



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 145 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGAGATEN 4
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Hågensen Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	376 392	353 064
Sum inntekter		376 392	353 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	35 371	35 371
Annen driftskostnad	5,6,7	274 677	251 480
Sum kostnader		310 048	286 851
Driftsresultat		66 344	66 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 960	3 521
Sum finansinntekter		4 960	3 521
Annen rentekostnad		48 135	41 806
Sum finanskostnader		48 135	41 806
Netto finans		-43 175	-38 285
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		23 169	27 929
Totalresultat		23 169	27 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 169	27 929
Sum overføringer og disponeringer		23 169	27 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	1 200 700	1 200 700
Sum varige driftsmidler		1 200 700	1 200 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 200 700	1 200 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		54 851	43 917
Sum fordringer		54 851	43 917
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 999	90 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 999	90 884
Sum omløpsmidler		132 850	134 800
SUM EIENDELER		1 333 550	1 335 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		205 033	181 864
Sum opptjent egenkapital		205 033	181 864
Sum egenkapital		205 733	182 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	792 795	832 588
Øvrig langsiktig gjeld	9	240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 032 795	1 072 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 530	39 008
Skyldige offentlige avgifter		4 371	4 371
Annen kortsiktig gjeld		47 121	36 970
Sum kortsiktig gjeld		95 022	80 349
Sum gjeld		1 127 817	1 152 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 333 550	1 335 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589942

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 145 685
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROGAGATEN 4
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Hågensen Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 932 145 685
BORETTSLAGET ROGAGATEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	376 392	353 064
Sum inntekter		376 392	353 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	35 371	35 371
Annen driftskostnad	5, 6, 7	274 677	251 480
Sum kostnader		310 048	286 851
Driftsresultat		66 344	66 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 960	3 521
Sum finansinntekter		4 960	3 521
Annen rentekostnad		48 135	41 806
Sum finanskostnader		48 135	41 806
Netto finans		-43 175	-38 285
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		23 169	27 929
Totalresultat		23 169	27 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 169	27 929
Sum overføringer og disponeringer		23 169	27 929



Organisasjonsnr: 932 145 685
BORETTSLAGET ROGAGATEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	1 200 700	1 200 700
Sum varige driftsmidler		1 200 700	1 200 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 200 700	1 200 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		54 851	43 917
Sum fordringer		54 851	43 917
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 999	90 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 999	90 884
Sum omløpsmidler		132 850	134 800
SUM EIENDELER		1 333 550	1 335 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	205 033	181 864
Sum opptjent egenkapital	205 033	181 864
Sum egenkapital	205 733	182 564
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 792 795	832 588
Øvrig langsiktig gjeld	9 240 000	240 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 032 795	1 072 588
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 530	39 008
Skyldige offentlige avgifter	4 371	4 371
Annen kortsiktig gjeld	47 121	36 970
Sum kortsiktig gjeld	95 022	80 349
Sum gjeld	1 127 817	1 152 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 333 550	1 335 500



Organisasjonsnr: 932 145 685
BORETTSLAGET ROGAGATEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rogagaten 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Rogagaten 4 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: MTCYT-8NU4W-PE44O-ZBQXR-G42FZ-Y7QJ8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MTCYT-8NU4W-PE44O-ZBQXR-G42FZ-17Q18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-25 16:53:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTCYT-8NU4W-PFH4O-ZBQXR-G4ZFZ-Y7Q18

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Rogagaten 4
2024**

Borettslaget Rogagaten 4 Org.nr. 932145685

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Rogagaten 4
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	376 392	353 064	376 356	376 000
Sum inntekter		376 392	353 064	376 356	376 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	31 000	31 000	31 000	31 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 371	4 371	4 500	4 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		74 660	71 257	76 200	82 000
Andre driftskostnader	5	83 969	71 175	50 300	77 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	4 823	0	0
Vedlikehold	7	6 379	0	6 000	6 000
Forretningsførsel		59 653	56 907	57 700	63 000
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 700	9 000
Forsikring		39 008	37 074	41 500	43 500
Sikringsfond		2 258	2 118	1 900	2 500
Sum driftskostnader		310 048	286 851	277 800	318 500
Driftsresultat		66 344	66 213	98 556	57 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		3 674	3 247	0	0
Andre renteinntekter		1 287	274	0	0
Sum finansinntekter		4 961	3 521	0	0
Rentekostnader lån		48 135	41 806	49 000	46 000
Sum finanskostnader		48 135	41 806	49 000	46 000
Resultat av finansposter		-43 175	-38 285	-49 000	-46 000
Resultat		23 169	27 929	49 556	11 500
Til/fra annen EK		23 169	27 929	0	0
Sum disponeringer		23 169	27 929	0	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Rogagaten 4

