



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 299 532  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B5  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lier  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Mattsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	45 792	45 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 792</b>	<b>45 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	46 864	35 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 863</b>	<b>35 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 071</b>	<b>10 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229	314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229</b>	<b>314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229</b>	<b>-314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-843</b>	<b>10 900</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-843</b>	<b>10 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-842</b>	<b>10 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-842	10 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-842</b>	<b>10 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	24 131	21 768
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 131</b>	<b>21 768</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 490	80 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 490</b>	<b>80 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 621</b>	<b>102 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 621</b>	<b>102 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 297	80 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 297</b>	<b>80 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>79 297</b>	<b>80 139</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		23 073	21 768
Annen kortsiktig gjeld	7	251	201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 324</b>	<b>21 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 324</b>	<b>21 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 621</b>	<b>102 109</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338564

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 299 532  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NORDAL FELT B5  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lier  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Mattsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 916 299 532  
SAMEIET NORDAL FELT B5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	45 792	45 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 792</b>	<b>45 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	46 864	35 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 863</b>	<b>35 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 071</b>	<b>10 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229	314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229</b>	<b>314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229</b>	<b>-314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-843</b>	<b>10 900</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-843</b>	<b>10 900</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-842</b>	<b>10 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-842	10 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-842</b>	<b>10 900</b>



Organisasjonsnr: 916 299 532  
SAMEIET NORDAL FELT B5

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	24 131	21 768
Sum fordringer		24 131	21 768
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 490	80 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 490	80 341
Sum omløpsmidler		102 621	102 109
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 621</b>	<b>102 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 297	80 139
Sum opptjent egenkapital		79 297	80 139
Sum egenkapital	6	79 297	80 139
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 073	21 768
Annen kortsiktig gjeld	7	251	201
Sum kortsiktig gjeld		23 324	21 969
Sum gjeld		23 324	21 969
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 621</b>	<b>102 109</b>



Organisasjonsnr: 916 299 532  
SAMEIET NORDAL FELT B5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B5

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>80 139</b>	<b>69 239</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-842	10 900
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-842</b>	<b>10 900</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>79 297</b>	<b>80 139</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	102 621	102 109
Kortsiktig gjeld	-23 324	-21 969
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>79 297</b>	<b>80 139</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B5

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	45 792	45 792	46 000	46 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>45 792</b>	<b>45 792</b>	<b>46 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>45 792</b>	<b>45 792</b>	<b>46 000</b>	<b>46 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	2	2 829	2 367	2 500	2 500
Kostnad eiendom/lokaler	3	9 699	0	9 000	10 000
Forretningsførerhonorar		11 618	11 346	11 500	12 000
Forsikringer		21 768	20 532	22 000	23 000
Andre kostnader	4	950	961	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>46 863</b>	<b>35 206</b>	<b>46 000</b>	<b>48 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 071</b>	<b>10 586</b>	<b>0</b>	<b>-2 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		229	314	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-229</b>	<b>-314</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-842</b>	<b>10 900</b>	<b>0</b>	<b>-2 500</b>
Overført sameiekapital		-842	10 900	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-842</b>	<b>10 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Nordal Felt B5

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 058	0
Forskuddsbetalte kostnader		23 073	21 768
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		78 490	80 341
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 621</b>	<b>102 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 621</b>	<b>102 109</b>



## Balanse 2021 Sameiet Nordal Felt B5

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		79 297	80 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 297</b>	<b>80 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>79 297</b>	<b>80 139</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 073	21 768
Annen kortsiktig gjeld	7	251	201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 324</b>	<b>21 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 324</b>	<b>21 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 621</b>	<b>102 109</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjell Erik Mattsson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Vinje Stiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arve Flaten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Bjaaland  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B5**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 4 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 133 b.nr 37 i Lier kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polise nr. SP1171338.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B5

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	45 792	45 792
<b>Sum</b>	<b>45 792</b>	<b>45 792</b>

### Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	2 829	2 367
<b>Sum</b>	<b>2 829</b>	<b>2 367</b>

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	9 699	0
<b>Sum</b>	<b>9 699</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	910	910
7773 Belastning bankgebyrer	43	51
7790 Andre kostnader	-3	0
<b>Sum</b>	<b>950</b>	<b>961</b>

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 044	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	14	0
<b>Sum</b>	<b>1 058</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Nordal Felt B5

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	80 139	-842	79 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>80 139</b>	<b>-842</b>	<b>79 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>80 139</b>	<b>-842</b>	<b>79 297</b>

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	251	201
<b>Sum</b>	<b>251</b>	<b>201</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordal Felt B5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nordal Felt B5**

Styreleder	Kjell Erik Mattsson (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Kristian Bjaaland (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Arve Flaten (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Lars Vinje Stiansen (sign.)	02.04.2022