



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 415 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Slettaveien 2
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 253 721	1 525 628
Sum inntekter		2 253 721	1 525 628
Kostnader			
Varekostnad		695 656	484 457
Avskrivning	2	341 339	477 274
Annen driftskostnad	3	158 112	187 367
Sum kostnader		1 195 107	1 149 098
Driftsresultat		1 058 614	376 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 289	
Sum finansinntekter		1 289	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 000	260 307
Annen finanskostnad		75	8 394
Sum finanskostnader		273 075	268 701
Netto finans		-271 786	-268 701
Ordinært resultat før skattekostnad		786 828	107 829
Skattekostnad på ordinært resultat	4	173 119	23 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 709	84 106
Årsresultat		613 709	84 106
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		634 621	
Overføringer annen egenkapital	5	-20 912	84 106
Sum overføringer og disponeringer		613 709	84 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	236 086	230 209
Sum immaterielle eiendeler		236 086	230 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 444 764	9 686 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	56 694	
Sum varige driftsmidler		9 501 458	9 686 324
Sum anleggsmidler		9 737 544	9 916 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 630	224 422
Andre fordringer		14 323	13 338
Sum fordringer		306 953	237 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 802	306 831
Sum omløpsmidler		1 338 755	544 591
SUM EIENDELER		11 076 299	10 461 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	553 347	574 259
Sum opptjent egenkapital		553 347	574 259
Sum egenkapital		953 347	974 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 100 000	9 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 000	9 100 000
Sum langsiktig gjeld		9 100 000	9 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 543	60 335
Betalbar skatt	4		58 626
Skyldige offentlige avgifter		3 683	42 187
Annen kortsiktig gjeld	7	855 726	225 717
Sum kortsiktig gjeld		1 022 952	386 865
Sum gjeld		10 122 952	9 486 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 076 299	10 461 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332432

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 415 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTAVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Slettaveien 2
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 415 220
SLETTAVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 253 721	1 525 628
Sum inntekter		2 253 721	1 525 628
Kostnader			
Varekostnad		695 656	484 457
Avskrivning	2	341 339	477 274
Annen driftskostnad	3	158 112	187 367
Sum kostnader		1 195 107	1 149 098
Driftsresultat		1 058 614	376 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 289	
Sum finansinntekter		1 289	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 000	260 307
Annen finanskostnad		75	8 394
Sum finanskostnader		273 075	268 701
Netto finans		-271 786	-268 701
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	173 119	23 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 709	84 106
Årsresultat		613 709	84 106
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		634 621	
Overføringer annen egenkapital	5	-20 912	84 106
Sum overføringer og disponeringer		613 709	84 106



Organisasjonsnr: 994 415 220
SLETTAVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	236 086	230 209
Sum immaterielle eiendeler		236 086	230 209
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 444 764	9 686 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	56 694	
Sum varige driftsmidler		9 501 458	9 686 324
Sum anleggsmidler		9 737 544	9 916 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 630	224 422
Andre fordringer		14 323	13 338
Sum fordringer		306 953	237 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 802	306 831
Sum omløpsmidler		1 338 755	544 591
SUM EIENDELER		11 076 299	10 461 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	553 347	574 259
Sum opptjent egenkapital		553 347	574 259
Sum egenkapital		953 347	974 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 100 000	9 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 000	9 100 000
Sum langsiktig gjeld			
		9 100 000	9 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 543	60 335
Betalbar skatt	4		58 626
Skyldige offentlige avgifter		3 683	42 187
Annen kortsiktig gjeld	7	855 726	225 717
Sum kortsiktig gjeld		1 022 952	386 865
Sum gjeld			
		10 122 952	9 486 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		11 076 299	10 461 124



Organisasjonsnr: 994 415 220
SLETTAVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	4000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Viken Næringsbygg AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Slettaveien 2 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 0DSE3-NNEEY-G00Q6-W4CLW-HFTFS-SU3AV



Slettaveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 253 721</u>	<u>1 525 628</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		695 656	484 457
Avskrivning	2	341 339	477 274
Annen driftskostnad	3	<u>158 112</u>	<u>187 367</u>
Sum driftskostnader		<u>1 195 107</u>	<u>1 149 098</u>
Driftsresultat		<u>1 058 614</u>	<u>376 530</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 289	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 000	260 307
Annen finanskostnad		<u>75</u>	<u>8 394</u>
Netto finansposter		<u>-271 786</u>	<u>-268 701</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>786 828</u>	<u>107 829</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>173 119</u>	<u>23 723</u>
Årsresultat		<u>613 709</u>	<u>84 106</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		634 621	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-20 912</u>	<u>84 106</u>
Sum disponert		<u>613 709</u>	<u>84 106</u>



Slettaveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	236 086	230 209
Sum immaterielle eiendeler		<u>236 086</u>	<u>230 209</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 444 764	9 686 324
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	56 694	0
Sum varige driftsmidler		<u>9 501 458</u>	<u>9 686 324</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 737 544</u>	<u>9 916 533</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		292 630	224 422
Andre fordringer		14 323	13 338
Sum fordringer		<u>306 953</u>	<u>237 760</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 031 802</u>	<u>306 831</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 338 755</u>	<u>544 591</u>
Sum eiendeler		<u>11 076 299</u>	<u>10 461 124</u>



Slettaveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	553 347	574 259
Sum opptjent egenkapital		553 347	574 259
Sum egenkapital		953 347	974 259
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 100 000	9 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 100 000	9 100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		163 543	60 335
Betalbar skatt	4	0	58 626
Skyldige offentlige avgifter		3 683	42 187
Annen kortsiktig gjeld	7	855 726	225 717
Sum kortsiktig gjeld		1 022 952	386 865
Sum gjeld		10 122 952	9 486 865
Sum egenkapital og gjeld		11 076 299	10 461 124

31. desember 2022
Son, 16. mars 2023

Anders Eckhoff Johansen
styremedlem

Terje Baardseth
styreleder

John Riis
styremedlem

Ola Risbråthe
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0D5E3-NNEEY-G00Q6-W4CLW-HFTFS-SU3AV



Slettaveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2022

2021



Slettaveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Slettaveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 440 645	1 131 335	0	15 571 980
Tilgang kjøpte driftsmidler	83 816	0	72 657	156 473
Anskaffelseskost 31.12.	14 524 461	1 131 335	72 657	15 728 453
Akk.avskrivning 31.12.	-6 211 032	0	-15 963	-6 226 995
Balanseført pr. 31.12.	8 313 429	1 131 335	56 694	9 501 458
Årets avskrivninger	325 376	0	15 963	341 339
Økonomisk levetid	10-50 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	178 996	58 626
Endring utsatt skatt	-5 877	-34 903
Årets totale skattekostnad	173 119	23 723
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	786 828	107 829
Permanente forskjeller	75	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 714	158 652
Sum	813 617	266 481
Ytet konsernbidrag	-813 617	0
Årets skattegrunnlag	0	266 481
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	58 626



Slettaveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-1 092 394	-1 061 187
Utestående fordringer	19 275	14 782
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 073 119</u>	<u>-1 046 405</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-236 086	-230 209

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	400 000	574 258	974 258
Årsresultat	0	613 709	613 709
Avgitt konsernbidrag	0	-634 621	-634 621
Egenkapital 31.12.2022	<u>400 000</u>	<u>553 346</u>	<u>953 346</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	4 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Viken Næringsbygg AS	100	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	-9 100 000	-9 100 000
Skyldig konsernbidrag til morselskap	<u>-813 617</u>	<u>0</u>
Sum	<u>-9 913 617</u>	<u>-9 100 000</u>

Det er kostnadsført renter på lån til morselskap med kr 273.000,- i 2022



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Risbråthe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-144962

IP: 80.28.xxx.xxx

2023-03-16 16:11:02 UTC



Terje Baardseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1174731

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-03-17 16:20:12 UTC



John Riis

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1424743

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-03-20 07:48:22 UTC



Anders Eckhoff Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-144173

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-03-20 15:35:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0D5E3-NINEEY-G00Q6-W4CLW-HFTFS-SU3AV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>