



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 861 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANIELSENS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skipperveien 19  
3965 HERRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 145 000	1 938 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 145 000</b>	<b>1 938 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 224	145 224
Annen driftskostnad	3	772 632	643 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 856</b>	<b>788 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 227 144</b>	<b>1 150 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225 911	
Annen finansinntekt		1 300 143	74 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 526 054</b>	<b>74 474</b>
Annen rentekostnad		392 943	308 233
Annen finanskostnad		5 953	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 897</b>	<b>308 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 127 157</b>	<b>-233 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 354 301</b>	<b>916 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	240 496	185 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 113 805</b>	<b>731 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 113 805</b>	<b>731 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 113 805</b>	<b>731 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 113 805	731 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 113 805</b>	<b>731 017</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 186 565	10 299 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		243 414	275 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 429 979</b>	<b>10 575 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 429 979</b>	<b>10 575 203</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-35 000	-35 000
Andre kortsiktige fordringer		139 934	43 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 934</b>	<b>8 241</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		3 686 901	2 386 758
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 686 901</b>	<b>2 386 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	379 986	121 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 986</b>	<b>121 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 171 821</b>	<b>2 516 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 601 801</b>	<b>13 092 030</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		192 222	192 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 222</b>	<b>222 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6,7	4 807 978	2 694 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 807 978</b>	<b>2 694 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 030 200</b>	<b>2 916 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 354 291	1 356 593
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 354 291</b>	<b>1 356 593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 231 574	8 594 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 231 574</b>	<b>8 594 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 585 865</b>	<b>9 951 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	242 798	83 069
Annen kortsiktig gjeld		-257 063	141 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-14 265</b>	<b>224 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 571 600</b>	<b>10 175 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 601 801</b>	<b>13 092 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 704526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 861 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DANIELSENS EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skipperveien 19  
3965 HERRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 861 442  
DANIELSENS EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 145 000	1 938 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 145 000</b>	<b>1 938 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	145 224	145 224
Annen driftskostnad			
	3	772 632	643 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>917 856</b>	<b>788 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 227 144</b>	<b>1 150 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		225 911	
Annen finansinntekt			
		1 300 143	74 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 526 054</b>	<b>74 474</b>
Annen rentekostnad			
		392 943	308 233
Annen finanskostnad			
		5 953	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 897</b>	<b>308 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 127 157</b>	<b>-233 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>2 354 301</b>	<b>916 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	1	240 496	185 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 113 805</b>	<b>731 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 113 805</b>	<b>731 017</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>2 113 805</b>	<b>731 017</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital			
	4	2 113 805	731 017
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 113 805</b>	<b>731 017</b>



Organisasjonsnr: 913 861 442  
DANIELSENS EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 186 565	10 299 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		243 414	275 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 429 979</b>	<b>10 575 203</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 429 979</b>	<b>10 575 203</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-35 000	-35 000
Andre kortsiktige fordringer		139 934	43 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 934</b>	<b>8 241</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		3 686 901	2 386 758
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 686 901</b>	<b>2 386 758</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	379 986	121 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 986</b>	<b>121 827</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 171 821</b>	<b>2 516 827</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 601 801</b>	<b>13 092 030</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		192 222	192 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 222</b>	<b>222 222</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4, 6, 7	4 807 978	2 694 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 807 978</b>	<b>2 694 174</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 030 200</b>	<b>2 916 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 354 291	1 356 593
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 354 291</b>	<b>1 356 593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 231 574	8 594 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 231 574</b>	<b>8 594 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 585 865</b>	<b>9 951 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	242 798	83 069
Annen kortsiktig gjeld		-257 063	141 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-14 265</b>	<b>224 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 571 600</b>	<b>10 175 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 601 801</b>	<b>13 092 030</b>



Organisasjonsnr: 913 861 442  
DANIELSENS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Danielsens Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 913861442



Danielsens Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 145 000	1 938 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 145 000</b>	<b>1 938 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 224	145 224
Annen driftskostnad	3	772 632	643 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>917 856</b>	<b>788 315</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 227 144</b>	<b>1 150 585</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		225 911	0
Annen finansinntekt		1 300 143	74 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 526 054</b>	<b>74 474</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		392 943	308 233
Annen finanskostnad		5 953	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>398 897</b>	<b>308 233</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 127 157</b>	<b>(233 759)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 354 301</b>	<b>916 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	240 496	185 809
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 113 805</b>	<b>731 017</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 113 805</b>	<b>731 017</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 113 805	731 017
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 113 805</b>	<b>731 017</b>



## Danielsens Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 186 565	10 299 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		243 414	275 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 429 979</b>	<b>10 575 203</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 429 979</b>	<b>10 575 203</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(35 000)	(35 000)
Andre kortsiktige fordringer		139 934	43 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 934</b>	<b>8 241</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		3 686 901	2 386 758
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 686 901</b>	<b>2 386 758</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	379 986	121 827
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 171 821</b>	<b>2 516 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 601 801</b>	<b>13 092 030</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		192 222	192 222
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 222</b>	<b>222 222</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,6,7	4 807 978	2 694 174
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 807 978</b>	<b>2 694 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 030 200</b>	<b>2 916 396</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 354 291	1 356 593
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 354 291</b>	<b>1 356 593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		8 231 574	8 594 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 231 574</b>	<b>8 594 879</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 585 865</b>	<b>9 951 472</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	242 798	83 069
Annen kortsiktig gjeld		(257 063)	141 093
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(14 265)</b>	<b>224 162</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 571 600</b>	<b>10 175 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 601 801</b>	<b>13 092 030</b>

Porsgrunn 31.07.2023

Daglig leder/styreleder  
Jonny W. Danielsen

Årsregnskap for Danielsens Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 913861442



Danielsens Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Note 1 - Note 3

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 354 301
+ Permanente og andre forskjeller	-1 261 138
+ Endring i midlertidige forskjeller	10 464
<b>= Inntekt</b>	<b>1 103 626</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	242 798
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>242 798</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-2 302
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>240 496</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Danielsens Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 913861442



## Danielsens Eiendomsutvikling AS

### Noter 2022

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	242 798
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>242 798</b>

#### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 896 456	423 050	11 319 506
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 896 456	423 050	11 319 506
Akk. av/nedskr. pr 1/1	596 654	147 649	744 303
+ Ordinære avskrivninger	113 237	31 987	145 224
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	709 891	179 636	889 527
Balansført verdi pr 31/12	10 186 565	243 414	10 429 979
Prosentats for ord.avskr	1-10	5-20	

#### Note 3 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

##### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	2 354 301
Skattekostnad	240 496
<b>Årets resultat</b>	<b>2 113 805</b>

##### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	2 113 805
<b>Sum disponert</b>	<b>2 113 805</b>



Danielsens Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 6 - Annen egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	50	300	
B-aksjer	50	300	
<b>Samlet</b>	<b>100</b>	<b>kr 30 000</b>	

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Jonny Danielsen	50	a aksjer
Jonny Danielsen	2	b aksjer
Kristine L Danielsen	48	b aksjer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	52
Medlemmer av styret	100

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 694 174	2 916 396
Tilført fra årsresultat	0	2 113 805	2 113 805
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>4 807 978</b>	<b>5 030 200</b>