



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 456 319
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VENNATRØ INVEST AS
Forretningsadresse:	Stokmovegen 2 7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 681 253	2 560 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 681 253</b>	<b>2 560 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 607 800	1 607 800
Annen driftskostnad	2	324 534	305 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 932 334</b>	<b>1 913 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 920</b>	<b>646 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		576 570	581 609
Annen renteinntekt		843	3 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>577 413</b>	<b>585 344</b>
Annen rentekostnad		903 164	1 138 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>903 164</b>	<b>1 138 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 751</b>	<b>-553 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 168</b>	<b>93 355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 268	20 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 900</b>	<b>72 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329 900</b>	<b>72 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329 900</b>	<b>72 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>329 900</b>	<b>72 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital		329 900	72 817
Overført fra annen egenkapital	7		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		329 900	72 817



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	161 712	59 034
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 712</b>	<b>59 034</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	45 055 480	46 650 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	7 651	20 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 063 131</b>	<b>46 670 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	27 187 510	26 610 940
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 187 510</b>	<b>26 610 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 412 353</b>	<b>73 340 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	5 259	20 646
Andre kortsiktige fordringer	1	263	3 656
Konsernfordringer	8	38 975	2 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 497</b>	<b>26 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 287 375	854 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 287 375</b>	<b>854 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 331 872</b>	<b>880 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 744 225</b>	<b>74 221 744</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	38 475 000	38 475 000
Annen innskutt egenkapital	7	94 572	94 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 569 572</b>	<b>38 569 572</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	402 717	72 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 717</b>	<b>72 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 972 289</b>	<b>38 642 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 350 000	35 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 350 000</b>	<b>35 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 350 000</b>	<b>35 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 357	517
Betalbar skatt	4	195 946	106 284
Skyldig offentlige avgifter		57 016	72 721
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		146 617	299 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 936</b>	<b>479 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 771 936</b>	<b>35 579 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 744 225</b>	<b>74 221 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 456 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VENNATRØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Stokmovegen 2  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 913 456 319  
VENNATRØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 681 253	2 560 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 681 253</b>	<b>2 560 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 607 800	1 607 800
Annen driftskostnad	2	324 534	305 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 932 334</b>	<b>1 913 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 920</b>	<b>646 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		576 570	581 609
Annen renteinntekt		843	3 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>577 413</b>	<b>585 344</b>
Annen rentekostnad		903 164	1 138 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>903 164</b>	<b>1 138 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 751</b>	<b>-553 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 168</b>	<b>93 355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 268	20 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 900</b>	<b>72 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329 900</b>	<b>72 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329 900</b>	<b>72 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>329 900</b>	<b>72 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital		329 900	72 817
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 900</b>	<b>72 817</b>



Organisasjonsnr: 913 456 319  
VENNATRØ INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	161 712	59 034
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 712</b>	<b>59 034</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	45 055 480	46 650 480
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	7 651	20 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 063 131</b>	<b>46 670 931</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 8	27 187 510	26 610 940
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 187 510</b>	<b>26 610 940</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>72 412 353</b>	<b>73 340 905</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1, 5	5 259	20 646
Andre kortsiktige fordringer	1	263	3 656
Konsernfordringer	8	38 975	2 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 497</b>	<b>26 421</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 287 375	854 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 287 375</b>	<b>854 418</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>1 331 872</b>	<b>880 839</b>
--	--	------------------	----------------

##### SUM EIENDELER

		<b>73 744 225</b>	<b>74 221 744</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	38 475 000	38 475 000
--------------	------	------------	------------



Annen innskutt egenkapital	7	94 572	94 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 569 572</b>	<b>38 569 572</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	402 717	72 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 717</b>	<b>72 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 972 289</b>	<b>38 642 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	34 350 000	35 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 350 000</b>	<b>35 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 350 000</b>	<b>35 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 357	517
Betalbar skatt	4	195 946	106 284
Skyldig offentlige avgifter		57 016	72 721
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		146 617	299 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 936</b>	<b>479 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 771 936</b>	<b>35 579 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 744 225</b>	<b>74 221 744</b>



Organisasjonsnr: 913 456 319  
VENNATRØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13500.00	2850.00	38475000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vennatrø Gruppen AS	13500.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	13500.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Vennatrø Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: SYFEC-UCA3V-UUUJ2-DCVIM-LHES3-ZEE36

