



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 966 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JARVEIEN 36 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Gustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	709 115	637 110
Sum inntekter		709 115	637 110
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	-13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-115 492	-115 494
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-397 708	-988 961
Sum kostnader		-513 199	-1 118 145
Driftsresultat		195 916	-481 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		100	-1 355
Sum finanskostnader		-45 492	-89 439
Netto finans		-45 392	-90 795
Ordinært resultat før skattekostnad		150 524	-571 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 524	-571 830
Årsresultat	14,18	150 524	-571 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 524	-571 830
Sum overføringer og disponeringer		150 524	-571 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	8 822 805	8 938 298
Sum varige driftsmidler		8 822 805	8 938 298
Sum anleggsmidler		8 822 805	8 938 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	13 677	57 548
Andre fordringer	12	2 830	0
Sum fordringer		16 507	57 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	142 405	23 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 912	80 686
Sum omløpsmidler		158 912	80 686
SUM EIENDELER		8 981 717	9 018 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	450 655	300 131
Sum opptjent egenkapital		450 655	300 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		450 655	300 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	2 657 698	2 730 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	5 820 000	5 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 477 698	8 550 000
Sum langsiktig gjeld		8 477 698	8 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 578	127 590
Skyldige offentlige avgifter		2 832	5 124
Annen kortsiktig gjeld		4 955	36 139
Sum kortsiktig gjeld		53 365	168 853
Sum gjeld		8 531 063	8 718 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 981 717	9 018 984
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 477 698	8 550 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596677

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 966 325
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JARVEIEN 36 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Gustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 976 966 325
JARVEIEN 36 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	709 115	637 110
Sum inntekter		709 115	637 110
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	-13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-115 492	-115 494
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-397 708	-988 961
Sum kostnader		-513 199	-1 118 145
Driftsresultat		195 916	-481 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		100	-1 355
Sum finanskostnader		-45 492	-89 439
Netto finans		-45 392	-90 795
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 524	-571 830
Årsresultat	14,18	150 524	-571 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		150 524	-571 830
Sum overføringer og disponeringer		150 524	-571 830



Organisasjonsnr: 976 966 325
JARVEIEN 36 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

11,15

8 822 805

8 938 298

Sum varige driftsmidler

8 822 805

8 938 298

Sum anleggsmidler

8 822 805

8 938 298

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12

13 677

57 548

Andre fordringer

12

2 830

0

Sum fordringer

16 507

57 548

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

13

142 405

23 138

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

158 912

80 686

Sum omløpsmidler

158 912

80 686

SUM EIENDELER

8 981 717

9 018 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14

450 655

300 131

Sum opptjent egenkapital

450 655

300 131

Sum egenkapital

450 655

300 131

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15,16

2 657 698

2 730 000

Øvrig langsiktig gjeld

15,17

5 820 000

5 820 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 477 698	8 550 000
Sum langsiktig gjeld	8 477 698	8 550 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 578	127 590
Skyldige offentlige avgifter	2 832	5 124
Annen kortsiktig gjeld	4 955	36 139
Sum kortsiktig gjeld	53 365	168 853
Sum gjeld	8 531 063	8 718 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 981 717	9 018 984
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 8 477 698	8 550 000



Organisasjonsnr: 976 966 325
JARVEIEN 36 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Jarveien 36 Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	603 576	618 210	603 515	633 691
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	103 464	18 900	103 464	106 600
Andre driftsinntekter	1 2 075	0	3 000	0
Sum driftsinntekter	709 115	637 110	709 979	740 291
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 0	-1 692	-1 700	-1 700
Styreonorar	3 0	-12 000	-12 000	-12 000
Forretningsføreronorar	-45 420	-37 684	-45 400	-47 100
Eksterne honorar	4 -750	-23 532	-8 700	-8 900
Avskrivninger	11 -115 492	-115 494	-113 096	-115 492
Drifts- og serviceavtaler	5 -64 357	-60 947	-53 600	-76 700
Løpende vedlikehold	6 -7 983	-19 263	-50 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	7 0	-550 982	0	0
Elektroniske fellesavtaler	-103 464	-70 744	-103 464	-106 600
Forsikring	8 -51 123	-38 878	-42 000	-55 200
Kommunale tjenester og renovasjon	-46 402	-112 879	-163 200	-62 000
Eiendomsavgifter	-57 288	-44 006	0	-59 000
Energi, felles	9 -18 872	-16 323	-19 000	-19 000
Andre driftsutgifter	10 -2 049	-13 723	-6 000	-3 000
Sum driftskostnader	-513 199	-1 118 145	-618 160	-596 692
DRIFTSRESULTAT	195 916	-481 035	91 819	143 599
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	100	-1 355	0	0
Finanskostnader	-45 492	-89 439	-62 000	-57 096
Netto finansposter	-45 392	-90 795	-62 000	-57 096
Ordinært resultat før skatt	150 524	-571 830	29 819	86 503
Ordinært resultat etter skatt	150 524	-571 830	29 819	86 503
ÅRSRESULTAT	14, 18 150 524	-571 830	29 819	86 503
Disponering av totalresultat:	150 524	-571 830	29 819	86 503
Overført til annen egenkapital	150 524	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-571 830	0	0

