



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 806 203  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Heggelia Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		903 792	903 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 792</b>	<b>903 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	57 050	55 050
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	581 411	537 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 175</b>	<b>598 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 617</b>	<b>305 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 808	3 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 808</b>	<b>3 779</b>
Annen rentekostnad	7	73 368	97 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 368</b>	<b>97 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 560</b>	<b>-93 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 771</b>	<b>217 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 771</b>	<b>217 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 057</b>	<b>211 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 057	211 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 057</b>	<b>211 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 344 754	2 344 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 344 754</b>	<b>2 344 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 344 754</b>	<b>2 344 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 766	15 606
Andre fordringer	8	34 192	34 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 958</b>	<b>49 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 664	405 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 664</b>	<b>405 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 623</b>	<b>454 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 772 377</b>	<b>2 799 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-2 315 784	-2 500 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 315 784</b>	<b>-2 500 841</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 315 784</b>	<b>-2 500 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	4 997 554	5 206 168
Øvrig langsiktig gjeld	12	56 800	56 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 054 354</b>	<b>5 262 968</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 054 354</b>	<b>5 262 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 807	36 723
Annen kortsiktig gjeld		0	707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 807</b>	<b>37 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 088 161</b>	<b>5 300 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 772 377</b>	<b>2 799 557</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392691

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 806 203  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Heggelia Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 947 806 203  
Heggelia Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		903 792	903 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>903 792</b>	<b>903 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	57 050	55 050
Annen driftskostnad	2,5,6,10	581 411	537 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>647 175</b>	<b>598 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 617</b>	<b>305 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 808	3 779
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 808</b>	<b>3 779</b>
Annen rentekostnad	7	73 368	97 335
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 368</b>	<b>97 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 560</b>	<b>-93 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 771</b>	<b>217 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 057</b>	<b>211 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 057	211 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 057</b>	<b>211 623</b>



Organisasjonsnr: 947 806 203  
Heggelia Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 344 754	2 344 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 344 754</b>	<b>2 344 754</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 344 754</b>	<b>2 344 754</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		24 766	15 606
Andre fordringer	8	34 192	34 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 958</b>	<b>49 727</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 664	405 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 664</b>	<b>405 076</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 623</b>	<b>454 803</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 772 377</b>	<b>2 799 557</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-2 315 784	-2 500 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 315 784</b>	<b>-2 500 841</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 315 784</b>	<b>-2 500 841</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	11,12	4 997 554	5 206 168
Øvrig langsiktig gjeld	12	56 800	56 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 054 354</b>	<b>5 262 968</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 054 354</b>	<b>5 262 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 807	36 723
Annen kortsiktig gjeld	0	707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>33 807</b>	<b>37 430</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 088 161</b>	<b>5 300 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 772 377</b>	<b>2 799 557</b>



Organisasjonsnr: 947 806 203  
Heggelia Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Heggelia borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		590 976	555 744	591 000	641 433
Dekning kapitalkostnader renter		130 224	189 744	130 179	74 321
Dekning kapitalkostnader avdrag		182 592	158 304	182 587	207 212
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>903 792</b>	<b>903 792</b>	<b>903 766</b>	<b>922 966</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 273	4 315	5 300	5 500
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		63 600	62 006	64 500	66 000
Andre forvaltningstjenester		3 893	2 729	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	4	7 050	5 050	7 050	7 050
Vedlikehold	5, 10	88 861	94 329	75 000	75 000
Containerleie		8 715	5 596	5 000	9 000
Kabel-tv		62 814	57 373	59 600	66 300
Forsikring		35 115	33 496	34 800	36 900
Kommunale avgifter		201 306	198 489	206 400	209 400
Lys og varme fellesarealer		105 002	70 260	85 000	100 000
Andre driftsutgifter	6	11 547	10 969	6 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>647 175</b>	<b>598 613</b>	<b>604 650</b>	<b>637 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 617</b>	<b>305 179</b>	<b>299 116</b>	<b>285 816</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		1 808	3 779	3 080	1 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 808</b>	<b>3 779</b>	<b>3 080</b>	<b>1 500</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	7	73 368	97 335	130 179	74 321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 368</b>	<b>97 335</b>	<b>130 179</b>	<b>74 321</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-71 560</b>	<b>-93 556</b>	<b>-127 099</b>	<b>-72 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>185 057</b>	<b>211 623</b>	<b>172 017</b>	<b>212 995</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		185 057	211 623	172 017	212 995
<b>Sum overføringer</b>		<b>185 057</b>	<b>211 623</b>	<b>172 017</b>	<b>212 995</b>