---

Organisasjonsnr: 913 456 319



## Resultatregnskap

### Vennatrø Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	2 681 253	2 560 214
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 681 253</b>	<b>2 560 214</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 607 800	1 607 800
Annen driftskostnad	2	324 534	305 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 932 334</b>	<b>1 913 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 920</b>	<b>646 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		576 570	581 609
Annen renteinntekt		843	3 735
Annen rentekostnad		903 164	1 138 789
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-325 751</b>	<b>-553 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 168</b>	<b>93 355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 268	20 538
<b>Årsresultat</b>		<b>329 900</b>	<b>72 817</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		329 900	72 817
<b>Sum overføringer</b>		<b>329 900</b>	<b>72 817</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SYFEC-UCA3V-UUUJ2-DCVIM-LHES3-ZEE36



## Balanse

### Vennatrø Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	161 712	59 034
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 712</b>	<b>59 034</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	45 055 480	46 650 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	7 651	20 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 063 131</b>	<b>46 670 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	27 187 510	26 610 940
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 187 510</b>	<b>26 610 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 412 353</b>	<b>73 340 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	5 259	20 646
Andre kortsiktige fordringer	1	263	3 656
Konsernfordringer	8	38 975	2 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 497</b>	<b>26 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 287 375	854 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 287 375</b>	<b>854 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 331 872</b>	<b>880 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 744 225</b>	<b>74 221 744</b>

Penneo Dokumentnøkkel: SYFEC-UCA3V-UUUJ2-DCVIM-LHES3-ZEE36



**Balanse**  
**Vennatrø Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6, 7	38 475 000	38 475 000
Annen innskutt egenkapital	7	94 572	94 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 569 572</b>	<b>38 569 572</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	7	402 717	72 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 717</b>	<b>72 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 972 289</b>	<b>38 642 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 350 000	35 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 350 000</b>	<b>35 100 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		22 357	517
Betalbar skatt	4	195 946	106 284
Skyldig offentlige avgifter		57 016	72 721
Annen kortsiktig gjeld		146 617	299 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 936</b>	<b>479 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 771 936</b>	<b>35 579 356</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 744 225</b>	<b>74 221 744</b>

Stjørdal, 10.05.2021  
Styret i Vennatrø Invest AS

Jan Vennatrø  
styreleder

Alf Joachim Vennatrø  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SYFEC-UCA3V-UUUJ2-DCVIM-LHES3-ZEE36



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS hovedkontor i Stjørdal kommune

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 28 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 500
Teknisk bistand	11 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>28 500</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	55 563 953	38 551	55 602 504
= Anskaffelseskost 31.12.20	55 563 953	38 551	55 602 504
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 508 473	30 900	10 539 373
= Bokført verdi 31.12.20	45 055 480	7 651	45 063 131
Årets ordinære avskrivninger	1 595 000	12 800	1 607 800
Økonomisk levetid	10-30 år	3 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 946	106 284
Endring i utsatt skattefordel	-102 678	-85 746
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>93 268</b>	<b>20 538</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	423 168	93 355
Permanente forskjeller	776	0
Endring i midlertidige forskjeller	466 721	389 753
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>890 665</b>	<b>483 108</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 946	106 284
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>195 946</b>	<b>106 284</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-735 380	-268 834	466 546
Fordringer	325	499	174
<b>Sum</b>	<b>-735 055</b>	<b>-268 335</b>	<b>466 721</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-735 055</b>	<b>-268 335</b>	<b>466 721</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-161 712</b>	<b>-59 034</b>	<b>102 679</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	27 187 510	26 610 940
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 350 000	35 100 000
<b>Sum</b>	<b>34 350 000</b>	<b>35 100 000</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	45 055 480	46 650 480
Kundefordringer	5 259	20 646
<b>Sum</b>	<b>45 060 739</b>	<b>46 671 126</b>

## Note 6 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Vennatrø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 500	2 850	38 475 000
<b>Sum</b>	<b>13 500</b>		<b>38 475 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	13 500	100	100

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	38 475 000	94 572	72 817	38 642 388
Årets resultat			329 900	329 900
<b>Pr 31.12</b>	<b>38 475 000</b>	<b>94 572</b>	<b>402 717</b>	<b>38 972 289</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktige fordringer	27 187 510	26 610 940
Kortsiktige fordringer	38 975	2 119

Penneo Dokumentnøkkel: SYFEC-UCA3V-UUUJ2-DCVIM-LHES3-ZEE36



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Vennatrø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-352450

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-05-11 06:56:58Z



## Alf Joachim Vennatrø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-47942

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-05-11 07:03:48Z



## Alf Joachim Vennatrø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-47942

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-05-11 07:03:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: SYFEC-UCA3V-UUUJ2-DCVIM-LHES3-ZEE36

