



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 446 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN & HÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grasdalen 3
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Christian Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 725 237	
Sum inntekter		7 725 237	
Kostnader			
Varekostnad		7 602 468	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		60 053	14 656
Sum kostnader		7 662 522	14 656
Driftsresultat		62 715	-14 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		720	
Sum finansinntekter		720	
Annen rentekostnad		194 855	
Sum finanskostnader		194 855	
Netto finans		-194 135	
Resultat før skattekostnad		-131 420	-14 656
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-131 420	-14 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 420	-14 656
Totalresultat		-131 420	-14 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 420	-14 656
Sum overføringer og disponeringer		-131 420	-14 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 977 468
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		80 000	3 000
Sum fordringer		80 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 287	64 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 287	64 424
Sum omløpsmidler			
		444 287	3 044 893
SUM EIENDELER		444 287	3 044 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		161 509	30 090
Sum opptjent egenkapital		-161 509	-30 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	3	432 921	564 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 065 680
Sum annen langsiktig gjeld			2 065 680
Sum langsiktig gjeld			2 065 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 734	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 632	400 000
Annen kortsiktig gjeld			14 872
Sum kortsiktig gjeld		11 366	414 872
Sum gjeld		11 366	2 480 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 287	3 044 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 407777

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 446 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN & HÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grasdalen 3
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Niels Christian Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 446 940
JENSEN & HÅLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 725 237	
Sum inntekter		7 725 237	
Kostnader			
Varekostnad		7 602 468	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		60 053	14 656
Sum kostnader		7 662 522	14 656
Driftsresultat		62 715	-14 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		720	
Sum finansinntekter		720	
Annen rentekostnad		194 855	
Sum finanskostnader		194 855	
Netto finans		-194 135	
Resultat før skattekostnad		-131 420	-14 656
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-131 420	-14 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 420	-14 656
Totalresultat		-131 420	-14 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-131 420	-14 656
Sum overføringer og disponeringer		-131 420	-14 656



Organisasjonsnr: 931 446 940
JENSEN & HÅLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 977 468
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		80 000	3 000
Sum fordringer		80 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		364 287	64 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 287	64 424
Sum omløpsmidler		444 287	3 044 893
SUM EIENDELER		444 287	3 044 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		161 509	30 090
Sum opptjent egenkapital		-161 509	-30 090
Sum egenkapital	3	432 921	564 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 065 680



Sum annen langsiktig gjeld		2 065 680
Sum langsiktig gjeld		2 065 680
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 734	
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	3 632	400 000
Annen kortsiktig gjeld		14 872
Sum kortsiktig gjeld	11 366	414 872
Sum gjeld	11 366	2 480 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	444 287	3 044 893



Organisasjonsnr: 931 446 940
JENSEN & HÅLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Jensen & Håland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Document ID: 4cb0d81f-8002-44ee-bdc4-fd6c86caa791

Org.nr.: 931 446 940



Resultatregnskap			
Jensen & Håland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		7 725 237	0
Sum driftsinntekter		<u>7 725 237</u>	<u>0</u>
Varekostnad		7 602 468	0
Annen driftskostnad		60 053	14 656
Sum driftskostnader		<u>7 662 522</u>	<u>14 656</u>
Driftsresultat		<u>62 715</u>	<u>-14 656</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		720	0
Annen rentekostnad		194 855	0
Resultat av finansposter		<u>-194 135</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		-131 420	-14 656
Årsresultat	3	<u>-131 420</u>	<u>-14 656</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		131 420	14 656
Sum overføringer		<u>-131 420</u>	<u>-14 656</u>

Document ID: 4cb0d81f-8002-44ee-bdc4-fd6c86caa791



Balanse			
Jensen & Håland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 977 468
Andre kortsiktige fordringer		80 000	3 000
Sum fordringer		80 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 287	64 424
Sum omløpsmidler		444 287	3 044 893
Sum eiendeler		444 287	3 044 893

Jensen & Håland Eiendom AS Side 3

Document ID: 4cb0d81f-8002-44ee-bdc4-fd6c86caa791



Balanse			
Jensen & Håland Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-161 509	-30 090
Sum opptjent egenkapital		-161 509	-30 090
Sum egenkapital	3	432 921	564 340
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 065 680
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 065 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 734	0
Konserngjeld		3 632	400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	14 872
Sum kortsiktig gjeld		11 366	414 872
Sum gjeld		11 366	2 480 552
Sum egenkapital og gjeld		444 287	3 044 893
Styret i Jensen & Håland Eiendom AS			
<hr/> Niels Christian Jensen styremedlem/daglig leder		<hr/> Bjarte Håland styreleder	
Jensen & Håland Eiendom AS		Side 4	

Document ID: 4cb0d81f-8002-44ee-bdc4-fd6c86caa791

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jensen & Håland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-131 420	-14 656
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-131 419	-14 656
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-167 079	-35 660	131 419
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	167 079	35 660	-131 420
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	600 000	0	-5 570	-30 090	564 340
Årets resultat				-131 420	-131 420
Pr 31.12.2025	600 000	0	-5 570	-161 509	432 921

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jensen & Håland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 000,0	600 000
Sum	100		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggefirma Jensen & Håland AS	100	100,0	100,0



Document ID: 4cb0d81f-8002-44ee-bdc4-fd6c86caa791



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 4cb0d81f-8002-44ee-bdc4-fd6c86caa791



2026-04-23 06:31:41 UTC+00:00

Niels Christian Jensen

 bankID

NO BankID - 9578-5995-4-267719

2026-04-28 11:36:19 UTC+00:00

Bjarte Håland

 bankID

NO BankID - 9578-5995-4-72278

Document ID: 4cb0d81f-8002-44ee-bdc4-fd6c86caa791