



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 483 554
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJØSVOLLTUNET 2
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranjo Shwani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
Sum inntekter		216 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	22 820
Annen driftskostnad		289 601	256 415
Sum kostnader		312 420	279 234
Driftsresultat		-96 420	-63 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319	340
Netto finans		-319	-340
Årsresultat		-96 102	-62 894
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 102	62 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		4 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 368	367 949
Sum omløpsmidler		275 368	372 949
SUM EIENDELER		275 368	372 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		274 118	370 220
Sum egenkapital		274 118	370 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	729
Annen kortsiktig gjeld		1 250	2 000
Sum kortsiktig gjeld		1 250	2 729
Sum gjeld		1 250	2 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		275 368	372 949



Årsregnskap 2025 Sameiet Tjøsvolltunet 2

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader		216 000	216 000	216 000	270 000
Sum inntekter		216 000	216 000	216 000	270 000
Kostnader					
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	4	2 820	2 820	2 820	2 820
Energi, strøm		7 980	8 041	10 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		3 108	42 248	9 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		70 070	59 903	60 000	5 000
Forsikringsskadesaker		10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		41 354	38 693	41 000	43 260
Forretningsførerhonorar - tilleggstenester		0	0	10 000	0
Vaktmesterjenester		50 637	12 880	4 500	45 000
Porto og andre frøsendelseskostnader		0	52	208	0
Forsikring		104 043	83 907	93 000	114 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		2 409	691	500	2 600
Sum kostnader		312 420	279 234	261 028	261 180
Driftsresultat		-96 420	-63 234	-45 028	8 820
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		319	340	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-319	-340	0	0
Årets resultat		-96 102	-62 894	-45 028	8 820
Overført til/fra annen egenkapital		96 102	62 894	0	0



Årsregnskap 2025 Sameiet Tjøsvolltunet 2

Balanse 31.12.25

Balanse 31.12.24

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

4 000

5 000

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

271 368

367 949

Sum omløpsmidler

275 368

372 949

SUM EIENDELER

275 368

372 949

2234 Sameiet Tjøsvolltunet 2, org.nr. 916483554



Årsregnskap 2025 Sameiet Tjøsvolltunet 2

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	370 220	433 114
Årets resultat	-96 102	-62 894
Sum opptjent egenkapital	274 118	370 220
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	1 250	2 000
Leverandørgjeld	0	729
Sum kortsiktig gjeld	1 250	2 729
Sum gjeld	1 250	2 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	275 368	372 949

Sameiet Tjøsvolltunet 2, 31.12.2025

Ranjo Shwani
Styreleder

Sverre Tøftandsmo
Medlem

Helene Jordbrekk Sivertsen
Medlem

2234 Sameiet Tjøsvolltunet 2, org.nr. 916483554



Noter 2025 Sameiet Tjøsvolltunet 2

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler pr. 01.01	370 220	433 114
Årets resultat	-96 102	-62 894
B. Årets endringer disponible midler	-96 102	-62 894
C. Disponible midler pr. 31.12	274 118	370 220
Avstemming		
Omløpsmidler	275 368	372 949
Kortsiktig gjeld	1 250	2 729
Disponible midler pr. 31.12	274 118	370 220



Noter 2025 Sameiet Tjøsvolltunet 2

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Karmøy kommune.

Note 3 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	2 820	2 820



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tjøsvolltunet 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tjøsvolltunet 2

Styreleder	Ranjo Shwani (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Sverre Tøtlandsmo (sign.)	09.02.2026
Styremedlem	Helene Jordbrekk Sivertsen (sign.)	26.02.2026