



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 852 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEDØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørmaneset 31
5396 VESTRE VINNESVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Kenneth Fedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 252 879 | 1 159 680 |
| Sum inntekter | | 1 252 879 | 1 159 680 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 1 | 621 368 | 580 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 178 635 | 190 492 |
| Sum kostnader | | 800 003 | 771 292 |
| Driftsresultat | | 452 876 | 388 388 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 3 | 331 395 | 551 033 |
| Sum finansinntekter | | 331 395 | 551 033 |
| Annen rentekostnad | | 275 592 | 341 686 |
| Annen finanskostnad | | | 87 |
| Sum finanskostnader | | 275 592 | 341 773 |
| Netto finans | | 55 803 | 209 260 |
| Resultat før skattekostnad | | 508 679 | 597 648 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 8 056 | 14 113 |
| Årsresultat | | 500 623 | 583 535 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 500 623 | 583 535 |
| Totalresultat | | 500 623 | 583 535 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 500 623 | 583 535 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 500 623 | 583 535 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 54 407 | 16 384 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 54 407 | 16 384 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 1, 7 | 11 312 175 | 11 317 368 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Kjøretøy | | 77 951 | 77 951 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 390 125 | 11 395 318 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Investeringer i aksjer | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 11 544 532 | 11 511 702 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 000 | 10 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 476 739 | 572 329 |
| Sum fordringer | | 484 739 | 582 329 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 387 444 | 663 693 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 387 444 | 663 693 |
| Sum omløpsmidler | | 872 183 | 1 246 022 |
| SUM EIENDELER | | 12 416 715 | 12 757 724 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 67 386 | 67 386 |
| Sum innskutt egenkapital | | 167 386 | 167 386 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 593 635 | 8 093 012 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 593 635 | 8 093 012 |
| Sum egenkapital | 6 | 8 761 021 | 8 260 398 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 429 998 | 4 229 998 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 429 998 | 4 229 998 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 429 998 | 4 229 998 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 45 261 |
| Betalbar skatt | 4 | 46 079 | 42 385 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 87 207 | 87 271 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 411 | 92 411 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 225 697 | 267 328 |
| Sum gjeld | | 3 655 695 | 4 497 326 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 416 715 | 12 757 724 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333180

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 852 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEDØY HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørmaneset 31
5396 VESTRE VINNESVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Georg Kenneth Fedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 992 852 259
FEDØY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 252 879 | 1 159 680 |
| Sum inntekter | | 1 252 879 | 1 159 680 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 1 | 621 368 | 580 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 178 635 | 190 492 |
| Sum kostnader | | 800 003 | 771 292 |
| Driftsresultat | | 452 876 | 388 388 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 3 | 331 395 | 551 033 |
| Sum finansinntekter | | 331 395 | 551 033 |
| Annen rentekostnad | | 275 592 | 341 686 |
| Annen finanskostnad | | | 87 |
| Sum finanskostnader | | 275 592 | 341 773 |
| Netto finans | | 55 803 | 209 260 |
| Resultat før skattekostnad | | 508 679 | 597 648 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 8 056 | 14 113 |
| Årsresultat | | 500 623 | 583 535 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 500 623 | 583 535 |
| Totalresultat | | 500 623 | 583 535 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 500 623 | 583 535 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 500 623 | 583 535 |



Organisasjonsnr: 992 852 259
FEDØY HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 54 407 | 16 384 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 54 407 | 16 384 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 1, 7 | 11 312 175 | 11 317 368 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Kjøretøy | | 77 951 | 77 951 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 390 125 | 11 395 318 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Investeringer i aksjer | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 11 544 532 | 11 511 702 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 000 | 10 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 476 739 | 572 329 |
| Sum fordringer | | 484 739 | 582 329 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 387 444 | 663 693 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 387 444 | 663 693 |
| Sum omløpsmidler | | 872 183 | 1 246 022 |
| SUM EIENDELER | | 12 416 715 | 12 757 724 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 67 386 | 67 386 |
| Sum innskutt egenkapital | | 167 386 | 167 386 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 593 635 | 8 093 012 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 593 635 | 8 093 012 |
| Sum egenkapital | 6 | 8 761 021 | 8 260 398 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 3 429 998 | 4 229 998 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 429 998 | 4 229 998 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 429 998 | 4 229 998 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 45 261 |
| Betalbar skatt | 4 | 46 079 | 42 385 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 87 207 | 87 271 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 411 | 92 411 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 225 697 | 267 328 |
| Sum gjeld | | 3 655 695 | 4 497 326 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 416 715 | 12 757 724 |



