmidler		1	-353
SUM EIENDELER		3 945 825	3 067 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		126 140	114 535
Sum opptjent egenkapital		-126 140	-114 535
Sum egenkapital	3	-96 140	-84 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 270 354	2 448 215
Langsiktig konserngjeld		742 186	580 877
Sum annen langsiktig gjeld		4 012 541	3 029 092
Sum langsiktig gjeld		4 012 541	3 029 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 877	83 446
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 547	39 726
Sum kortsiktig gjeld		29 425	123 172
Sum gjeld		4 041 965	3 152 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 945 825	3 067 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548107

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 766 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OXEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Amund Strandlie
Dragehodesvingen 4
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Strandlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 766 784
OKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 786	198 778
Sum inntekter		374 786	198 778
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		174 932	168 155
Sum kostnader		174 932	168 155
Driftsresultat		199 854	30 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	7
Sum finansinntekter		60	7
Annen rentekostnad		211 519	137 931
Sum finanskostnader		211 519	137 931
Netto finans		-211 459	-137 924
Resultat før skattekostnad		-11 605	-107 301
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-11 605	-107 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 605	-107 301
Totalresultat		-11 605	-107 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 605	-107 301
Sum overføringer og disponeringer		-11 605	-107 301



Organisasjonsnr: 929 766 784
OKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 945 824	3 068 082
Sum varige driftsmidler		3 945 824	3 068 082
Sum anleggsmidler		3 945 824	3 068 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-9 000
Sum fordringer			-9 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	8 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	8 647
Sum omløpsmidler		1	-353
SUM EIENDELER		3 945 825	3 067 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		126 140	114 535
Sum opptjent egenkapital		-126 140	-114 535
Sum egenkapital	3	-96 140	-84 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 270 354	2 448 215
Langsiktig konserngjeld	742 186	580 877
Sum annen langsiktig gjeld	4 012 541	3 029 092
Sum langsiktig gjeld	4 012 541	3 029 092
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 877	83 446
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	9 547	39 726
Sum kortsiktig gjeld	29 425	123 172
Sum gjeld	4 041 965	3 152 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 945 825	3 067 729



Organisasjonsnr: 929 766 784
OXEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Oxen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 766 784



RESULTATREGNSKAP

OXEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		374 786	198 778
Sum driftsinntekter		374 786	198 778
Annen driftskostnad		174 932	168 155
Sum driftskostnader		174 932	168 155
Driftsresultat		199 854	30 623
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		60	7
Annen rentekostnad		211 519	137 931
Resultat av finansposter		-211 459	-137 924
Resultat før skattekostnad		-11 605	-107 301
Årsresultat	3	-11 605	-107 301
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		11 605	107 301
Sum overføringer		-11 605	-107 301



BALANSE

OXEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 945 824	3 068 082
Sum varige driftsmidler		3 945 824	3 068 082
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 945 824	3 068 082
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-9 000
Sum fordringer		0	-9 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	8 647
Sum omløpsmidler		1	-353
Sum eiendeler		3 945 825	3 067 729



BALANSE

OXEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-126 140	-114 535
Sum opptjent egenkapital		-126 140	-114 535
Sum egenkapital	3	-96 140	-84 535
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 270 354	2 448 215
Langsiktig konserngjeld		742 186	580 877
Sum annen langsiktig gjeld		4 012 541	3 029 092
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 877	83 446
Annen kortsiktig gjeld		9 547	39 726
Sum kortsiktig gjeld		29 425	123 172
Sum gjeld		4 041 965	3 152 263
Sum egenkapital og gjeld		3 945 825	3 067 729

16.06.2025
Styret i Oxen Eiendom AS

Amund Strandlie
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 605	-107 301
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 605	-107 301



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

0 0

Sum betalbar skatt i balansen

0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 140	-114 534	11 605
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 140	114 534	-11 605
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-114 535	-84 535
Pr. 01.01.2024	30 000	-114 535	-84 535
Pr. 31.12.2024	30 000	-114 535	-84 535

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -11 605 etter skatt, mot kr. -107 301 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.