



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 882 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Myrveien 10  
1434 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		41 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 067 000
Annen driftskostnad		776 442	1 040 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 442</b>	<b>2 148 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-776 442</b>	<b>-2 148 048</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	210 662	124 292
Annen finanskostnad			175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 662</b>	<b>124 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 662</b>	<b>-124 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-987 104</b>	<b>-2 272 515</b>
Skattekostnad på resultat	5	-233 512	-323 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-753 592</b>	<b>-1 949 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-753 592</b>	<b>-1 949 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-753 592</b>	<b>-1 949 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-753 592</b>	<b>-1 949 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-753 592	-1 949 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-753 592</b>	<b>-1 949 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 061 420	1 243 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 061 420</b>	<b>1 243 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 314	7 213
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 314</b>	<b>7 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 063 734</b>	<b>1 250 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 563 734</b>	<b>3 750 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		729 063	803 379



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-729 063</b>	<b>-803 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-629 063</b>	<b>-703 379</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 235	1 692
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 184 562	4 452 568
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 192 797</b>	<b>4 454 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 192 797</b>	<b>4 454 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 563 734</b>	<b>3 750 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 882 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 28  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 994 882 244  
STASJONEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		41 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 067 000
Annen driftskostnad		776 442	1 040 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 442</b>	<b>2 148 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-776 442</b>	<b>-2 148 048</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	210 662	124 292
Annen finanskostnad			175
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 662</b>	<b>124 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 662</b>	<b>-124 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-987 104</b>	<b>-2 272 515</b>
Skattekostnad på resultat	5	-233 512	-323 210
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-753 592</b>	<b>-1 949 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-753 592</b>	<b>-1 949 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-753 592</b>	<b>-1 949 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-753 592</b>	<b>-1 949 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-753 592	-1 949 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-753 592</b>	<b>-1 949 305</b>



Organisasjonsnr: 994 882 244  
STASJONEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 500 000

2 500 000

Sum varige driftsmidler 3

2 500 000

2 500 000

Sum anleggsmidler

2 500 000

2 500 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4

1 061 420

1 243 668

Sum fordringer

1 061 420

1 243 668

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 314

7 213

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 314

7 213

Sum omløpsmidler

1 063 734

1 250 881

SUM EIENDELER

3 563 734

3 750 881

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

729 063

803 379

Sum opptjent egenkapital

-729 063

-803 379

Sum egenkapital

6

-629 063

-703 379

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 235	1 692
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 184 562	4 452 568
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 192 797</b>	<b>4 454 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 192 797</b>	<b>4 454 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 563 734</b>	<b>3 750 881</b>



Organisasjonsnr: 994 882 244  
STASJONEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2023**

**Stasjonen Invest AS**

Org.nr.:994 882 244

Penneo Dokumentnøkkel: 2P03I-HNF-4I-ZFBBS-UIB4X-LOSA3-BI0ET



<b>Resultatregnskap</b>			
Stasjonen Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	41 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	1 067 000
Annen driftskostnad		776 442	1 040 048
Sum driftskostnader		<u>776 442</u>	<u>2 148 048</u>
Driftsresultat		<u>-776 442</u>	<u>-2 148 048</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	210 662	124 292
Annen finanskostnad		0	175
Resultat av finansposter		<u>-210 662</u>	<u>-124 467</u>
Resultat før skattekostnad		-987 104	-2 272 515
Skattekostnad på resultat	5	<u>-233 512</u>	<u>-323 210</u>
Resultat		<u>-753 592</u>	<u>-1 949 305</u>
Årsresultat		<u>-753 592</u>	<u>-1 949 305</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		753 592	1 949 305
Sum overføringer	6	<u>-753 592</u>	<u>-1 949 305</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2P03I-HNF-4I-ZF8BS-ULB4X-LOSA3-BI0ET



