



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 247 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARLINDHAUG EIENDOM TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Petter Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			24 546 660
Sum inntekter			24 546 660
Kostnader			
Prosjektkostnad			20 743 109
Annen driftskostnad	1	45 331	38 823
Sum kostnader		45 331	20 781 932
Driftsresultat		-45 331	3 764 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 109
Sum finansinntekter			1 109
Netto finans			1 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 331	3 765 837
Skattekostnad på resultat		-9 973	828 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 358	2 937 353
Årsresultat		-35 358	2 937 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 358	2 937 353
Totalresultat		-35 358	2 937 353
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 171 516
Overført fra annen egenkapital		-35 358	-234 163
Sum overføringer og disponeringer		-35 358	2 937 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 973	
Sum immaterielle eiendeler		9 973	
Sum anleggsmidler		9 973	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg		7 660 010	32 875
Sum fordringer		7 660 010	32 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 447	4 119 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 447	4 119 713
Sum omløpsmidler		7 704 456	4 152 588
SUM EIENDELER		7 714 429	4 152 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		65 481	100 838
Sum innskutt egenkapital		110 481	145 838
Sum egenkapital		110 481	145 838
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	6 750
Kortsiktig konserngjeld		7 593 323	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		7 603 948	4 006 750
Sum gjeld		7 603 948	4 006 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 714 429	4 152 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606527

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 247 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARLINDHAUG EIENDOM TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Petter Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 927 247 909
BARLINDHAUG EIENDOM TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			24 546 660
Sum inntekter			24 546 660
Kostnader			
Prosjektkostnad			20 743 109
Annen driftskostnad	1	45 331	38 823
Sum kostnader		45 331	20 781 932
Driftsresultat		-45 331	3 764 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 109
Sum finansinntekter			1 109
Netto finans			1 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 331	3 765 837
Skattekostnad på resultat		-9 973	828 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 358	2 937 353
Årsresultat		-35 358	2 937 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 358	2 937 353
Totalresultat		-35 358	2 937 353
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 171 516
Overført fra annen egenkapital		-35 358	-234 163
Sum overføringer og disponeringer		-35 358	2 937 353



Organisasjonsnr: 927 247 909
BARLINDHAUG EIENDOM TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 973	
Sum immaterielle eiendeler		9 973	
Sum anleggsmidler		9 973	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg		7 660 010	32 875
Sum fordringer		7 660 010	32 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 447	4 119 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 447	4 119 713
Sum omløpsmidler		7 704 456	4 152 588
SUM EIENDELER		7 714 429	4 152 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		65 481	100 838
Sum innskutt egenkapital		110 481	145 838
Sum egenkapital		110 481	145 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	6 750
Kortsiktig konserngjeld		7 593 323	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		7 603 948	4 006 750
Sum gjeld		7 603 948	4 006 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 714 429	4 152 588



Organisasjonsnr: 927 247 909
BARLINDHAUG EIENDOM TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Barlindhaug Eiendom Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barlindhaug Eiendom Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 14. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kirsti Moe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Moe, Kirsti	BANKID	2024-03-14 08:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Barlindhaug Eiendom
Tomteselskap AS

Org.nr.:927 247 909



Resultatregnskap

Barlindhaug Eiendom Tomteselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	24 546 660
Sum driftsinntekter		0	24 546 660
Prosjektkostnad		0	20 743 109
Annen driftskostnad	1	45 331	38 823
Sum driftskostnader		45 331	20 781 932
Driftsresultat		-45 331	3 764 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 109
Resultat av finansposter		0	1 109
Resultat før skattekostnad		-45 331	3 765 837
Skattekostnad på resultat		-9 973	828 484
Årsresultat		-35 358	2 937 353
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	3 171 516
Overført fra annen egenkapital		35 358	234 163
Sum overføringer		-35 358	2 937 353



Balanse

Barlindhaug Eiendom Tomteselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel		9 973	0
Sum immaterielle eiendeler		9 973	0
Sum anleggsmidler		9 973	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg		7 660 010	32 875
Sum fordringer		7 660 010	32 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 447	4 119 713
Sum omløpsmidler		7 704 456	4 152 588
Sum eiendeler		7 714 429	4 152 588
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		65 481	100 838
Sum innskutt egenkapital		110 481	145 838
Sum egenkapital		110 481	145 838
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 625	6 750
Konserngjeld		7 593 323	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		7 603 948	4 006 750
Sum gjeld		7 603 948	4 006 750
Sum egenkapital og gjeld		7 714 429	4 152 588

Tromsø, 14.03.2024

Styret i Barlindhaug Eiendom Tomteselskap AS

Trond Petter Robertsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Konsernregnskap

Barlindhaug Eiendom Tomteselskap AS eies 100 % av Barlindhaug Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskapet til Barlindhaug Eiendom AS. Konsernregnskapet kan hentes ved konsernets hovedkontor i Sjølundvegen 2, Tromsø.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.