



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 741 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSAN EIENDOM & UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Erland Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 252 935	1 152 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 252 935</b>	<b>1 152 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	484 537	376 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 537</b>	<b>376 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 768 398</b>	<b>776 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 269	4
Annen finansinntekt		8 054	7 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 323</b>	<b>7 560</b>
Annen rentekostnad		154 682	253 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 682</b>	<b>253 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 360</b>	<b>-246 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 682 038</b>	<b>529 743</b>
Skattekostnad	2, 3	1 027 585	119 623
<b>Årsresultat</b>		<b>3 654 453</b>	<b>410 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-189 880
Ordinært utbytte		671 835	600 000
Annen egenkapital		2 982 618	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 654 453</b>	<b>410 120</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 254 901	4 728 416
Sum varige driftsmidler		3 254 901	4 728 416
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 254 901	4 728 416
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer	5	679 263	512 147
Sum fordringer		686 263	527 147
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300 807	177 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300 807	177 752
Sum omløpsmidler		2 987 071	704 899
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 241 972</b>	<b>5 433 315</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 320 179	1 320 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 420 179</b>	<b>1 420 179</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 982 618	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 982 618</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 402 797</b>	<b>1 420 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	752 661	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>752 661</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 144 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 144 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>752 661</b>	<b>3 144 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		153	0
Leverandørgjeld		98 985	90 826
Betalbar skatt	2, 3	274 924	119 623
Utbytte		671 835	600 000
Annen kortsiktig gjeld		40 616	57 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 086 513</b>	<b>868 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 839 175</b>	<b>4 013 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 241 972</b>	<b>5 433 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 741 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSAN EIENDOM & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 9  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Erland Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 741 055  
JOSAN EIENDOM & UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 252 935	1 152 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 252 935</b>	<b>1 152 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	484 537	376 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 537</b>	<b>376 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 768 398</b>	<b>776 063</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 269	4
Annen finansinntekt		8 054	7 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 323</b>	<b>7 560</b>
Annen rentekostnad		154 682	253 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 682</b>	<b>253 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 360</b>	<b>-246 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 682 038</b>	<b>529 743</b>
Skattekostnad	2, 3	1 027 585	119 623
<b>Årsresultat</b>		<b>3 654 453</b>	<b>410 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-189 880
Ordinært utbytte		671 835	600 000
Annen egenkapital		2 982 618	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 654 453</b>	<b>410 120</b>



Organisasjonsnr: 931 741 055  
JOSAN EIENDOM & UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 254 901	4 728 416
Sum varige driftsmidler		3 254 901	4 728 416
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 254 901	4 728 416
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer	5	679 263	512 147
Sum fordringer		686 263	527 147
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300 807	177 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300 807	177 752
Sum omløpsmidler		2 987 071	704 899
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 241 972</b>	<b>5 433 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 320 179	1 320 179
Sum innskutt egenkapital		1 420 179	1 420 179



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 982 618	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 982 618</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 402 797</b>	<b>1 420 179</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2, 3 752 661	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>752 661</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 144 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>3 144 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>752 661</b>	<b>3 144 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	153	0
Leverandørgjeld	98 985	90 826
Betalbar skatt	2, 3 274 924	119 623
Utbytte	671 835	600 000
Annen kortsiktig gjeld	40 616	57 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 086 513</b>	<b>868 178</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 839 175</b>	<b>4 013 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 241 972</b>	<b>5 433 315</b>



Organisasjonsnr: 931 741 055  
JOSAN EIENDOM & UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	679835.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**JOSAN EIENDOM & UMLEIE AS**  
931741055  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



JOSAN EIENDOM & UMLEIE AS  
931 741 055

## Resultatregnskap

	Note	2024	28.06 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 252 935	1 152 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 252 935</b>	<b>1 152 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-484 537	-376 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-484 537</b>	<b>-376 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 768 398</b>	<b>776 063</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		60 269	4
Annen finansinntekt		8 054	7 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 323</b>	<b>7 560</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-154 682	-253 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-154 682</b>	<b>-253 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 360</b>	<b>-246 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 682 038</b>	<b>529 743</b>
Skattekostnad	2, 3	-1 027 585	-119 623
<b>Årsresultat</b>		<b>3 654 453</b>	<b>410 120</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-189 880
Ordinært utbytte		671 835	600 000
Annen egenkapital		2 982 618	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 654 453</b>	<b>410 120</b>



JOSAN EIENDOM & UMLEIE AS  
931 741 055

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 254 901	4 728 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 254 901</b>	<b>4 728 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 254 901</b>	<b>4 728 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer	5	679 263	512 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>686 263</b>	<b>527 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300 807	177 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 300 807</b>	<b>177 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 987 071</b>	<b>704 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 241 972</b>	<b>5 433 315</b>