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Stokmoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vennatrø Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Vennatrø Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OTV5H-1NIUU-8HEC8-E487U-TNKIY-VY5X1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-12 06:56:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: OTV5H-TNIUU-8HEC8-E487U-TNKIY-VY5XI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Vennatrø Invest AS

---

Organisasjonsnr: 913 456 319



## Resultatregnskap

### Vennatrø Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	2 681 253	2 560 214
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 681 253</b>	<b>2 560 214</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 607 800	1 607 800
Annen driftskostnad	2	324 534	305 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 932 334</b>	<b>1 913 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 920</b>	<b>646 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		576 570	581 609
Annen renteinntekt		843	3 735
Annen rentekostnad		903 164	1 138 789
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-325 751</b>	<b>-553 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 168</b>	<b>93 355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 268	20 538
<b>Årsresultat</b>		<b>329 900</b>	<b>72 817</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		329 900	72 817
<b>Sum overføringer</b>		<b>329 900</b>	<b>72 817</b>



### Balanse Vennatrø Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	161 712	59 034
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 712</b>	<b>59 034</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	45 055 480	46 650 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	7 651	20 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 063 131</b>	<b>46 670 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	27 187 510	26 610 940
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 187 510</b>	<b>26 610 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>72 412 353</b>	<b>73 340 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	5 259	20 646
Andre kortsiktige fordringer	1	263	3 656
Konsernfordringer	8	38 975	2 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 497</b>	<b>26 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 287 375	854 418
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 287 375</b>	<b>854 418</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 331 872</b>	<b>880 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 744 225</b>	<b>74 221 744</b>



**Balanse**  
Vennatrø Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	38 475 000	38 475 000
Annen innskutt egenkapital	7	94 572	94 572
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 569 572</b>	<b>38 569 572</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	402 717	72 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 717</b>	<b>72 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 972 289</b>	<b>38 642 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 350 000	35 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 350 000</b>	<b>35 100 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 357	517
Betalbar skatt	4	195 946	106 284
Skyldig offentlige avgifter		57 016	72 721
Annen kortsiktig gjeld		146 617	299 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 936</b>	<b>479 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 771 936</b>	<b>35 579 356</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 744 225</b>	<b>74 221 744</b>

Stjørdal, 10.05.2021  
Styret i Vennatrø Invest AS

Jan Vennatrø  
styreleder

Alf Joachim Vennatrø  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsern

Selskapet er en del av Vennatrø-konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Alf Vennatrø & Sønn AS' hovedkontor i Stjørdal kommune

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 28 500,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	17 500
Teknisk bistand	11 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>28 500</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	55 563 953	38 551	55 602 504
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>55 563 953</b>	<b>38 551</b>	<b>55 602 504</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 508 473	30 900	10 539 373
= Bokført verdi 31.12.20	<b>45 055 480</b>	<b>7 651</b>	<b>45 063 131</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 595 000	12 800	1 607 800
Økonomisk levetid	10-30 år	3 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 946	106 284
Endring i utsatt skattefordel	-102 678	-85 746
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>93 268</b>	<b>20 538</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	423 168	93 355
Permanente forskjeller	776	0
Endring i midlertidige forskjeller	466 721	389 753
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>890 665</b>	<b>483 108</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 946	106 284
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>195 946</b>	<b>106 284</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-735 380	-268 834	466 546
Fordringer	325	499	174
<b>Sum</b>	<b>-735 055</b>	<b>-268 335</b>	<b>466 721</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-735 055</b>	<b>-268 335</b>	<b>466 721</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-161 712</b>	<b>-59 034</b>	<b>102 679</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	27 187 510	26 610 940
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 350 000	35 100 000
<b>Sum</b>	<b>34 350 000</b>	<b>35 100 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	45 055 480	46 650 480
Kundefordringer	5 259	20 646
<b>Sum</b>	<b>45 060 739</b>	<b>46 671 126</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vennatrø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 500	2 850	38 475 000
<b>Sum</b>	<b>13 500</b>		<b>38 475 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vennatrø Gruppen AS	13 500	100	100

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	38 475 000	94 572	72 817	38 642 388
Årets resultat			329 900	329 900
<b>Pr 31.12</b>	<b>38 475 000</b>	<b>94 572</b>	<b>402 717</b>	<b>38 972 289</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktige fordringer	27 187 510	26 610 940
Kortsiktige fordringer	38 975	2 119