



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 690 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACEA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		97 091	658 107
Sum kostnader		97 091	658 107
Driftsresultat		-97 091	-658 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		354 862	1 334 172
Annen renteinntekt		91 898	42 043
Annen finansinntekt			10 092 845
Sum finansinntekter		446 760	11 469 059
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1
Annen rentekostnad		330 396	2 757 059
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		330 396	2 757 061
Netto finans		116 365	8 711 999
Resultat før skattekostnad		19 274	8 053 892
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	19 274	8 053 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 274	8 053 892
Totalresultat		19 274	8 053 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 274	8 053 892
Sum overføringer og disponeringer		19 274	8 053 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 302 915	1 799 187
Sum finansielle anleggsmidler		2 302 915	1 799 187
Sum anleggsmidler		2 302 915	1 799 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			28 466 929
Sum fordringer			28 466 929
Sum omløpsmidler		0	28 466 929
SUM EIENDELER		2 302 915	30 266 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 272 915	2 253 641
Sum opptjent egenkapital		2 272 915	2 253 641
Sum egenkapital	3	2 302 915	2 283 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			27 982 475
Sum annen langsiktig gjeld			27 982 475
Sum langsiktig gjeld		0	27 982 475
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	27 982 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 302 915	30 266 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487970

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 690 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACEA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 924 690 380
ACEA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		97 091	658 107
Sum kostnader		97 091	658 107
Driftsresultat		-97 091	-658 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		354 862	1 334 172
Annen renteinntekt		91 898	42 043
Annen finansinntekt			10 092 845
Sum finansinntekter		446 760	11 469 059
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1
Annen rentekostnad		330 396	2 757 059
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		330 396	2 757 061
Netto finans		116 365	8 711 999
Resultat før skattekostnad		19 274	8 053 892
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	19 274	8 053 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 274	8 053 892
Totalresultat		19 274	8 053 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 274	8 053 892
Sum overføringer og disponeringer		19 274	8 053 892



Organisasjonsnr: 924 690 380
ACEA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 302 915	1 799 187
Sum finansielle anleggsmidler		2 302 915	1 799 187
Sum anleggsmidler		2 302 915	1 799 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			28 466 929
Sum fordringer			28 466 929
Sum omløpsmidler		0	28 466 929
SUM EIENDELER		2 302 915	30 266 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 272 915	2 253 641
Sum opptjent egenkapital		2 272 915	2 253 641
Sum egenkapital	3	2 302 915	2 283 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			27 982 475
Sum annen langsiktig gjeld			27 982 475
Sum langsiktig gjeld		0	27 982 475



Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	27 982 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 302 915	30 266 116



Organisasjonsnr: 924 690 380
ACEA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i
Acea Invest AS

Revisjonsrapport nr. 1
Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Acea Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 19.274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 22. mai 2025

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
statsautorisert revisor



DocuSign Envelope ID: 701A4755-835F-4D7B-BB3B-AC62C56E4ED3



Årsregnskap 2024

Acea Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 690 380



DocuSign Envelope ID: 701A4755-835F-4D7B-BB3B-AC62C56E4ED3

RESULTATREGNSKAP

ACEA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		97 091	658 107
Sum driftskostnader		97 091	658 107
Driftsresultat		-97 091	-658 107
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		354 862	1 334 172
Annen renteinntekt		91 898	42 043
Annen finansinntekt		0	10 092 845
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1
Annen rentekostnad		330 396	2 757 059
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		116 365	8 711 999
Resultat før skattekostnad		19 274	8 053 892
Årsresultat	3	19 274	8 053 892
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-19 274	-8 053 892
Sum overføringer		19 274	8 053 892

ACEA INVEST AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 701A4755-835F-4D7B-BB3B-AC62C56E4ED3

BALANSE			
ACEA INVEST AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		2 302 915	1 799 187
Sum finansielle anleggsmidler		2 302 915	1 799 187
Sum anleggsmidler		2 302 915	1 799 187
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	28 466 929
Sum fordringer		0	28 466 929
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		0	28 466 929
Sum eiendeler		2 302 915	30 266 116

ACEA INVEST AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 701A4755-835F-4D7B-BB3B-AC62C56E4ED3

BALANSE

ACEA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 272 915	2 253 641
Sum opptjent egenkapital		2 272 915	2 253 641
Sum egenkapital	3	2 302 915	2 283 641
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	27 982 475
Sum annen langsiktig gjeld		0	27 982 475
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		0	27 982 475
Sum egenkapital og gjeld		2 302 915	30 266 116

19.05.2025
Styret i Acea Invest AS

Signed by:

Even Carlsen

Even Carlsen

styreleder



DocuSign Envelope ID: 701A4755-835F-4D7B-BB3B-AC62C56E4ED3

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Acea Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 274	8 053 892
Permanente forskjeller	0	-10 092 843
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 274	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 038 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 937 548	-4 956 822	-19 274
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 937 548	4 956 822	19 274
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: 701A4755-835F-4D7B-BB3B-AC62C56E4ED3

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	2 253 641	2 283 641
Årets resultat				19 274	19 274
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	2 272 915	2 302 915