JOSAN EIENDOM & UMLEIE AS  
931 741 055

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 320 179	1 320 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 420 179</b>	<b>1 420 179</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 982 618	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 982 618</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 402 797</b>	<b>1 420 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	752 661	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>752 661</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 144 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 144 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		153	0
Leverandørgjeld		98 985	90 826
Betalbar skatt	2, 3	274 924	119 623
Utbytte		671 835	600 000
Annen kortsiktig gjeld		40 616	57 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 086 513</b>	<b>868 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 839 175</b>	<b>4 013 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 241 972</b>	<b>5 433 315</b>

MYSEN, 15.08.2025

Frank Erland Johansen  
styrets leder / daglig leder



JOSAN EIENDOM & UMLEIE AS  
931 741 055

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JOSAN EIENDOM & UMLEIE AS  
931 741 055

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	28.06 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	274 924	119 623
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	752 661	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 027 585</b>	<b>119 623</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 682 038	529 743
Permanente forskjeller	2 806	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 435 188	14 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 249 656</b>	<b>543 743</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	274 924	119 623
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>274 924</b>	<b>119 623</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-14 000	0	-14 000
Gevinst- og tapskonto	0	3 421 188	-3 421 188
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-14 000</b>	<b>3 421 188</b>	<b>-3 435 188</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 000	0	14 000
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>3 421 188</b>	<b>-3 421 188</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>752 661</b>	<b>-752 661</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 728 416
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 473 515
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 254 901</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 254 901</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Byggene avskrives ikke



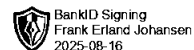
JOSAN EIENDOM & UMLEIE AS  
931 741 055

**Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

	<u>Styremedlemmer</u>
Samlet lån	679 835

**Note 6 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Frank Erland Johansen	99	99,00	Ordinære
Fait Holding AS	1	1,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



Årsregnskap for  
**JOSAN EIENDOM & UMLEIE AS**  
931741055  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



JOSAN EIENDOM & UMLEIE AS  
931 741 055



## Resultatregnskap

	Note	2024	28.06 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		5 252 935	1 152 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 252 935</b>	<b>1 152 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-484 537	-376 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-484 537</b>	<b>-376 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 768 398</b>	<b>776 063</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		60 269	4
Annen finansinntekt		8 054	7 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 323</b>	<b>7 560</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-154 682	-253 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-154 682</b>	<b>-253 880</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 360</b>	<b>-246 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 682 038</b>	<b>529 743</b>
Skattekostnad	2, 3	-1 027 585	-119 623
<b>Årsresultat</b>		<b>3 654 453</b>	<b>410 120</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-189 880
Ordinært utbytte		671 835	600 000
Annen egenkapital		2 982 618	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 654 453</b>	<b>410 120</b>



JOSAN EIENDOM & UMLEIE AS  
931 741 055



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 254 901	4 728 416
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 254 901</b>	<b>4 728 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 254 901</b>	<b>4 728 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer	5	679 263	512 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>686 263</b>	<b>527 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 300 807	177 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 300 807</b>	<b>177 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 987 071</b>	<b>704 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 241 972</b>	<b>5 433 315</b>



JOSAN EIENDOM & UMLEIE AS  
931 741 055



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 320 179	1 320 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 420 179</b>	<b>1 420 179</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 982 618	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 982 618</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 402 797</b>	<b>1 420 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	752 661	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>752 661</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 144 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 144 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		153	0
Leverandørgjeld		98 985	90 826
Betalbar skatt	2, 3	274 924	119 623
Utbytte		671 835	600 000
Annen kortsiktig gjeld		40 616	57 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 086 513</b>	<b>868 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 839 175</b>	<b>4 013 136</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 241 972</b>	<b>5 433 315</b>

MYSEN, 15.08.2025

Frank Erland Johansen  
styrets leder / daglig leder



JOSAN EIENDOM & UMLEIE AS  
931 741 055



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JOSAN EIENDOM & UMLEIE AS  
931 741 055



## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2024	28.06 - 31.12.2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	274 924	119 623
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	752 661	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 027 585</b>	<b>119 623</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	4 682 038	529 743
Permanente forskjeller	2 806	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 435 188	14 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 249 656</b>	<b>543 743</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	274 924	119 623
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>274 924</b>	<b>119 623</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-14 000	0	-14 000
Gevinst- og tapskonto	0	3 421 188	-3 421 188
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-14 000</b>	<b>3 421 188</b>	<b>-3 435 188</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 000	0	14 000
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>3 421 188</b>	<b>-3 421 188</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>752 661</b>	<b>-752 661</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 728 416
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 473 515
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 254 901</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>3 254 901</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Byggene avskrives ikke



JOSAN EIENDOM & UMLEIE AS  
931 741 055



## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	<b>Styremedlemmer</b>
Samlet lån	679 835

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Frank Erland Johansen	99	99,00	Ordinære
Fait Holding AS	1	1,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	