



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 268 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMANOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auglendsmyrå 2
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 000	252 740
Sum inntekter		178 000	252 740
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 000	14 000
Annen driftskostnad	9	60 285	123 190
Sum kostnader		74 285	137 190
Driftsresultat		103 715	115 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	888
Sum finansinntekter		323	888
Annen rentekostnad			40 354
Annen finanskostnad		363 974	345 848
Sum finanskostnader		363 974	386 202
Netto finans		-363 652	-385 314
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 937	-269 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 937	-269 764
Årsresultat	4	-259 937	-269 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-259 937	-269 764
Totalresultat		-259 937	-269 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 937	-269 764
Sum overføringer og disponeringer		-259 937	-269 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	7 613 025	7 627 025
Sum varige driftsmidler		7 613 025	7 627 025
Sum anleggsmidler		7 613 025	7 627 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			62 740
Sum fordringer			62 740
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 132	223 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 132	223 685
Sum omløpsmidler		16 132	286 425
SUM EIENDELER		7 629 157	7 913 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		897 020	637 084



Balanse

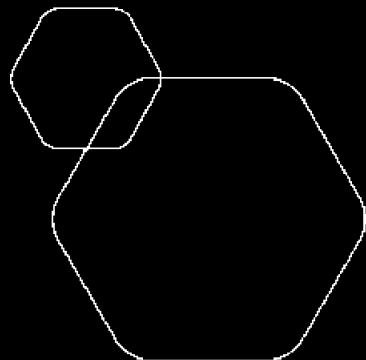
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-897 020	-637 084
Sum egenkapital	2, 8	-803 020	-543 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	7 456 576	7 512 111
Øvrig langsiktig gjeld		963 300	917 429
Sum annen langsiktig gjeld		8 419 876	8 429 540
Sum langsiktig gjeld		8 419 876	8 429 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 273	9 465
Annen kortsiktig gjeld		9 028	17 528
Sum kortsiktig gjeld		12 301	26 993
Sum gjeld		8 432 177	8 456 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 629 157	7 913 450



 Legally signed by
Hans Jelsa
10.02.2021

 Legally signed by
Morten Jelsa
10.02.2021

 Legally signed by
Henrik Jelsa
10.02.2021



Årsregnskap 2020

Hermanos Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 268 424



RESULTATREGNSKAP

HERMANOS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		178 000	252 740
Sum driftsinntekter		178 000	252 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 000	14 000
Annen driftskostnad	9	60 285	123 190
Sum driftskostnader		74 285	137 190
Driftsresultat		103 715	115 550
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		323	888
Annen rentekostnad		0	40 354
Annen finanskostnad		363 974	345 848
Resultat av finansposter		-363 652	-385 314
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 937	-269 764
Ordinært resultat		-259 937	-269 764
Årsresultat	4	-259 937	-269 764
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		259 937	269 764
Sum overføringer		-259 937	-269 764



BALANSE

HERMANOS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	7 613 025	7 627 025
Sum varige driftsmidler		7 613 025	7 627 025
Sum anleggsmidler		7 613 025	7 627 025
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	62 740
Sum fordringer		0	62 740
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 132	223 685
Sum omløpsmidler		16 132	286 425
Sum eiendeler		7 629 157	7 913 450



BALANSE

HERMANOS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-897 020	-637 084
Sum opptjent egenkapital		-897 020	-637 084
Sum egenkapital	2, 8	-803 020	-543 084
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	7 456 576	7 512 111
Øvrig langsiktig gjeld		963 300	917 429
Sum annen langsiktig gjeld		8 419 876	8 429 540
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 273	9 465
Annen kortsiktig gjeld		9 028	17 528
Sum kortsiktig gjeld		12 301	26 993
Sum gjeld		8 432 177	8 456 533
Sum egenkapital og gjeld		7 629 157	7 913 450

Stavanger, 10.02.2021
Styret i Hermanos Eiendom AS

Morten Jelsa
styreleder

Hans Jelsa
styremedlem

Henrik Jelsa
daglig leder



Hermanos Eiendom AS

Noter regnskap 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Hermanos Eiendom AS

Noter regnskap 2020

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-6 000	-637 084	-543 084
Årets resultat			-259 937	-259 937
Egenkapital 31.12.	100 000	-6 000	-897 020	-803 020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 3.000 aksjer á kr 33,33 alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jusoje Invest AS	1.000	33,33 %	33,33 %
Cahe Invest AS	1.000	33,33 %	33,33 %
Morten Jelsa	1.000	33,33 %	33,33 %
Sum	3.000	100 %	100 %

Note 4 - Skattekostnad

Skattepliktig resultat:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-259 937	-269 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	14 000	14 000
Skattepliktig resultat før anvendt underskudd til fremføring	-245 937	-255 764
Underskudd til fremføring	245 937	255 764
Skattepliktig resultat	0	0



Hermanos Eiendom AS

Noter regnskap 2020

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon grunnlag utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-70 000	-56 000	-14 000
Underskudd til fremføring	-833 020	-587 084	-245 937
Grunnlag utsatt skattefordel	-903 020	-643 084	-259 937
Utsatt skattefordel 22 %	192 064	141 478	50 586
Balansført utsatt skattefordel	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS.

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Pantelån	7 456 576	7 512 111
Sum	7 456 576	7 512 111

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Utleiebolig inkludert tomt, med inntil 8.000.000,-	7 613 025	7 627 025
Sum	7 613 025	7 627 025

Note 6 - Fordring og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6.000.000	6.000.000



Hermanos Eiendom AS

Noter regnskap 2020

Note 7 - Driftsmidler

	Tomt	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6 983 025	700 000	7 683 025
Tilgang		0	0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 983 025	700 000	7 683 025
Akk. avskrivninger 01.01.		56 000	56 000
Årets avskrivninger	0	14 000	14 000
Nedskrivning		0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0	70 000	70 000
Balanseført verdi 31.12.	6 983 025	630 000	7 613 025
Avskrivningsprosent	0%	2 %	
Avskrivningsmetode		Linær	

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, og vil tilføre nye midler dersom nødvendig. Driften av Hermanos Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 9 Godtgjørelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen utbetalinger til ledende personer