Organisasjonsnr: 992 852 259
FEDØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP

2025

FEDØY HOLDING AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Fedøy Holding AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Leieinntekter | | 1 252 879 | 1 159 680 |
| Sum driftsinntekter | | 1 252 879 | 1 159 680 |
| Avskrivninger | 1 | 621 368 | 580 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 178 635 | 190 492 |
| Sum driftskostnader | | 800 003 | 771 292 |
| Driftsresultat | | 452 876 | 388 388 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 3 | 331 395 | 551 033 |
| Annen rentekostnad | | 275 592 | 341 686 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 87 |
| Resultat av finansposter | | 55 803 | 209 260 |
| Resultat før skattekostnad | | 508 679 | 597 648 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 8 056 | 14 113 |
| Resultat | | 500 623 | 583 535 |
| Årsresultat | | 500 623 | 583 535 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 500 623 | 583 535 |
| Sum overføringer | | 500 623 | 583 535 |

Fedøy Holding AS

Side 1



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Fedøy Holding AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 54 407 | 16 384 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 54 407 | 16 384 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 1, 7 | 11 312 175 | 11 317 368 |
| Kjøretøy | | 77 951 | 77 951 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 390 125 | 11 395 318 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 11 544 532 | 11 511 702 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 000 | 10 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 476 739 | 572 329 |
| Sum fordringer | | 484 739 | 582 329 |
| Bankinnskudd | | 387 444 | 663 693 |
| Sum omløpsmidler | | 872 183 | 1 246 022 |
| Sum eiendeler | | 12 416 715 | 12 757 724 |

Fedøy Holding AS

Side 2



| Balanse | | | |
|---|------|--|-------------------|
| Fedøy Holding AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 67 386 | 67 386 |
| Sum innskutt egenkapital | | 167 386 | 167 386 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 593 635 | 8 093 012 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 593 635 | 8 093 012 |
| Sum egenkapital | 6 | 8 761 021 | 8 260 398 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 429 998 | 4 229 998 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 429 998 | 4 229 998 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 45 261 |
| Betalbar skatt | 4 | 46 079 | 42 385 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 87 207 | 87 271 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 411 | 92 411 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 225 697 | 267 328 |
| Sum gjeld | | 3 655 695 | 4 497 326 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 416 715 | 12 757 724 |
| Vestre Vinnesvåg, 06.03.2026 Styret i Fedøy Holding AS | | | |
| _____ Georg Kenneth Fedøy styreleder/daglig leder | | _____ Ingeborg Fedøy styremedlem | |
| Fedøy Holding AS | | Side 3 | |



Fedøy Holding AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Inventar | Eiendom | Sum |
|------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. | 34 454 | 15 544 323 | 15 578 777 |
| Tilgang i året | - | 616 175 | 616 175 |
| Avgang i året | - | - | - |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | 34 454 | 16 160 498 | 16 194 952 |
| Akkumulerte avskrivninger | 34 454 | 4 848 321 | 4 882 775 |
| Årets avskrivninger | - | 621 368 | 621 368 |
| Bokført verdi | - | 11 312 175 | 11 312 175 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 25 år | |
| Avskrivningsplan | lineær | lineær | |

Selskapet har også bokført et ikke avskrivbart driftsmiddel på kr 77.951,- per 31.12.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note 3 - Datterselskap

Investeringen er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandel i datterselskap:

| Navn | Forretningskontor | Eierandel | EK siste årsregnskap | Res siste årsregnskap | Bokført verdi |
|--------------------------|-------------------|-----------|----------------------|-----------------------|----------------|
| Fedøy Elektro Service AS | Austevoll | 80 % | 13 009 755 | 1 168 850 | 100 000 |
| Sum | | | | | 100 000 |



Fedøy Holding AS

Noter til regnskapet 2025

Note 4 - Skattekostnad

| | | |
|---|--------------|---------------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2025 | 2024 |
| Betalbar skatt | 46 079 | 42 385 |
| Endring i utsatt skatt | -38 023 | -28 272 |
| Årets skattekostnad | 8 056 | 14 113 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | 2025 | 2024 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 508 679 | 597 648 |
| Permanente forskjeller | -426 800 | -533 500 |
| Endring midlertidige forskjeller | 127 571 | 128 510 |
| Grunnlag betalbar skatt | 209 450 | 192 658 |

| | | |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt (22%) på årets resultat | 46 079 | 42 385 |
|---|---------------|---------------|

