



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jon Unstad
Venabygdsvegen 1500
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Unstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 442	
Sum kostnader		10 442	0
Driftsresultat		-10 442	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 442	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 442	0
Årsresultat		-10 442	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 442	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-10 442	
Sum overføringer og disponeringer		-10 442	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 838	100 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 838	100 100
Sum omløpsmidler		91 838	100 100
SUM EIENDELER		91 838	100 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 100	100 100
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 530	94 530
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	10 442	
Sum opptjent egenkapital		-10 442	
Sum egenkapital		84 088	94 530
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 750	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		7 750	5 570
Sum gjeld		7 750	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 838	100 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683079

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jon Unstad
Venabygdsvegen 1500
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Unstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 325 698
VAG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 442	
Sum kostnader		10 442	0
Driftsresultat		-10 442	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 442	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 442	0
Årsresultat		-10 442	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 442	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-10 442	
Sum overføringer og disponeringer		-10 442	



Organisasjonsnr: 926 325 698
VAG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 838	100 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 838	100 100
Sum omløpsmidler		91 838	100 100
SUM EIENDELER		91 838	100 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 100	100 100
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 530	94 530
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	10 442	
Sum opptjent egenkapital		-10 442	
Sum egenkapital		84 088	94 530
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 750	
Annen kortsiktig gjeld			5 570
Sum kortsiktig gjeld		7 750	5 570
Sum gjeld		7 750	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 838	100 100



Organisasjonsnr: 926 325 698
VAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Vag Eiendom AS

Foretaksnr. 926325698

Utarbeidet av:

LOM REGNSKAP AS

**AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP
TLF 61 21 90 80**



Vag Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	des-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		10 442	0
Sum driftskostnader		10 442	0
DRIFTSRESULTAT		(10 442)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(10 442)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(10 442)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(10 442)	0

Årsregnskap for Vag Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926325698



Vag Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 839	100 100
SUM OMLØPSMIDLER		91 839	100 100
SUM EIENDELER		91 839	100 100
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 100	100 100
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 530	94 530
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(10 442)	0
Sum opptjent egenkapital		(10 442)	0
SUM EGENKAPITAL		84 089	94 530
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 750	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 750	5 570
SUM GJELD		7 750	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 839	100 100

Venabygd, __. __. 2022

Jo Are Aamodt
Brænden
styreleder

Jon Unstad
styremedlem/daglig leder

Line Kristine Engebretsen
Unstad
styremedlem



Vag Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper sammenlignet med forrige år.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med forventet levetid over tre år og kostpris over kr 15 000 balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 441
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-10 441

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Vag Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	16 012	5 570
= Grunnlag utsatt skatt	-16 011	-5 570
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	16 012	5 570
= Grunnlag utsatt skattefordel	16 012	5 570
Utsatt skattefordel	3 522	1 225
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	16 012	5 568
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 522	1 225
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 100	0	-5 570	0	94 530
-Til årets resultat			0	-10 441	-10 441
=Pr 31.12.	100 100	0	-5 570	-10 441	84 089

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 10 010 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 100.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Volden Utvikling AS	925 732 168	3 575	35,71 %
Grønstad AS	925 731 595	3 575	35,71 %
Augga Utvikling AS	925 051 330	2 860	28,57 %

Styremedlem/daglig leder Jon Unstad eier 100% av aksjene i Volden Utvikling AS.
Styremedlem Line Kristine Engebretsen Unstad eier 100% av aksjene i Grønstad AS.
Styreleder Jo Are Aamodt Brænden eier 100% av aksjene i Augga Utvikling AS.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.