



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 380
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØPERIGATEN 25
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 179 673	1 085 265
Sum inntekter		1 179 673	1 085 265
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		600 431	663 955
Sum kostnader		714 531	778 055
Driftsresultat		465 142	307 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 117	8 746
Sum finansinntekter		11 117	8 746
Annen rentekostnad		174 107	184 342
Sum finanskostnader		174 107	184 342
Netto finans		-162 990	-175 596
Resultat før skattekostnad		302 152	131 614
Årsresultat		302 152	131 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 152	131 614
Totalresultat		302 152	131 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 415	2 266
Andre kortsiktige fordringer		17 030	15 209
Sum fordringer		34 444	17 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 893	369 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 893	369 889
Sum omløpsmidler		564 337	387 363
SUM EIENDELER		564 337	387 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 119 775	-2 251 388
Udisponert resultat		302 152	131 614
Sum opptjent egenkapital		-1 817 623	-2 119 775
Sum egenkapital		-1 817 623	-2 119 775
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 193 238	2 300 936
Sum annen langsiktig gjeld		2 193 238	2 300 936
Sum langsiktig gjeld		2 193 238	2 300 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 236	44 031
Skyldig offentlige avgifter		14 100	28 200
Annen kortsiktig gjeld		146 386	133 971
Sum kortsiktig gjeld		188 721	206 201
Sum gjeld		2 381 960	2 507 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 337	387 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728666

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 380
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØPERIGATEN 25
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 991 677 380
SAMEIET STØPERIGATEN 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 179 673	1 085 265
Sum inntekter		1 179 673	1 085 265
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		600 431	663 955
Sum kostnader		714 531	778 055
Driftsresultat		465 142	307 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 117	8 746
Sum finansinntekter		11 117	8 746
Annen rentekostnad		174 107	184 342
Sum finanskostnader		174 107	184 342
Netto finans		-162 990	-175 596
Resultat før skattekostnad		302 152	131 614
Årsresultat		302 152	131 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 152	131 614
Totalresultat		302 152	131 614



Organisasjonsnr: 991 677 380
SAMEIET STØPERIGATEN 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 415	2 266
Andre kortsiktige fordringer		17 030	15 209
Sum fordringer		34 444	17 475

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		529 893	369 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 893	369 889

Sum omløpsmidler		564 337	387 363
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		564 337	387 363
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 119 775	-2 251 388
Udisponert resultat		302 152	131 614
Sum opptjent egenkapital		-1 817 623	-2 119 775

Sum egenkapital		-1 817 623	-2 119 775
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 193 238	2 300 936
Sum annen langsiktig gjeld		2 193 238	2 300 936

Sum langsiktig gjeld		2 193 238	2 300 936
----------------------	--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 236	44 031
Skyldig offentlige avgifter	14 100	28 200
Annen kortsiktig gjeld	146 386	133 971
Sum kortsiktig gjeld	188 721	206 201
Sum gjeld	2 381 960	2 507 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	564 337	387 363



Organisasjonsnr: 991 677 380
SAMEIET STØPERIGATEN 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sameiet Støperigaten 25

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hodnefjell, Andreas (12.07.1993), signert 04.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Rolfsen, Tor Egil (09.08.1961), signert 05.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Rasmussen, Arild (05.02.1975), signert 06.04.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Sameiet Støperigata 25

