



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 526 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALSVARDEN AS
Forretningsadresse: Jacob Neumanns vei 45
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ordin Matias Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilskudd - skattefri kompensasjonsordning			1 441 645
Annen driftsinntekt		1 583 894	1 003 999
Sum inntekter		1 583 894	2 445 644
Kostnader			
Varekostnad			5 845
Lønnskostnad	2	23 632	
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		1 735 440	114 137
Sum kostnader		1 759 072	119 982
Driftsresultat		-175 179	2 325 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 670	
Sum finansinntekter		18 670	
Netto finans		18 670	
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 509	2 325 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 509	2 325 662
Årsresultat		-156 509	2 325 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 509	2 325 662
Totalresultat		-156 509	2 325 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 509	
Overført fra annen egenkapital			2 325 662
Sum overføringer og disponeringer		-156 509	2 325 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 930 336	2 930 336
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 930 336	2 930 336
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 935 336	2 935 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		290 147	37 488
Andre kortsiktige fordringer		349 598	15 624
Sum fordringer		639 745	53 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		20 970	72 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 970	72 923
Sum omløpsmidler		660 715	126 035
SUM EIENDELER		3 596 051	3 061 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 5	578 000	578 000
Overkurs	5	78 000	78 000
Sum innskutt egenkapital		656 000	656 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	2 242 723	2 399 232
Sum opptjent egenkapital		2 242 723	2 399 232
Sum egenkapital	5	2 898 723	3 055 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600 000	6 139
Annen kortsiktig gjeld	2	97 328	
Sum kortsiktig gjeld		697 328	6 139
Sum gjeld		697 328	6 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 596 051	3 061 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313925

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 526 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALSVARDEN AS
Forretningsadresse: Jacob Neumanns vei 45
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ordin Matias Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 526 578
KALSVARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilskudd - skattefri kompensasjonsordning			1 441 645
Annen driftsinntekt		1 583 894	1 003 999
Sum inntekter		1 583 894	2 445 644
Kostnader			
Varekostnad			5 845
Lønnskostnad	2	23 632	
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		1 735 440	114 137
Sum kostnader		1 759 072	119 982
Driftsresultat		-175 179	2 325 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 670	
Sum finansinntekter		18 670	
Netto finans		18 670	
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 509	2 325 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-156 509	2 325 662
Årsresultat		-156 509	2 325 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 509	2 325 662
Totalresultat		-156 509	2 325 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 509	
Overført fra annen egenkapital			2 325 662
Sum overføringer og disponeringer		-156 509	2 325 662



Organisasjonsnr: 936 526 578
KALSVARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 930 336	2 930 336
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 930 336	2 930 336

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000

Sum anleggsmidler		2 935 336	2 935 336
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		290 147	37 488
Andre kortsiktige fordringer		349 598	15 624
Sum fordringer		639 745	53 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		20 970	72 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 970	72 923

Sum omløpsmidler		660 715	126 035
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 596 051	3 061 371
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	578 000	578 000
Overkurs	5	78 000	78 000
Sum innskutt egenkapital		656 000	656 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6	2 242 723	2 399 232
-------------------	------	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 242 723	2 399 232
Sum egenkapital	5	2 898 723	3 055 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600 000	6 139
Annen kortsiktig gjeld	2	97 328	
Sum kortsiktig gjeld		697 328	6 139
Sum gjeld		697 328	6 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 596 051	3 061 371



Organisasjonsnr: 936 526 578
KALSVARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Kalsvarden AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Tilskudd - skattefri kompensasjonsordning		0	1 441 645
Annen driftsinntekt		1 583 894	1 003 999
Sum driftsinntekter		1 583 894	2 445 644
Varekostnad			
Varekostnad		0	5 845
Lønnskostnad	2	23 632	0
Annen driftskostnad		1 735 440	114 137
Sum driftskostnader		1 759 072	119 982
Driftsresultat		-175 179	2 325 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		18 670	0
Resultat av finansposter		18 670	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 509	2 325 662
Årsresultat		-156 509	2 325 662
Overføringer			
Dekning av tidligere udekket tap		-156 509	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 325 662
Sum overføringer		-156 509	2 325 662



Balanse			
Kalsvarden AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 930 336	2 930 336
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 930 336</u>	<u>2 930 336</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 935 336</u>	<u>2 935 336</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		290 147	37 488
Andre kortsiktige fordringer		349 598	15 624
Sum fordringer		<u>639 745</u>	<u>53 112</u>
Bankinnskudd og kontanter		20 970	72 923
Sum omløpsmidler		<u>660 715</u>	<u>126 035</u>
SUM EIENDELER		<u>3 596 051</u>	<u>3 061 371</u>



Balanse			
Kalsvarden AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	578 000	578 000
Overkurs	5	78 000	78 000
Sum innskutt egenkapital		<u>656 000</u>	<u>656 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	2 242 723	2 399 232
Sum opptjent egenkapital		<u>2 242 723</u>	<u>2 399 232</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 898 723</u>	<u>3 055 232</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		600 000	6 139
Annen kortsiktig gjeld	2	97 328	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>697 328</u>	<u>6 139</u>
Sum gjeld		<u>697 328</u>	<u>6 139</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 596 051</u>	<u>3 061 371</u>
Asker, 23.02.2023 Styret i Kalsvarden AS			
<hr/> Ordin Matias Møller Styrets leder og daglig leder			
Kalsvarden AS		Side 3	



Noter 2022

Kalsvarden AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2022

Kalsvarden AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, men det er betalt ut lønn ifbm riving av bygg. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Posten annen kortsiktig gjeld utgjør i sin helhet gjeld til eier.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomt	Maskiner og Anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 930 336	388 943	3 319 279
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 930 336	388 943	3 319 279
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		388 943	388 943
= Bokført verdi 31.12.22	2 930 336	0	2 930 336
Økonomisk levetid	10 år	3-10 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalsvarden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 780,0	578 000
Sum	100		578 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ordin Matias Møller	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ordin Matias Møller	Styrets leder og daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Noter 2022

Kalsvarden AS

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	578 000	78 000	2 399 232	3 055 232
+/- Andre endringer			0	0
+/- Årets resultat			-156 509	-156 509
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	578 000	78 000	2 242 723	2 898 723

Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapet.