



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 679 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLL HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Myhrersvingen 11  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		11 231 916	10 367 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 231 916</b>	<b>10 367 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 971 200	3 917 400
Annen driftskostnad	1	1 611 663	1 464 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 582 863</b>	<b>5 382 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 649 053</b>	<b>4 985 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			399 924
Annen renteinntekt		8 677	
Annen finansinntekt		541	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 217</b>	<b>399 924</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 022 333	
Annen rentekostnad		1 647 047	2 775 563
Annen finanskostnad		1 496	692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 670 876</b>	<b>2 776 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 661 659</b>	<b>-2 376 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>987 394</b>	<b>2 608 801</b>
Skattekostnad på resultat	3	217 227	573 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>770 167</b>	<b>2 034 865</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>770 167</b>	<b>2 034 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>770 167</b>	<b>2 034 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>770 167</b>	<b>2 034 865</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			693 222
Avsatt til annen egenkapital		770 167	1 341 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>770 167</b>	<b>2 034 865</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	111 348 263	115 154 443
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	122 150	171 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 470 414</b>	<b>115 326 094</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 470 414</b>	<b>115 326 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		313 866	63 248
Andre kortsiktige fordringer			27 634
Konsernfordringer	6		13 730 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 866</b>	<b>13 821 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		888 849	2 296 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>888 849</b>	<b>2 296 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 715</b>	<b>16 117 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 673 128</b>	<b>131 443 975</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		6 628 208	6 628 208
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 628 208</b>	<b>7 628 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 111 811	1 341 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 111 811</b>	<b>1 341 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 740 019</b>	<b>8 969 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 195 215	1 273 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 195 215</b>	<b>1 273 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		119 206 143
Langsiktig konserngjeld	6	100 771 553	
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 771 553</b>	<b>119 206 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 966 768</b>	<b>120 479 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		664 039	593 722
Betalbar skatt	3	295 861	564 778
Skyldig offentlige avgifter		6 441	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			835 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 341</b>	<b>1 994 132</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		102 933 109	122 474 123
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 673 128</b>	<b>131 443 975</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 679 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLL HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: Myhrersvingen 11  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 915 679 943  
EIDSVOLL HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		11 231 916	10 367 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 231 916</b>	<b>10 367 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 971 200	3 917 400
Annen driftskostnad	1	1 611 663	1 464 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 582 863</b>	<b>5 382 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 649 053</b>	<b>4 985 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			399 924
Annen renteinntekt		8 677	
Annen finansinntekt		541	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 217</b>	<b>399 924</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 022 333	
Annen rentekostnad		1 647 047	2 775 563
Annen finanskostnad		1 496	692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 670 876</b>	<b>2 776 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 661 659</b>	<b>-2 376 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	987 394	2 608 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 227</b>	<b>573 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>770 167</b>	<b>2 034 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>770 167</b>	<b>2 034 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>770 167</b>	<b>2 034 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			693 222
Avsatt til annen egenkapital		770 167	1 341 644



Sum overføringer og disponeringer	4	770 167	2 034 865
--------------------------------------	---	---------	-----------



Organisasjonsnr: 915 679 943  
EIDSVOLL HANDELSPARK AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	111 348 263	115 154 443
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	122 150	171 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 470 414</b>	<b>115 326 094</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 470 414</b>	<b>115 326 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		313 866	63 248
Andre kortsiktige			
fordringer			27 634
Konsernfordringer	6		13 730 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 866</b>	<b>13 821 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		888 849	2 296 262
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>888 849</b>	<b>2 296 262</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 715</b>	<b>16 117 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 673 128</b>	<b>131 443 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		6 628 208	6 628 208
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 628 208</b>	<b>7 628 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 111 811	1 341 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 111 811</b>	<b>1 341 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 740 019</b>	<b>8 969 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 195 215	1 273 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 195 215</b>	<b>1 273 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		119 206 143
Langsiktig konserngjeld	6	100 771 553	
Ansvarlig lånekapital	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 771 553</b>	<b>119 206 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 966 768</b>	<b>120 479 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		664 039	593 722
Betalbar skatt	3	295 861	564 778
Skyldig offentlige avgifter		6 441	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			835 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 341</b>	<b>1 994 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 933 109</b>	<b>122 474 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 673 128</b>	<b>131 443 975</b>



Organisasjonsnr: 915 679 943  
EIDSVOLL HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Eidsvoll Handelpark AS

---

Organisasjonsnr: 915 679 943



## Resultatregnskap Eidsvoll Handelspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		11 231 916	10 367 299
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 231 916</b>	<b>10 367 299</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 971 200	3 917 400
Annen driftskostnad	1	1 611 663	1 464 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 582 863</b>	<b>5 382 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 649 053</b>	<b>4 985 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	399 924
Annen renteinntekt		8 677	0
Annen finansinntekt		541	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 022 333	0
Annen rentekostnad		1 647 047	2 775 563
Annen finanskostnad		1 496	692
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 661 659</b>	<b>-2 376 331</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>987 394</b>	<b>2 608 801</b>
Skattekostnad på resultat	3	217 227	573 936
<b>Årsresultat</b>		<b>770 167</b>	<b>2 034 865</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	693 222
Avsatt til annen egenkapital		770 167	1 341 644
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>770 167</b>	<b>2 034 865</b>



### Balanse Eidsvoll Handelspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	111 348 263	115 154 443
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	122 150	171 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 470 414</b>	<b>115 326 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 470 414</b>	<b>115 326 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		313 866	63 248
Andre kortsiktige fordringer		0	27 634
Konsernfordringer	6	0	13 730 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 866</b>	<b>13 821 620</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		888 849	2 296 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>888 849</b>	<b>2 296 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 715</b>	<b>16 117 882</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>112 673 128</b>	<b>131 443 975</b>



**Balanse**  
Eidsvoll Handelspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 628 208	6 628 208
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 628 208</b>	<b>7 628 208</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 111 811	1 341 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 111 811</b>	<b>1 341 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 740 019</b>	<b>8 969 852</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 195 215	1 273 849
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>1 195 215</b>	<b>1 273 849</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	100 771 553	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	119 206 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 771 553</b>	<b>119 206 143</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		664 039	593 722
Betalbar skatt	3	295 861	564 778
Skyldig offentlige avgifter		6 441	0
Annen kortsiktig gjeld		0	835 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>966 341</b>	<b>1 994 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 933 109</b>	<b>122 474 123</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>112 673 128</b>	<b>131 443 975</b>

Eidsvoll, 01.06.2023  
Styret i Eidsvoll Handelspark AS

Sven Ivar Tomren  
styreleder

Lars Kjell Tomren  
styremedlem/daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

### Eidsvoll Handelspark AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2022	2021
Resultat før skattekostnad		987 394	2 608 801
Periodens betalte skatt		0	406 741
Ordinære avskrivninger		3 971 200	3 917 400
Endring i kundefordringer		-250 618	-63 248
Endring i leverandørgjeld		70 317	141 128
Endring i andre tidsavgrensingsposter		12 364 403	-2 381 666
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>17 142 697</b>	<b>3 815 674</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		115 520	16 832 054
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-115 520</b>	<b>-16 832 054</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	15 893 900
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		18 434 590	1 857 757
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-18 434 590</b>	<b>14 036 143</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 407 413	1 019 762
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		2 296 262	1 276 500
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>888 849</b>	<b>2 296 262</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2022

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2022.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 54 770,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	41 270
Andre tjenester	13 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>54 770</b>

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	126 939 165	247 550	127 186 715
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	115 520		115 520
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>127 054 685</b>	<b>247 550</b>	<b>127 302 235</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	15 706 421	125 400	15 831 821
= Bokført verdi 31.12.22	<b>111 348 263</b>	<b>122 150</b>	<b>111 470 414</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 921 700	49 500	3 971 200
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	295 861	564 778
Endring i utsatt skatt	-78 634	9 158
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>217 227</b>	<b>573 936</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	987 394	2 608 801
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	357 428	-41 628
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 344 822</b>	<b>2 567 173</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	295 861	564 778
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>295 861</b>	<b>564 778</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 551 725	8 438 885	887 160
Gevinst - og tapskonto	-2 118 929	-2 648 661	-529 732
<b>Sum</b>	<b>5 432 796</b>	<b>5 790 224</b>	<b>357 428</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 432 796</b>	<b>5 790 224</b>	<b>357 428</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 195 215</b>	<b>1 273 849</b>	<b>78 634</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap(-)/ Annen egenkapital(+)	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	6 628 208	1 341 644	8 969 852
Årets resultat	0	0	770 167	770 167
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 628 208</b>	<b>2 111 811</b>	<b>9 740 019</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	100 771 553	119 206 143
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	119 206 143
Øvrig langsiktig gjeld	100 771 553	0
<b>Sum</b>	<b>100 771 553</b>	<b>119 206 143</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	111 348 263	115 154 443
<b>Sum</b>	<b>111 348 263</b>	<b>115 154 443</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	0	13 730 738
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen langsiktig gjeld	-100 771 553	0
Leverandørgjeld	-557 250	0



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Leto Eiendom AS	100 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Eidsvoll Handelspark AS er datterselskap av Leto Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Eidsvoll Handelspark AS inngår i konsolideringen. Konsernspiss Tomren Invest AS har forretningsbygg i Eidsvoll kommune, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Eidsvoll Handelspark AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eidsvoll Handelspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5LWHL-JA1X-8U0KB-M5LDU-3L72N-JXG5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 09:05:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5LWHL-JJATX-8UOKB-MSLDU-3L72N-JXGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>