



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 873 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 660	3 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 660</b>	<b>3 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	44 199	45 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 199</b>	<b>45 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 539</b>	<b>-41 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 043	6 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 043</b>	<b>6 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 642
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 043</b>	<b>4 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 496</b>	<b>-37 026</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 469	-8 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 027</b>	<b>-28 881</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-30 027</b>	<b>-28 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 027</b>	<b>-28 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-28 880
Overføringer annen egenkapital		-30 027	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-30 027</b>	<b>-28 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	8 469	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 469</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 469</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 660	
Fordring i konsernkonto	2	681 311	681 238
Konsernfordringer	2		37 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>684 971</b>	<b>718 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 971</b>	<b>718 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>693 440</b>	<b>718 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	39 600	39 600
Annen innskutt egenkapital	4	538 853	538 853
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>578 453</b>	<b>578 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	108 894	138 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 894</b>	<b>138 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>687 346</b>	<b>717 373</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			891
Kortsiktig konserngjeld	2	6 094	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 094</b>	<b>891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 094</b>	<b>891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 440</b>	<b>718 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 873 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 990 873 267  
RANHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 660	3 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 660</b>	<b>3 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	44 199	45 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 199</b>	<b>45 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 539</b>	<b>-41 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 043	6 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 043</b>	<b>6 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 642
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 043</b>	<b>4 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 469	-8 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 027</b>	<b>-28 881</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-30 027</b>	<b>-28 881</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 027</b>	<b>-28 881</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-28 880
Overføringer annen egenkapital		-30 027	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-30 027</b>	<b>-28 880</b>



Organisasjonsnr: 990 873 267  
RANHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	8 469	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 469</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 469</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 660	
Fordring i konsernkonto	2	681 311	681 238
Konsernfordringer	2		37 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>684 971</b>	<b>718 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 971</b>	<b>718 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>693 440</b>	<b>718 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	39 600	39 600
Annen innskutt egenkapital	4	538 853	538 853
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>578 453</b>	<b>578 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	108 894	138 921
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 894</b>	<b>138 921</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>687 346</b>	<b>717 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			891
Kortsiktig konserngjeld	2	6 094	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 094</b>	<b>891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 094</b>	<b>891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 440</b>	<b>718 264</b>



Organisasjonsnr: 990 873 267  
RANHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Ranheim Eiendomsutvikling AS

## Noter til Årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis akonto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

#### Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Ranheim Eiendomsutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 - Lønnskostnader mv.

##### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

##### Revisor

Lovpålagt revisjon

2021	2020
10 000	15 550

Andre tjenester utenfor revisjonen

0	0
---	---

##### Samlet honorar til revisor

<b>10 000</b>	<b>15 550</b>
---------------	---------------

Revisjonshonorarer er opplyst ekskl mva.

#### Note 2 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

##### Fordring på konsernselskap

Trym Næring AS

##### Forhold til motpart

Morselskap

2021	2020
0	37 026

##### Sum

<b>0</b>	<b>37 026</b>
----------	---------------

Fordring på konsernselskap er mottatt konsernbidrag fra morselskap.

##### Fordring i konsernkonto

Trym AS

##### Forhold til motpart

Morselskap

2021	2020
681 311	681 238

##### Sum

<b>681 311</b>	<b>681 238</b>
----------------	----------------

##### Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Trym AS

##### Forhold til motpart

Morselskap

2021	2020
6 094	0

##### Sum

<b>6 094</b>	<b>0</b>
--------------	----------

Fordring og Gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken.

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.



## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-8 469	0
Effekt av skatt på mottatt konsernbidrag	0	-8 146
Netto skattekostnad	<u>-8 469</u>	<u>-8 146</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatt	-38 496	-37 026
Midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	37 026
Grunnlag betalbar skatt	<u>-38 496</u>	<u>0</u>

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat før skatt	-38 496	-37 026
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-8 469	-8 146

Skatteeffekten av følgende poster:

Andre poster	-	-
Skattekostnad	-8 469	-8 146
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	8 469			
<b>Sum</b>	<b>8 469</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>8 469</b>			

## Note 4 - Egenkapital

	2021		2020	
	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	39 600	538 853	138 921	717 373
Årets resultat		-	-30 027	-30 027
<b>Sum</b>	<b>39 600</b>	<b>538 853</b>	<b>108 894</b>	<b>687 346</b>



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33	1 200,00	39 600
<b>Sum</b>	<b>33</b>		<b>39 600</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
<i>Trym Næring AS</i>	33	33	100 %	100 %
<b>Sum eiere med minst 1 % eierandel</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
Sum øvrige eiere	0	0	0 %	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Indirekte eierskap
<i>Karl Johan Kopreitan</i>	Styrets leder	Trym AS
<i>Thor-Håvard Brekke</i>	Daglig leder	Trym Næring AS

Selskapet eies 100% av Trym Næring AS som kontrolleres av styremedlem Karl Johan Kopreitan og daglig leder Thor-Håvard Brekke. Karl Johan har indirekte eierskap gjennom Trym AS og Thor-Håvard gjennom Trym Næring AS.