



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 613 884  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: TOBØ EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Skippergata 2A  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Oskar Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		170 169	
Annen driftsinntekt		501 873	360 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 041</b>	<b>360 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 225	1 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 199	104 500
Annen driftskostnad	2	1 040 271	229 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 169 695</b>	<b>336 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-497 653</b>	<b>24 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 352	
Annen renteinntekt			39 205
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 352</b>	<b>39 205</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 166	
Annen rentekostnad		237 083	164 918
Annen finanskostnad	4	12 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 249</b>	<b>164 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 897</b>	<b>-125 713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-717 550</b>	<b>-101 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-717 550</b>	<b>-101 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-717 550</b>	<b>-101 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-717 550</b>	<b>-101 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		-717 550	-101 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-717 550</b>	<b>-101 711</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 438 550	2 234 050
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 438 550</b>	<b>2 234 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	181 965	181 965
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 965</b>	<b>181 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 620 515</b>	<b>2 416 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		455 836	265 085
Andre kortsiktige fordringer		1 054 501	839 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 510 337</b>	<b>1 105 049</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 817	22 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 817</b>	<b>22 422</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 229 670</b>	<b>3 543 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 613 884  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: TOBØ EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Skippergata 2A  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Oskar Olsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 982 613 884  
TOBØ EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		170 169	
Annen driftsinntekt		501 873	360 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 041</b>	<b>360 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 225	1 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 199	104 500
Annen driftskostnad	2	1 040 271	229 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 169 695</b>	<b>336 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-497 653</b>	<b>24 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 352	
Annen renteinntekt			39 205
Annen finansinntekt	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 352</b>	<b>39 205</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 166	
Annen rentekostnad		237 083	164 918
Annen finanskostnad	4	12 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 249</b>	<b>164 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-219 897</b>	<b>-125 713</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-717 550</b>	<b>-101 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-717 550</b>	<b>-101 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-717 550</b>	<b>-101 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-717 550</b>	<b>-101 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-717 550	-101 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-717 550</b>	<b>-101 711</b>



Organisasjonsnr: 982 613 884  
TOBØ EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 438 550	2 234 050
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 438 550</b>	<b>2 234 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	181 965	181 965
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 965</b>	<b>181 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 620 515</b>	<b>2 416 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		455 836	265 085
Andre kortsiktige fordringer		1 054 501	839 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 510 337</b>	<b>1 105 049</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 817	22 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 817</b>	<b>22 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 609 155</b>	<b>1 127 470</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 229 670</b>	<b>3 543 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5		
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	-991 322	-991 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-991 322</b>	<b>-991 322</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	650 981	1 368 531
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>650 981</b>	<b>1 368 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-340 341</b>	<b>377 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 426 400	2 764 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 426 400</b>	<b>2 764 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 426 400</b>	<b>2 764 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		583 632	60 889
Skyldig offentlige avgifter		80 875	21 812
Annen kortsiktig gjeld		479 103	318 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 143 611</b>	<b>401 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570 011</b>	<b>3 166 276</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 229 670</b>	<b>3 543 485</b>



Organisasjonsnr: 982 613 884  
TOBØ EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Tobø Eiendom ANS**



### RESULTATREGNSKAP

#### TOBØ EIENDOM ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		170 169	0
Annen driftsinntekt		501 873	360 152
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>672 041</b>	<b>360 152</b>
Lønnskostnad	2	19 225	1 831
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 199	104 500
Annen driftskostnad	2	1 040 271	229 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 169 695</b>	<b>336 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-497 653</b>	<b>24 002</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 352	0
Annen renteinntekt		0	39 205
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 166	0
Annen rentekostnad		237 083	164 918
Annen finanskostnad	4	12 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-219 897</b>	<b>-125 713</b>
Resultat før skattekostnad		-717 550	-101 711
<b>Årsresultat</b>		<b>-717 550</b>	<b>-101 711</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-717 550	-101 711
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-717 550</b>	<b>-101 711</b>



### BALANSE

#### TOBØ EIENDOM ANS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 438 550	2 234 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 438 550</b>	<b>2 234 050</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	181 965	181 965
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>181 965</b>	<b>181 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 620 515</b>	<b>2 416 015</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		455 836	265 085
Andre kortsiktige fordringer		1 054 501	839 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 510 337</b>	<b>1 105 049</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 817	22 422
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 609 155</b>	<b>1 127 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 229 670</b>	<b>3 543 485</b>



## BALANSE

### TOBØ EIENDOM ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	-991 322	-991 322
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-991 322</b>	<b>-991 322</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	650 981	1 368 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>650 981</b>	<b>1 368 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-340 341</b>	<b>377 209</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 426 400	2 764 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 426 400</b>	<b>2 764 770</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		583 632	60 889
Skyldig offentlige avgifter		80 875	21 812
Annen kortsiktig gjeld		479 103	318 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 143 611</b>	<b>401 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 570 011</b>	<b>3 166 276</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 229 670</b>	<b>3 543 485</b>

Rørvik, 21.03.2025  
Styret i Tobø Eiendom ANS

\_\_\_\_\_  
Børge Andreassen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	763 748	0
Arbeidsgiveravgift	38 951	0
Pensjonskostnader	0	0
Lønnskostnader - andel aktivert	-783 474	1 831
<b>Sum</b>	<b>19 225</b>	<b>1 831</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	0

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 711 413	20 500	2 731 913
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 314 699		1 314 699
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 026 112</b>	<b>20 500</b>	<b>4 046 612</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	587 562	20 500	608 062
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 438 550</b>	<b>0</b>	<b>3 438 550</b>
Årets ordinære avskrivninger	110 199		110 199
Økonomisk levetid	5-40 år	0 år	



## Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Kjøpmannsgata 7 as	13,4%	13,4%	2 118 118	181 965
<b>Sum</b>			<b>2 118 118</b>	<b>181 965</b>

## Note 5 Egenkapital

	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	-991 322	1 368 531	377 209
Årets resultat	0	-717 550	-717 550