



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 329 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Utnes
9925 SVANVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonatan Sæther Øverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 500	858 670
Sum inntekter		36 500	858 670
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		53 637	198 659
Sum kostnader		53 637	198 659
Driftsresultat		-17 137	660 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-25
Sum finansinntekter		0	-25
Annen rentekostnad		117	74 391
Sum finanskostnader		117	74 391
Netto finans		-117	-74 417
Resultat før skattekostnad		-17 254	585 594
Skattekostnad	3, 4	-3 796	36 760
Årsresultat		-13 458	548 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	418 605
Annen egenkapital		-13 458	130 229
Sum overføringer og disponeringer		-13 458	548 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 382 052	1 382 052
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 382 052	1 382 052
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 382 052	1 382 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 640	92 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 640	92 158
Sum omløpsmidler		53 640	92 158
SUM EIENDELER		1 435 692	1 474 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	333 200	333 200
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	866 800	866 800
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 194 430	1 194 430
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	116 771	130 229
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		116 771	130 229
Sum egenkapital		1 311 201	1 324 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	32 964	36 760
Sum avsetninger for forpliktelser		32 964	36 760
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		32 964	36 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 597	49 986
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		-10 070	62 805
Sum kortsiktig gjeld		91 527	112 791
Sum gjeld		124 491	149 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 435 692	1 474 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740328

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 329 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Utnes
9925 SVANVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonatan Sæther Øverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 329 386
ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 500	858 670
Sum inntekter		36 500	858 670
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		53 637	198 659
Sum kostnader		53 637	198 659
Driftsresultat		-17 137	660 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-25
Sum finansinntekter		0	-25
Annen rentekostnad		117	74 391
Sum finanskostnader		117	74 391
Netto finans		-117	-74 417
Resultat før skattekostnad		-17 254	585 594
Skattekostnad	3, 4	-3 796	36 760
Årsresultat		-13 458	548 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	418 605
Annen egenkapital		-13 458	130 229
Sum overføringer og disponeringer		-13 458	548 834



Organisasjonsnr: 924 329 386
ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 382 052	1 382 052
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 382 052	1 382 052

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 382 052	1 382 052
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 640	92 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 640	92 158

Sum omløpsmidler		53 640	92 158
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 435 692	1 474 210
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	333 200	333 200
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	866 800	866 800
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 194 430	1 194 430
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	116 771	130 229
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		116 771	130 229
Sum egenkapital		1 311 201	1 324 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	32 964	36 760
Sum avsetninger for forpliktelser		32 964	36 760
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		32 964	36 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 597	49 986
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		-10 070	62 805
Sum kortsiktig gjeld		91 527	112 791
Sum gjeld		124 491	149 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 435 692	1 474 210



Organisasjonsnr: 924 329 386
ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for

ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS

924329386

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Fullstendighetserklæring	8



ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS
924 329 386

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		36 500	858 670
Sum driftsinntekter		36 500	858 670
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-53 637	-198 659
Sum driftskostnader		-53 637	-198 659
Driftsresultat		-17 137	660 011
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	-25
Sum finansinntekter		0	-25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-117	-74 391
Sum finanskostnader		-117	-74 391
Netto finans		-117	-74 417
Resultat før skattekostnad		-17 254	585 594
Skattekostnad	3, 4	3 796	-36 760
Årsresultat		-13 458	548 834
Overføringer			
Annen egenkapital		-13 458	130 229
Udekket tap		0	418 605
Sum overføringer		-13 458	548 834



ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS
924 329 386

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 382 052	1 382 052
Sum varige driftsmidler		1 382 052	1 382 052
Sum anleggsmidler		1 382 052	1 382 052
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 640	92 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 640	92 158
Sum omløpsmidler		53 640	92 158
SUM EIENDELER		1 435 692	1 474 210



ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS
924 329 386

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	333 200	333 200
Overkurs	7	866 800	866 800
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 194 430	1 194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	116 771	130 229
Sum opptjent egenkapital		116 771	130 229
Sum egenkapital		1 311 201	1 324 659
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	32 964	36 760
Sum avsetning for forpliktelser		32 964	36 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 597	49 986
Annen kortsiktig gjeld		-10 070	62 805
Sum kortsiktig gjeld		91 527	112 791
Sum gjeld		124 491	149 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 435 692	1 474 210

SVANVIK, 17.06.2025

Jonatan Sæther Øverli
styrets leder / daglig leder



ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS
924 329 386

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS
924 329 386

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 650 507
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 650 507
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-268 455
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-268 455
Balansført verdi pr 31.12	1 382 052
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 796	36 760
Skattekostnad	-3 796	36 760
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-17 254	585 594
+/- Endring i midlertidige forskjeller	137 387	-686 936
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-120 133	0
Skattepliktig inntekt	0	-101 342

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	686 936	549 549	137 387
Fremførbart underskudd	-519 846	-399 713	-120 133
Netto forskjeller	167 090	149 836	17 254
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	167 090	149 836	17 254
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	36 760	32 964	3 796

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS
924 329 386

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 666	200	333 200

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jonatan Øverli	1 000	60,02	Ordinære
Edinborg AS	666	39,98	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 666	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	333 200	866 800	-5 570	130 229	1 324 659
Årsresultat	0	0	0	-13 458	-13 458
Egenkapital 31.12.2024	333 200	866 800	-5 570	116 771	1 311 201

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonatan Sæther Øverli

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Øverli Eiendomsutvikling AS

c37f39e9-70e8-4780-a84f-21c77ae2ad63 - 2025-07-31 21:36:02 UTC +03:00

BankID - 1d070e41-78a7-4b6d-8ad8-b07501516810 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0b3b68c4-47fb-44e5-a203-25ed1cf26bc0>

 visma sign
www.vismasign.com



ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS
924 329 386

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		36 500	858 670
Sum driftsinntekter		36 500	858 670
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-53 637	-198 659
Sum driftskostnader		-53 637	-198 659
Driftsresultat		-17 137	660 011
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	-25
Sum finansinntekter		0	-25
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-117	-74 391
Sum finanskostnader		-117	-74 391
Netto finans		-117	-74 417
Resultat før skattekostnad		-17 254	585 594
Skattekostnad	3, 4	3 796	-36 760
Årsresultat		-13 458	548 834
Overføringer			
Annen egenkapital		-13 458	130 229
Udekket tap		0	418 605
Sum overføringer		-13 458	548 834



ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS
924 329 386

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 382 052	1 382 052
Sum varige driftsmidler		1 382 052	1 382 052
Sum anleggsmidler		1 382 052	1 382 052
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 640	92 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 640	92 158
Sum omløpsmidler		53 640	92 158
SUM EIENDELER		1 435 692	1 474 210



ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS
924 329 386

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	333 200	333 200
Overkurs	7	866 800	866 800
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 194 430	1 194 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	116 771	130 229
Sum opptjent egenkapital		116 771	130 229
Sum egenkapital		1 311 201	1 324 659
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	32 964	36 760
Sum avsetning for forpliktelser		32 964	36 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 597	49 986
Annen kortsiktig gjeld		-10 070	62 805
Sum kortsiktig gjeld		91 527	112 791
Sum gjeld		124 491	149 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 435 692	1 474 210

SVANVIK, 17.06.2025

Jonatan Sæther Øverli
styrets leder / daglig leder



ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS
924 329 386

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS
924 329 386

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 650 507
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 650 507
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-268 455
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-268 455
Balansført verdi pr 31.12	1 382 052
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 796	36 760
Skattekostnad	-3 796	36 760
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-17 254	585 594
+/- Endring i midlertidige forskjeller	137 387	-686 936
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-120 133	0
Skattepliktig inntekt	0	-101 342

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	686 936	549 549	137 387
Fremførbart underskudd	-519 846	-399 713	-120 133
Netto forskjeller	167 090	149 836	17 254
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	167 090	149 836	17 254
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	36 760	32 964	3 796

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØVERLI EIENDOMSUTVIKLING AS
924 329 386

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 666	200	333 200
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jonatan Øverli	1 000	60,02	Ordinære
Edinborg AS	666	39,98	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 666	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	333 200	866 800	-5 570	130 229	1 324 659
Årsresultat	0	0	0	-13 458	-13 458
Egenkapital 31.12.2024	333 200	866 800	-5 570	116 771	1 311 201