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2024	2024	2023	2025
Inntekter					
Felleskostnader		1 121 688	1 121 688	1 019 820	1 177 746
Vaskeromsinntekter		50 400	55 440	54 180	55 440
Diverse		7 585	7 009	11 264	9 921
Sum inntekter		1 179 673	1 184 137	1 085 264	1 243 107
Kostnader					
Lønnskostnader	1	114 100	114 099	114 100	142 625
TV pakke		30 546	30 446	30 446	30 446
Renovasjon		0	0	0	0
Energi	2	46 978	51 501	50 729	51 501
Renhold		140 035	124 232	130 413	124 232
Vaktmester		45 770	79 158	95 062	79 158
Drift og vedlikehold	3	143 219	166 340	165 004	418 659
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	0	0
Revisjonshonorar	4	9 875	11 833	9 000	13 819
Honorar regnskapsfører FF		48 419	44 185	45 719	47 270
Honorar FF videre fakturert		750	0	0	750
Konsulent/Juridisk bistand mm		12 872	11 528	31 341	11 528
Forsikringspremier		105 729	87 337	94 890	104 286
Administrasjonskostnader	5	16 238	14 329	11 350	18 922
Sum kostnader		714 531	734 988	778 055	1 043 196
Driftsresultat		465 142	449 149	307 210	199 911
Finansielle poster					
Annen renteinntekt		11 117	7 202	8 746	8 806
Annen rentekostnad		-174 107	-148 787	-184 342	-148 787
Netto finansposter		-162 990	-141 585	-175 596	-139 981
Resultat		302 152	307 564	131 614	59 930

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hodnefjell, Andreas (12.07.1993), 04.04.2025
- Rolfsen, Tor Egil (09.08.1961), 05.04.2025
- Rasmussen, Arild (05.02.1975), 06.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Støperigata 25

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Kundefordinger		17 414	2 266
Andre kortsiktige fordringer		17 030	15 209
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd		529 893	369 889
Sum omløpsmidler	7	564 337	387 363
SUM EIENDELER		564 337	387 363
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Udekket tap	6	-1 817 623	-2 119 775
Sum egenkapital		-1 817 623	-2 119 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld		2 193 238	2 300 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 236	44 031
Påløpt arbeidsgiveravgift		14 100	14 100
Skyldig lønn		100 000	100 000
Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd		46 386	48 071
Sum kortsiktig gjeld	7	188 721	206 201
Sum gjeld		2 381 960	2 507 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 337	387 363

Sted: _____ dato: _____

Navn Leder

Navn

Navn

Navn

Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hodnefjell, Andreas (12.07.1993), 04.04.2025
- Rolfsen, Tor Egil (09.08.1961), 05.04.2025
- Rasmussen, Arild (05.02.1975), 06.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Støperigata 25

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapspraksis.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammenstillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsraten satt til 0. Dersom årlig verdi forringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenestepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Godtgj. til styre- og bedriftsforblynding	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum personalkostnader	114 100	114 100

Note 2 Energi

	2024	2023
EL felleareal	46978	50417
Måleravregning	0	312
Sum	46978	50729

Note 3 Vedlikehold

	2024
Overvåking	3588
Utvendig anlegg	1292
Port og Dører	1728
Heis	35683
Vedl bygning	100928
Sum	143219

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hodnefjell, Andreas (12.07.1993), 04.04.2025
- Rolfsen, Tor Egil (09.08.1961), 05.04.2025
- Rasmussen, Arild (05.02.1975), 06.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 4 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester inkl mva utgjør: 9 875

Note 5 Administrasjonskostnader

Beskrivelse	2024	2023
Web drift	2620	2500
Små anskaffelser	1076	501
Admkost,porto,utsendels	12542	8348
Sum	16238	11350

Note 6 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2024	Årets resultat	Regnskap 31.12.2023
Egenkapital	-1 817 623	302 152	-2 119 775
Sum egenkapital	-1 817 623		-2 119 775

Styret foreslår at overerskuddet føres mot udekket tap.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 7 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2024 kr. 375 614

Sameiet har et annuitetslån med løpetid over 15 år og rente på 7,75%. saldo : -2 193 238

Kr 667 246,- forfaller til betaling fra år 2029.

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hodnefjell, Andreas (12.07.1993), 04.04.2025
- Rolfsen, Tor Egil (09.08.1961), 05.04.2025
- Rasmussen, Arild (05.02.1975), 06.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Støperigaten 25

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Støperigaten 25 som viser et overskudd på NOK 302 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 9VF6H-11VGE-P2NMX-XZ19C-U2NLI-VZ6EZ



Revisors beretning 2024 for Sameiet Støperigaten 25

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 9. april 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9VF6H-11VGE-P2NMX-XZ19C-U2NLL-VZ6EZ





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 05:53:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9VF6H-T1VGE-P2NMXX-XZ19C-U2NLI-VZ6EZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.