Heggelia borettslag



## Balanse Heggelia borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10, 12	17 552	17 552
Bygninger	10, 12	437 572	437 572
Aktiverte påkostninger	10, 12	1 889 630	1 889 630
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 344 754</b>	<b>2 344 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		24 766	15 606
Andre fordringer	8	385	892
Forskuddsbetalte kostnader		33 807	33 229
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		368 664	405 076
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 623</b>	<b>454 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 772 377</b>	<b>2 799 557</b>

Heggelia borettslag



## Balanse Heggelia borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	400	400
Opptjent egenkapital	9	-2 316 184	-2 501 241
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 315 784</b>	<b>-2 500 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	4 997 554	5 206 168
Borettsinnskudd	12	56 800	56 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 054 354</b>	<b>5 262 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	707
Leverandørgjeld		33 807	36 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 807</b>	<b>37 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 088 161</b>	<b>5 300 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 772 377</b>	<b>2 799 557</b>

Skien 31.12.2021

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
John Erik Helland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Silje Marie Knutsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Liv Oterholt  
Styremedlem

Heggelia borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Heggelia borettslag



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	417 373	398 198
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	185 057	211 623
Nedbetaling av lån	-208 614	-192 448
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-23 557</b>	<b>19 175</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>393 816</b>	<b>417 373</b>
Omløpsmidler	427 623	454 803
Kortsiktig gjeld	-33 807	-37 430
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>393 816</b>	<b>417 373</b>



## Noter

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 273	4 315
<b>Sum</b>	<b>5 273</b>	<b>4 315</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 050	7 050
Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-2 000
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>7 050</b>	<b>5 050</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	58 857	25 664
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	40 619
6603 Drift/vedlikehold elektro	2 075	10 048
6604 Andre kostnader utv. anlegg	25 988	8 000
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	1 941	9 999
<b>Sum</b>	<b>88 861</b>	<b>94 329</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	5 798	5 795
6940 Porto	368	0
7070 Driftskostnader maskiner	200	0
7460 Premie husleiefond	678	678
7720 Generalforsamling	743	743
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 760	3 753
<b>Sum</b>	<b>11 547</b>	<b>10 969</b>

Heggelia borettslag



## Noter

### Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	73 368	97 335
<b>Sum</b>	<b>73 368</b>	<b>97 335</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	385	892
<b>Sum</b>	<b>385</b>	<b>892</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	400	400
2075 Akkumulert resultat	-2 316 184	-2 501 241
<b>Sum</b>	<b>-2 315 784</b>	<b>-2 500 841</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

### Note 10 - Eiendeler

#### Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	437 572	1 889 630	17 552	138 125
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	437 572	1 889 630	17 552	138 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	138 125
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	437 572	1 889 630	17 552	0

Antatt levetid i år : 5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



## Noter

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Telemark</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26108415478</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	6 580 000
Lånesaldo 01.01:	5 206 168
Avdrag i perioden:	208 614
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 997 554</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-4 997 554	-5 206 168
Borettsinnskudd	-56 800	-56 800
<b>Sum</b>	<b>-5 054 354</b>	<b>-5 262 968</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	17 552	17 552
Bygninger/påkostninger	2 327 202	2 327 202
<b>Sum</b>	<b>2 344 754</b>	<b>2 344 754</b>

Heggelia borettslag



Resultat og balanse med noter for Heggelia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Heggelia borettslag**

Styreleder	John Erik Helland (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Silje Marie Knutsen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Liv Oterholt (sign.)	03.03.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggelia borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggelia borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: 76M2B-IMDEF-3JGOM-BZTOX-Y12PE-PV2NK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-04 14:24:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 76M2B-IMDEF-3JGOM-BZTOX-YJZPE-PVZNK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>