



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 884 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Taubaneveien 19
4825 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 863 657	
Sum inntekter		18 863 657	
Kostnader			
Varekostnad	2	16 396 761	
Lønnskostnad	3		80 029
Annen driftskostnad		156 791	113 853
Sum kostnader		16 553 552	193 882
Driftsresultat		2 310 105	-193 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 150	92
Sum finansinntekter		3 150	92
Annen rentekostnad		95 417	60 474
Annen finanskostnad		36 413	16 454
Sum finanskostnader		131 830	76 928
Netto finans		-128 680	-76 836
Ordinært resultat før skattekostnad		2 181 425	-270 718
Skattekostnad på ordinært resultat	4	385 258	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 796 167	-270 718
Årsresultat		1 796 167	-270 718
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 300 000	
Udekket tap		430 788	-270 718
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 379	
Sum overføringer og disponeringer		1 796 167	-270 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	1		5 458 192
Sum varer			5 458 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 697	99 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 697	99 667
Sum omløpsmidler		690 697	5 557 859
SUM EIENDELER		690 697	5 557 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	84 060	84 060
Sum innskutt egenkapital		84 060	84 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 379	
Udekket tap			430 788
Sum opptjent egenkapital		65 379	-430 788
Sum egenkapital		149 439	-346 728
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 423 704
Betalbar skatt	4	385 258	0
Annen kortsiktig gjeld		156 000	2 480 883
Sum kortsiktig gjeld		541 258	5 904 587
Sum gjeld		541 258	5 904 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		690 697	5 557 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854492

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 884 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBØ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Taubaneveien 19
4825 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 884 873
NORDBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 863 657	
Sum inntekter		18 863 657	
Kostnader			
Varekostnad	2	16 396 761	
Lønnskostnad	3		80 029
Annen driftskostnad		156 791	113 853
Sum kostnader		16 553 552	193 882
Driftsresultat		2 310 105	-193 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 150	92
Sum finansinntekter		3 150	92
Annen rentekostnad		95 417	60 474
Annen finanskostnad		36 413	16 454
Sum finanskostnader		131 830	76 928
Netto finans		-128 680	-76 836
Ordinært resultat før skattekostnad		2 181 425	-270 718
Skattekostnad på ordinært resultat	4	385 258	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 796 167	-270 718
Årsresultat		1 796 167	-270 718
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 300 000	
Udekket tap		430 788	-270 718
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 379	
Sum overføringer og disponeringer		1 796 167	-270 718



Organisasjonsnr: 915 884 873
NORDBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	1		5 458 192
Sum varer			5 458 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 697	99 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 697	99 667
Sum omløpsmidler		690 697	5 557 859
SUM EIENDELER		690 697	5 557 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	84 060	84 060
Sum innskutt egenkapital		84 060	84 060
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 379	
Udekket tap			430 788
Sum opptjent egenkapital		65 379	-430 788
Sum egenkapital		149 439	-346 728
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Betalbar skatt	4	385 258	0
Annen kortsiktig gjeld		156 000	2 480 883
Sum kortsiktig gjeld		541 258	5 904 587
Sum gjeld		541 258	5 904 587



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

690 697

5 557 859



Organisasjonsnr: 915 884 873
NORDBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Prosjekter i arbeid oppføres til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 84 060 aksjer pålydende kr 1, til sammen kr 84 060, som alle har like rettigheter.

Selskapet eies 50 % av styreleder Reidar Nordbø og 50 % av styremedlem og daglig leder Helge Nordbø.

Inkludert i varekostnad er kjøp av tomter fra selskapets aksjonærer med MNOK 4.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn i 2021. Lønnskostnader i 2020 på totalt kr. 80 029 består av lønn kr. 70 100, arbeidsgiveravgift kr. 9 623 og andre personalkostnader kr. 306.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 – Skattemessig forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 181 425	- 270 718
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	- 430 724	-
Permanente forskjeller	470	-
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>1 751 171</u>	<u>- 270 718</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	385 258	0
<u>Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>385 258</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2021	2020
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Fremførbart skattemessig underskudd	0	- 430 724
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>0</u>	<u>- 430 724</u>
<u>Utsatt skattefordel 22 %</u>	<u>0</u>	<u>94 759</u>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført som eiendel i selskapets balanse.

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2020	84 060	- 430 788	- 346 728
Utbytte basert på mellombalanse 31.10.21	-	- 1 300 000	- 1 300 000
Resultat 2021	-	1 796 167	1 796 167
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>84 060</u>	<u>65 379</u>	<u>149 439</u>



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 6 - Garantistillelser

Avgitte garantier pr. 31.12.2021 utgjør kr. 965 000.