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller: | 31.12.2024 | 31.12.2025 | Endring |
| Driftsmidler | -181 848 | -343 247 | 161 399 |
| Fordringer | -45 261 | 10 041 | -55 302 |
| Gevinst- og tapskonto | 107 374 | 85 899 | 21 475 |
| Sum | -119 735 | -247 307 | 127 572 |

| | | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Netto utsatt skatt (22%) | -16 384 | -54 407 | 38 023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

| | | | |
|--|----------------------|------------------|------------|
| Aksjonær pr 31.12. var: | Antall aksjer | Pålydende | Sum |
| Georg Kenneth Fedøy, styreleder/daglig leder | 100 | 1 000 | 100 000 |

Note 6 - Egenkapital

| | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|
| Endring i egenkapital gjennom året | Aksje- kapital | Overkurs- fond | Annen egenkapital | Sum |
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | 67 386 | 8 093 012 | 8 260 398 |
| Årets resultat | | | 500 623 | 500 623 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 67 386 | 8 593 635 | 8 761 021 |

Note 7 - Pantstillelser

| | | |
|--|-----------------|--------------------|
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende: | Lån | 3 429 998 |
| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: | Horgestykket 30 | Horgestykket 20-28 |
| | 3 725 666 | 6 220 334 |



Medlem i
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i

Fedøy Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fedøy Holding AS som viser et overskudd på kr 500.623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



TR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. mars 2026
Tonheim Revisjon AS

Geir I. Tonheim

Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Tonheim Revisjon AS | Strandgaten 9 | T: 91 33 63 09 | post@tonrev.no
Rev.nr / org.nr : 912 080 269 MVA | Hjemmeside: www.tonrev.no





| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Fedøy Holding AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Leieinntekter | | 1 252 879 | 1 159 680 |
| Sum driftsinntekter | | 1 252 879 | 1 159 680 |
| Avskrivninger | 1 | 621 368 | 580 800 |
| Annen driftskostnad | 2 | 178 635 | 190 492 |
| Sum driftskostnader | | 800 003 | 771 292 |
| Driftsresultat | | 452 876 | 388 388 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 3 | 331 395 | 551 033 |
| Annen rentekostnad | | 275 592 | 341 686 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 87 |
| Resultat av finansposter | | 55 803 | 209 260 |
| Resultat før skattekostnad | | 508 679 | 597 648 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 8 056 | 14 113 |
| Resultat | | 500 623 | 583 535 |
| Årsresultat | | 500 623 | 583 535 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 500 623 | 583 535 |
| Sum overføringer | | 500 623 | 583 535 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Fedøy Holding AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 54 407 | 16 384 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 54 407 | 16 384 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 1, 7 | 11 312 175 | 11 317 368 |
| Kjøretøy | | 77 951 | 77 951 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 390 125 | 11 395 318 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 11 544 532 | 11 511 702 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 000 | 10 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 476 739 | 572 329 |
| Sum fordringer | | 484 739 | 582 329 |
| Bankinnskudd | | 387 444 | 663 693 |
| Sum omløpsmidler | | 872 183 | 1 246 022 |
| Sum eiendeler | | 12 416 715 | 12 757 724 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|-------------------|
| Fedøy Holding AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 67 386 | 67 386 |
| Sum innskutt egenkapital | | 167 386 | 167 386 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 593 635 | 8 093 012 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 593 635 | 8 093 012 |
| Sum egenkapital | 6 | 8 761 021 | 8 260 398 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 3 429 998 | 4 229 998 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 429 998 | 4 229 998 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 45 261 |
| Betalbar skatt | 4 | 46 079 | 42 385 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 87 207 | 87 271 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 411 | 92 411 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 225 697 | 267 328 |
| Sum gjeld | | 3 655 695 | 4 497 326 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 416 715 | 12 757 724 |
| Vestre Vinnesvåg, 06.03.2026 Styret i Fedøy Holding AS | | | |
| _____ Georg Kenneth Fedøy styreleder/daglig leder | | _____ Ingeborg Fedøy styremedlem | |
| Fedøy Holding AS | | Side 4 | |