



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 048 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sør-Herøyveien 2  
8850 HERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Furu Vold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 8	243 000	244 000
Annen driftskostnad	6	201 431	109 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 431</b>	<b>353 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 569</b>	<b>366 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>450</b>
Annen rentekostnad		36 075	47 661
Annen finanskostnad		4 456	2 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 531</b>	<b>50 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 361</b>	<b>-49 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 209</b>	<b>316 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	150 015	75 951
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 194</b>	<b>240 406</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>85 194</b>	<b>240 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 194</b>	<b>240 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>85 194</b>	<b>240 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		85 194	240 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 194</b>	<b>240 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	3 071 957	3 310 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			4 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 071 957</b>	<b>3 314 957</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 071 957</b>	<b>3 314 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 553	599 619
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 553</b>	<b>599 619</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 553</b>	<b>599 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 447 510</b>	<b>3 914 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 526 939	1 441 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 526 939</b>	<b>1 441 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 726 939</b>	<b>1 641 745</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 540 540	2 152 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 540 540</b>	<b>2 152 244</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 540 540</b>	<b>2 152 244</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			570
Betalbar skatt	4	150 196	90 377
Skyldige offentlige avgifter		29 835	29 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 031</b>	<b>120 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 720 571</b>	<b>2 272 831</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 447 510</b>	<b>3 914 576</b>



# **Årsregnskap 2018**

## **Furuvold Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 984 048 475**



<b>Resultatregnskap</b>			
Furuvold Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
Sum driftsinntekter		<u>720 000</u>	<u>720 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>3, 8</b>	243 000	244 000
Annen driftskostnad	<b>6</b>	201 431	109 963
Sum driftskostnader		<u>444 431</u>	<u>353 963</u>
Driftsresultat		<u>275 569</u>	<u>366 037</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	450
Annen rentekostnad		36 075	47 661
Annen finanskostnad		4 456	2 470
Resultat av finansposter		<u>-40 361</u>	<u>-49 681</u>
Resultat før skattekostnad		235 209	316 357
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>4</b>	150 015	75 951
Resultat		<u>85 194</u>	<u>240 406</u>
Årsresultat	<b>5</b>	<u>85 194</u>	<u>240 406</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		85 194	240 406
Sum overføringer		<u>85 194</u>	<u>240 406</u>

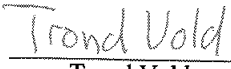




<b>Balanse</b>			
Furuvold Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	3 071 957	3 310 957
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	4 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 071 957</u>	<u>3 314 957</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 071 957</u>	<u>3 314 957</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375 553	599 619
Sum omløpsmidler		<u>375 553</u>	<u>599 619</u>
Sum eiendeler		<u>3 447 510</u>	<u>3 914 576</u>



<b>Balanse</b>			
Furu vold Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 526 939	1 441 745
Sum opptjent egenkapital		<u>1 526 939</u>	<u>1 441 745</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 726 939</u>	<u>1 641 745</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 540 540	2 152 244
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 540 540</u>	<u>2 152 244</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	570
Betalbar skatt	4	150 196	90 377
Skattetrekk og andre trekk		29 835	29 640
Sum kortsiktig gjeld		<u>180 031</u>	<u>120 587</u>
Sum gjeld		<u>1 720 571</u>	<u>2 272 831</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 447 510</u>	<u>3 914 576</u>

Herøy, 27.05.2019  
Styret i Furu vold Eiendom AS

 Trond Vold Styremedlem	 Steinar Furu Styremedlem	 Laila Furu Vold Daglig leder /Styreleder
--	--	--

Furu vold Eiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Furu vold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
Sum	<b>200</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trond Vold	200	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Vold	Styremedlem	200



## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Anleggsmidler</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2018	6 760 311
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>6 760 311</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2018	3 391 211
Årets ordinære avskrivninger	243 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2018</b>	<b>3 634 211</b>
Bokført verdi 01.01.2018	3 314 957
Årets avskrivning og nedskrivning	243 000
<b>Bokført verdi 31.12.2018</b>	<b>3 071 957</b>
Økonomisk levetid	0- 40 år

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 150	90 242
Endring i utsatt skatt	-135	-14 291
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>150 015</b>	<b>75 951</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	235 209	316 357
Permanente forskjeller	23	128
Endring i midlertidige forskjeller	417 595	59 524
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>652 827</b>	<b>376 008</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 196	90 242
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>150 196</b>	<b>90 242</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-71 155	346 440	417 595
<b>Sum</b>	<b>-71 155</b>	<b>346 440</b>	<b>417 595</b>
Avskåret rentefradrag	-1 000 000	-1 000 000	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 071 155	0	-1 071 155
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-653 560</b>	<b>-653 560</b>
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	<b>0</b>	<b>-150 319</b>	<b>-150 319</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Tomten til selskapet har ikke vært med i midlertidlige forskjeller tidligere år. Vi har korrigert



feilen i år og får derfor en større endring i midlertidlige forskjeller enn tidligere år.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	200 000	0	0	1 441 745	1 641 745
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 441 745</b>	<b>1 641 745</b>
Årets resultat				85 194	85 194
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 526 939</b>	<b>1 726 939</b>

## Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v

Furu vold Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor er for 2018 kr 10 000 for revisjon og kr 6 000 for bistand.

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 540 540	2 152 244
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 540 540</b>	<b>2 152 244</b>

## Note 8 Offentlig tilskudd

I forbindelse med oppføring av bygg og kaianlegg har selskapet mottatt offentlige tilskudd. Tilskuddet inntektsføres lineært over anleggets levetid. Årets inntektsføring er ført mot avskrivninger kr 10.000. Balanseført verdi på tilskuddet 31.12.18 blir etter dette kr 140.000, som er klassifisert mot bygningene.



Til generalforsamlingen i Furu vold Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Furu vold Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Furu vold Eiendom AS

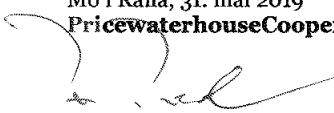
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 31. mai 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Per Erik Pedersen  
Statsautorisert revisor

(2)