<b>Balanse</b>			
Stasjonen Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 061 420	1 243 668
Sum fordringer		<u>1 061 420</u>	<u>1 243 668</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 314	7 213
Sum omløpsmidler		<u>1 063 734</u>	<u>1 250 881</u>
Sum eiendeler		<u>3 563 734</u>	<u>3 750 881</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2P03F-HNF-4I-ZF8BS-UJBAK-LOSA3-BI0ET



<b>Balanse</b>			
Stasjonen Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Udekket tap		-729 063	-803 379
Sum opptjent egenkapital		<u>-729 063</u>	<u>-803 379</u>
Sum egenkapital	6	<u>-629 063</u>	<u>-703 379</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 235	1 692
Konserngjeld	4	4 184 562	4 452 568
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 192 797</u>	<u>4 454 259</u>
Sum gjeld		<u>4 192 797</u>	<u>4 454 259</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 563 734</u>	<u>3 750 881</u>
Bodø, den.....			
<hr/>			
Line Olsen styreleder			
Stasjonen Invest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: 2P03I-HNF-4I-ZFBBS-UJLBAK-LOSA3-BIØET



## Noter 2023

### Stasjonen Invest AS

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet. T Kolstad Eiendom AS har forretningskontor i Bodø kommune.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: 2P03I-HNF-4I-ZFB8S-ULBAX-LOSA3-BIØET



## Noter 2023

### Stasjonen Invest AS

#### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 100 000	4 100 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	533 000	533 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 067 000	1 067 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 600 000	1 600 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Det er i 2023 inngått opsjonsavtale med ny leietaker om salg av eiendommen til kr 2 500 000. Med bakgrunn i dette er det foretatt nedskrivning med kr 1 067 000 i 2022.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Stasjonen Invest AS har fordringer på følgende konsernselskap pr. 31.12.2023.

Selskap	Kortsiktige fordringer	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS*	1 061 420	4 184 562	210 662	3%
<b>Sum lån til konsernselskap</b>	<b>1 061 420</b>	<b>4 184 562</b>	<b>210 662</b>	

\*) Av kortsiktig fordring vedrører motatt konsernbidrag i 2023 kr 1 061 420 og er følgelig ikke renteberegnet.

Stasjonen Invest AS

994 882 244

Pennco Dokumentnøkkel: 2P03I-HNF-4I-ZFBBS-ULBAX-LOSA3-BIØET

**Noter 2023**  
**Stasjonen Invest AS****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-233 512	-323 210
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-233 512</b>	<b>-323 210</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-987 104	-2 272 515
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-74 316	1 028 848
Mottatt konsernbidrag	1 061 420	1 243 668
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-233 512	-273 607
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	233 512	273 607
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	322 644	248 328	-74 316
Fordringer	-1 051 707	-1 051 707	0
<b>Sum</b>	<b>-729 063</b>	<b>-803 379</b>	<b>-74 316</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	729 063	803 379	74 316
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 2P03I-HNF-4I-ZFB8S-ULB4X-LOSA3-BI0ET



## Noter 2023 Stasjonen Invest AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	0	-803 379	-703 379
Årets resultat			-753 592	-753 592
Mottatt konsernbidrag		827 908		827 908
Overført udekket tap		-827 908	827 908	0
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-729 063</b>	<b>-629 063</b>

Fortsatt drift:

Selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet har ingen eksternt gjeld. Aksjonær tilfører likviditet ved behov.  
Selskapet har aksjonærlån på kr 4 184 562, jfr note 4.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stasjonen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Pennco Dokumentnr: 2P031-HNF-41-ZFBBS-ULBAX-LOSA3-BI0ET



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Olsen, Line**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-20 12:26:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2P03I-HNF-4I-ZF8BS-ULB4X-LOSA3-BI0ET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stasjonen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 1S1YM-7ZJ72-GWEAT-265N7-GXWSB-B85D8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1S1YM-7ZJ72-GWEAT-265N7-GXWSB-B85D8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 12:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1S1M-7ZJ72-GWEAT-265N7-GXWSB-B85D8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>