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Rogagaten 4
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	1 200 700	1 200 700
Sum varige driftsmidler		1 200 700	1 200 700
Sum anleggsmidler		1 200 700	1 200 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		48 979	43 917
Andre fordringer		5 872	0
Sum fordringer		54 851	43 917
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		77 999	90 884
Sum bankinnsk. og kontanter		77 999	90 884
Sum omløpsmidler		132 850	134 800
SUM EIENDELER		1 333 550	1 335 500

Balanserapport 2024 for Borettslaget Rogagaten 4

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Rogagaten 4
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	700	700
Sum innskutt egenkapital	700	700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	205 033	181 864
Sum opptjent egenkapital	205 033	181 864
SUM EGENKAPITAL	205 733	182 564
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 792 795	832 588
Borettsinnskudd	9 240 000	240 000
Sum langsiktig gjeld	1 032 795	1 072 588
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	5 868	5 587
Leverandørgjeld	43 530	39 008
Skyldige off. myndigheter	4 371	4 371
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	31 000	31 000
Påløpne renter	253	383
Annen kortsiktig gjeld	10 000	0
Sum kortsiktig gjeld	95 022	80 349
SUM GJELD	1 127 817	1 152 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 333 550	1 335 500

Bergen,
Styret for Borettslaget Rogagaten 4

Paal Engen
Styrets leder

Sigrid Olsnes
Nestleder

Ivar Mellesdal Bye
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Rogagaten 4

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	323 976	302 748	323 940	324 000
3816 TV/Internett	52 416	50 316	52 416	52 000
Sum felleskostnader	376 392	353 064	376 356	376 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	31 000	31 000	31 000	31 000
Sum styrehonorar	31 000	31 000	31 000	31 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6335 Containerleie/ -tømming	450	0	0	0
6375 TV/Internett	55 125	52 374	50 300	58 000
6391 Diverse serviceavtaler	17 740	17 801	0	19 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	345	0	0	0
7740 Øreavrundning	-4	0	0	0
7779 Andre gebyr	313	1 000	0	0
Sum driftskostnader	83 969	71 175	50 300	77 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	4 264	0	0
6540 Inventar	0	559	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	4 823	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	6 000	6 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 441	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 669	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	2 269	0	0	0
Sum vedlikehold	6 379	0	6 000	6 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 200 700
Anskaffelseskost pr.31.12	1 200 700
Bokført verdi pr.31.12	1 200 700
Anskaffelsesår	1983

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	1 032 795	1 072 588
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 200 700	1 200 700

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,40%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2018

1 100 000

Nedbetalt tidligere

267 412

Nedbetalt i år

39 793

Lånesaldo 31.12

792 795

Beregnet innfrielsesdato: 02.07.2038

Sum langsiktig gjeld

792 795

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

524 757

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Dnb Bank ASA 12136628702

3

145 738

437 214

3

103 485

310 455

1

45 126

45 126

Note 11 - Disponible midler

2024

2023

Disponible midler pr. 01.01

54 451

66 300

Periodens resultat

23 169

27 929

Avdrag lån

-39 793

-39 777

Endring i disponible midler

-16 624

-11 848

Disponible midler 31.12.

37 828

54 451

Dokumentet er elektronisk signert



177 - Årsregnsk...

Name Date
Bye, Ivar Mellesdal 2025-03-24

Identification

 bankID™ Bye, Ivar Mellesdal

Name Date
Olsnes, Sigrid 2025-03-24

Identification

 bankID™ Olsnes, Sigrid

Name Date
Engen, Paal Henning Margrini 2025-03-24

Identification

 bankID™ Engen, Paal Henning
Margrini



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))