



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 325 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATA 28-32 AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	109 630	118 953
Sum kostnader		109 630	118 953
Driftsresultat		-109 630	-118 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	914 995	499 585
Sum finanskostnader		914 995	499 585
Netto finans		-914 995	-499 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 024 625	-618 537
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 024 625	-618 537
Årsresultat		-1 024 625	-618 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 024 625	-618 537
Totalresultat		-1 024 625	-618 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 024 625	-618 537
Sum overføringer og disponeringer		-1 024 625	-618 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 123 086	23 660 609
Sum varige driftsmidler		25 123 086	23 660 609
Sum anleggsmidler		25 123 086	23 660 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	1 100 000	700 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		1 100 000	700 000
Sum omløpsmidler		1 100 000	700 000
SUM EIENDELER		26 223 086	24 360 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	3 300 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 330 000	2 230 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	3 161 525	2 136 900
Sum opptjent egenkapital		-3 161 525	-2 136 900
Sum egenkapital		168 475	93 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	249 558	39 940
Betalbar skatt	7		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	25 504 173	24 227 569
Annen kortsiktig gjeld		300 881	
Sum kortsiktig gjeld		26 054 611	24 267 509
Sum gjeld		26 054 611	24 267 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 223 086	24 360 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486395

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 325 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATA 28-32 AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 920 325 653
VERKSGATA 28-32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	109 630	118 953
Sum kostnader		109 630	118 953
Driftsresultat		-109 630	-118 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	914 995	499 585
Sum finanskostnader		914 995	499 585
Netto finans		-914 995	-499 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 024 625	-618 537
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 024 625	-618 537
Årsresultat		-1 024 625	-618 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 024 625	-618 537
Totalresultat		-1 024 625	-618 537
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 024 625	-618 537
Sum overføringer og disponeringer		-1 024 625	-618 537



Organisasjonsnr: 920 325 653
VERKSGATA 28-32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6

Sum varige driftsmidler 25 123 086 23 660 609

Sum anleggsmidler 25 123 086 23 660 609

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3

Konsernfordringer 3 1 100 000 700 000

Krav på innbetaling av

selskapskapital 3

Sum fordringer 1 100 000 700 000

Sum omløpsmidler 1 100 000 700 000

SUM EIENDELER 26 223 086 24 360 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 4 3 300 000 2 200 000

Sum innskutt egenkapital 3 330 000 2 230 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 3 161 525 2 136 900

Sum opptjent egenkapital -3 161 525 -2 136 900

Sum egenkapital 168 475 93 100

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	249 558	39 940
Betalbar skatt	7		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	25 504 173	24 227 569
Annen kortsiktig gjeld		300 881	
Sum kortsiktig gjeld		26 054 611	24 267 509
Sum gjeld		26 054 611	24 267 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 223 086	24 360 609



Organisasjonsnr: 920 325 653
VERKSGATA 28-32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Verksgata 28-32 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verksgata 28-32 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Verkgata 28-32 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. april 2023
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Verksgata 28-32 AS

Org.nr. 920 325 653

SMEDVIG★



Verkgata 28-32 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2, 3	109 630	118 953
Sum driftskostnader		109 630	118 953
Driftsresultat		-109 630	-118 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	914 995	499 585
Resultat av finansposter		-914 995	-499 585
Resultat før skattekostnad		-1 024 625	-618 537
Resultat		-1 024 625	-618 537
Overføringer			
Udekket tap	4	1 024 625	618 537
Sum overføringer		-1 024 625	-618 537



Verksgata 28-32 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 123 086	23 660 609
Sum varige driftsmidler		25 123 086	23 660 609
Sum anleggsmidler		25 123 086	23 660 609
Omløpsmidler			
Fordringer			
Mottatt konsernbidrag	3	1 100 000	700 000
Sum fordringer		1 100 000	700 000
Sum omløpsmidler		1 100 000	700 000
Sum eiendeler		26 223 086	24 360 609



Verksgata 28-32 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 300 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 330 000	2 230 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 161 525	-2 136 900
Sum opptjent egenkapital		-3 161 525	-2 136 900
Sum egenkapital		168 475	93 100
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	249 558	39 940
Konsernkontoordning	3	25 504 173	24 227 569
Annen kortsiktig gjeld		300 881	0
Sum kortsiktig gjeld		26 054 611	24 267 509
Sum gjeld		26 054 611	24 267 509
Sum egenkapital og gjeld		26 223 086	24 360 609

Stavanger, 31.03.2023
Styret i Verksgata 28-32 AS

Odd Torland
styreleder

Jostein Kalsheim
styremedlem

Marit Salte
styremedlem

Cecilie W. Melbye
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk i Norge, gjeldende pr 31. desember 2022.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Verksgata 28-32 AS har ikke hatt ansatte i 2022.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 20 525.

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2022	2021
Resultatposter:		
Prosjektledelse aktivert som anlegg under utførelse	30 000	16 500
Administrasjonshonorar	31 250	31 250
Rentekostnad	914 995	499 585
Fordring / gjeld :		
Mottatt konsernbidrag	1 100 000	700 000
Leverandørgjeld	6 000	6 000
Konsernkontoordning	25 504 173	24 227 569

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med lån og trekkfasiliteter på tilsammen MNOK 1 930 og MGBP 31. Selskapet har i denne forbindelse avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300 som selskapet er deltaker i. Pr. 31.12.2022 var rammen utnyttet med MNOK 328,8.

Selskapet og Smedvig Eiendom AS eies 100 % av Smedvig-familien.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2022	30 000	2 200 000	-2 136 900	93 100
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	-1 024 625	-1 024 625
Mottatt konsernbidrag	0	1 100 000	0	1 100 000
Pr 31.12.2022	30 000	3 300 000	-3 161 525	168 475

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verksgata 28-32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smedvig Eiendom AS	30 000	100	100



Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 391 050	11 269 559	23 660 609
Tilgang	0	1 462 477	1 462 477
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 391 050	12 732 036	25 123 086
Bokført verdi per 31.12.2022	12 391 050	12 732 036	25 123 086

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 024 625	-618 537
Permanente forskjeller	0	0
Avskåret rentefradrag	914 995	499 585
Skattepliktig inntekt	-109 630	-118 953

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-735 439	-625 809	109 630
Avskåret rentefradrag	-2 426 087	-1 511 092	914 995
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 161 526	2 136 901	-1 024 625
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel knyttet til fremførbart skattemessig underskudd og avskåret rentefradrag per 31.12.

Note 8 Andre forhold

Ukraina-krigen:

Selskapet har vurdert hvilke følger Ukraina-krigen har hatt og kan få. Selskapet har ingen løpende virksomhet og er således ikke direkte påvirket av denne. Krigen i Ukraina har ført til mindre tilgang på råvarer og betydelige prisøkninger for blant annet energi og byggevarer. Økte byggevarepriser og råvaremangel påvirker først og fremst byggeprosjekter, og mindre grad løpende drift, men kan bli en begrensende faktor for realisering av fremtidige prosjekter.

Med solide eiere i ryggen og en tilfredsstillende likviditetsreserve vurderes selskapet å være godt rustet for å takle situasjonen. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.