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Jarveien 36 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	8 822 805	8 938 298
Sum anleggsmidler		8 822 805	8 938 298
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		13 677	51 123
Kundefordringer	12	0	6 425
Mellomregning BBL Finans	12	2 730	0
Opptjente renter	12	100	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	142 405	23 138
Sum omløpsmidler		158 912	80 686
SUM EIENDELER		8 981 717	9 018 984

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Jarveien 36 Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	448 855	298 331
Sum egenkapital		450 655	300 131
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	2 657 698	2 730 000
Borettsinnskudd	15, 17	5 820 000	5 820 000
Sum langsiktig gjeld		8 477 698	8 550 000
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	1 189
Forskudd kunder		2 698	5 158
Leverandørgjeld		45 578	127 590
Skyldig off. myndigheter		2 832	5 124
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	12 000
Påløpte renter		0	8 000
Påløpte kostnader		2 107	1 386
Annen kortsiktig gjeld		150	8 406
Sum kortsiktig gjeld		53 365	168 853
Sum gjeld		8 531 063	8 718 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 981 717	9 018 984
Pantstillelser	15	8 477 698	8 550 000

Sted: _____, dato: _____

Helene Gustad
Leder

Catharina Husby Drotninghaug
Styremedlem

Unni Engelsen
Styremedlem

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Jarveien 36 Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømvavgift eluttak	1 575	0
Viderefakturerering energi, strøm	500	0
Sum andre inntekter	2 075	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	1 692
Sum personalkostnader	0	1 692

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Jarveien 36 Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	0	12 000

Det er utbetalt 12 000 kr i styrehonorar i løpet av 2021, men en avsetning fra tidligere år er ført mot denne kontoen så beløpet blir 0.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	750	8 438
Fakturerte tjenester	0	15 094
Sum eksterne honorarer	750	23 532

Revisjonshonoraret for 2021 er 8750 kr, men beløpet viser 750 kr fordi det er ført tilbake en avsetning fra 2020.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	8 200	0
Andre administrasjonsavtaler	3 955	120
Avtale om vintervedlikehold	18 876	28 314
Avtale om renholdstjenester	28 020	27 279
Avtale om skadedyrbekjempelse	5 306	5 234
Sum drifts- og serviceavtaler	64 357	60 947

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	3 519	0
Elektrikerarbeid	0	399
Avfallstømming/søppelsuganlegg	2 761	0
Renholdartikler/renhold	0	63
Forbruksmaterieil	315	0
Nøkler, lås	1 388	0
Annet vedlikehold	0	18 801
Sum vedlikehold	7 983	19 263

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Jarveien 36 Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Prosjektvedlikehold	0	550 982
Sum periodisk vedlikehold	0	550 982

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	51 123	38 878

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	18 872	16 323
Sum energikostnader	18 872	16 323

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Kontorrekvisita, trykksaker	270	2 432
Drift maskiner	183	374
Gaver	0	850
Bankgebyrer	1 478	1 545
Andre gebyrer	-182	8 443
Servering dugnad	283	0
Andre kostnader	17	79
Sum andre driftsutgifter	2 049	13 723

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Jarveien 36 Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 700	5 820 000	65 900	5 710 062
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 700	5 820 000	65 900	5 710 062
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 700	0	65 900	2 707 256
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	5 820 000	0	3 002 806
Årets avskrivninger :	0	0	0	115 492
Antatt levetid i år :	5		5	50

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	1 140	1 740
Bankinnskudd	141 265	21 398
Sum bankinnskudd	142 405	23 138

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	300 131	871 961
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
Andelskapital 31.12	1 800	1 800
Annen egenkapital 01.01	298 331	870 161
Årets resultat	150 524	-571 830
Annen egenkapital 31.12	448 855	298 331
SUM EGENKAPITAL 31.12	450 655	300 131

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Jarveien 36 Borettslag - Noter 2021

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	8 822 805
Restgjeld 31.12	8 477 698

Pålydende pantstillelser var 10 000 000,- per 31.12.21.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Jarveien 36 Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering + opptak til rehabilitering av piper
Lånenummer:	90517296545
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.90 %
Befingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	2 730 000
Lånesaldo 01.01:	2 730 000
Avdrag i perioden:	72 302
Lånesaldo 31.12:	2 657 698
Saldo 5 år frem i tid:	2 308 641

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517296545	6	186 440	1 118 640
	6	145 587	873 522
	6	110 923	665 538

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	5 820 000	5 820 000
Sum innskudd	5 820 000	5 820 000



Jarveien 36 Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	-88 167	-25 102
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	150 524	-571 830
Tilbakeført avskrivning	115 492	115 494
Opptak lån	0	2 730 000
Avdrag lån	-72 302	-2 336 728
Årets endring i disponible midler	193 714	-63 064
Disponible midler i periodens slutt	105 547	-88 167
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	105 547	-88 167

Org.nr: 976 966 325 - 1128



Resultat og balanse med noter for Jarveien 36 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jarveien 36 Borettslag

Styreleder	Helene Gustad (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Unni Engelsen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Catharina Husby Drotninghaug (sign.)	22.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jarveien 36 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jarveien 36 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0XT22-QAZ6H-OFCLN-SB4ST-HL YQ-HTJ2P



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jarveien 36 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 23. mars 2022
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0XTZ2-QAZ6H-OFCLN-SB4ST-IL YQ-HTJZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-23 07:49:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0XTZ2-QAZ6H-OFCLN-SB4ST-HLYQ-HTJ2P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>