



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 548 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTOR ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Nordåkeren 2  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Bakkenget  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 942 037	30 298 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 942 037</b>	<b>30 298 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 170 216	
Varekostnad		63 249 134	29 018 029
Lønnskostnad	2	3 404 531	2 052 739
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 992	1 847
Annen driftskostnad		1 566 473	1 109 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 428 346</b>	<b>32 181 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 513 691</b>	<b>-1 883 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 937	1 898
Annen finansinntekt		6 986	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 923</b>	<b>1 898</b>
Annen rentekostnad		3 491	1 925
Annen finanskostnad		1 619	314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 111</b>	<b>2 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 812</b>	<b>-340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 522 503</b>	<b>-1 884 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	362 625	-472 179
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 159 878</b>	<b>-1 411 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 159 878</b>	<b>-1 411 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 159 878</b>	<b>-1 411 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Udekket tap		1 159 878	-1 411 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 159 878</b>	<b>-1 411 897</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		252 940	54 000
Sum varige driftsmidler		252 940	54 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		386 196	
Sum finansielle anleggsmidler		386 196	0
Sum anleggsmidler		639 136	54 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			341 761
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 801 209	130 296
Andre fordringer	6	2 287 016	5 181 331
Sum fordringer		4 088 225	5 311 627
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 315 005	5 389 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 315 005	5 389 377
Sum omløpsmidler		9 403 230	11 042 766
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 042 366</b>	<b>11 096 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-252 019	-1 411 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-252 019</b>	<b>-1 411 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 347 981</b>	<b>188 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	63 826	27 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 826</b>	<b>27 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 378 148	5 690 924
Betalbar skatt		326 620	
Skyldige offentlige avgifter		189 448	427 223
Annen kortsiktig gjeld	10	3 736 343	4 762 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 630 559</b>	<b>10 880 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 694 385</b>	<b>10 908 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 042 366</b>	<b>11 096 766</b>



## Noter 2017 Rostu Entreprenør As

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper

Rostu Entreprenør As hadde sitt 2. driftsår i 2017, da det ble stiftet 01.01.2016. Selskapet ble i 2017 overdratt fra Rostu Bolig As til Høyby Holding As.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet i tråd med opptjeningsprinsippet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert ihht løpende avregning. Det foretas nedskrivning for påregnelige tap. Fullføringsgraden er beregnet ut fra kostnader, samt en byggeteknisk vurdering av fremdriften.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Personalkostnader	2016	2017
Lønn (inkl bonuser)	2 785 248	1 728 201
Arbeidsgiveravgift	429 034	266 065
Pensjonskostnader	135 607	46 070
Andre personalrelaterte kostnader	54 642	12 403
<b>Totalt</b>	<b>3 404 531</b>	<b>2 052 739</b>

  

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder og styre	2017
Lønn, daglig leder	949 774
Bilordning	99 680
El.kommunikasjon, skattepliktig del, forsikringer	18 758
Bonus	
Styremedlemmer, honorar	0
<b>Totalt, ledelsen</b>	<b>1 068 212</b>

Selskapet har 3 fast ansatte ved årsskiftet 31.12.2017, hvorav 1 ved selskapets konto i Mo i Rana.

Selskapet har en bonusordning til prosjektlederne for å stimulere til økonomisk helhetlig tenkning. Bonus kommer ført til utbetaling etter at faste kostnader er dekket, og eventuelle tap på tidligere prosjekter er innekket.

Selskapet har ytet lån til en ansatt med saldo på kr 386.196 pr 31.12.2017. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet betjenes månedlig med faste terminer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 35.000 eks mva.



## Note 3

Anleggsmidler (tall i 1.000 kr)

	<b>Maskiner/Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	55 846	55 846
Tilgang/avgang	236 931	236 931
Akk. avskrivninger 31.12.	39 837	39 837
Regnskapsmessig verdi	252 939	252 939
Årets avskrivninger	37 991	37 991
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	20%	

Maskiner/utstyr/inventar som er aktivert, er vurdert til å ha en økonomisk levetid på 5 år, med 20% lineær avskrivning pr år.

## Note 4

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Skatt på årets resultat	326 620	0
Endring utsatt skatt	38 780	-472 179
Virkning av endring i skatteregler	-2 775	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>362 625</b>	<b>-472 179</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Resultat før skatter	1 522 503	-1 884 076
Endringer midlertidige forskjeller	-143 279	-134 230
Mottatt konsernbidrag	0	2 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 306	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 360 918</b>	<b>-18 306</b>
Betalbar skatt	326 620	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>326 620</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Anleggsmidler	32 122	14 908
Fordringer	36 322	2 575
Fremførbart underskudd	0	-18 306
Andre midlertidige forskjeller	209 065	116 747
Sum	277 509	115 924
<b>Utsatt skatt</b>	<b>63 827</b>	<b>27 821</b>

## Note 5

Varelager, kundefordringer

Selskapet har aktivert til selvkost påløpte kostnader til prosjekt for salg. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert ihht løpende avregning. Kundefordringer er vurdert til pålydende og det er tatt hensyn til mulig tap. Pr 31.12.17 er det ikke vurdert til at det foreligger tap på kundefordringer.



## Note 6

### Andre fordringer

Andre fordringer	31.12.2017	31.12.2016
Opptjente, ikke-fakturerte inntekter	1 895 000	3 179 566
Oppgjørskonto MVA	345 022	-
Fordring konsernbidrag		2 000 000
Annet	46 994	1 765
Verdier prosjekter, under arbeid	2 287 016	5 181 331

## Note 7

Selskapet har bankinnskudd på til sammen 5.315.005, hvorav bundne midler i skattetrekk utgjør kr 110.130. Skyldig skattetrekk er kr 110.032.

## Note 8

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

  

Eierstruktur	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Høyby Holding As	100	100 %	100 %

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9

### Selskapets egenkapital

	Selskapskapital	Tidligere års underskudd	Annen innskutt egenkapital	Årets resultat	Sum egenkapital
Pr 01.01.	100 000				100 000
+ Fra årets resultat		-1 411 897		1 159 878	-252 019
Konsernbidrag			1 500 000		1 500 000
Pr 31.12.	100 000	-1 411 897	1 500 000	1 159 878	1 347 981



## Note 10

### Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	31.12.2017	31.12.2016
Forskudd fra kunder	2 585 000	4 577 530
Øvrig langsiktig gjeld	1 151 343	185 164
Verdier prosjekter, under arbeid	3 736 343	4 762 694

## Note 11

### Kontantstrømsanalyse

A) Tilført fra årets virksomhet	2017	2016
Årsoverskudd disponert	1 159 878	188 103
Endring i Skatt	362 625	27 821
Ordinære avskrivninger	37 992	1 847
Endring i prosjektverdier/varer i arbeid	341 761	-341 761
Endring i debitorer	-386 347	-3 309 862
Endring i kreditorer	-1 312 776	5 690 924
Endring i tidsavgrensninger	728 404	612 387
Netto likviditetsendring fra virksomheten	931 537	2 869 459

### B) Fra investeringer:

Salg av varige driftsmidler		
Utbetaling, kjøp av andre investeringer	986 621	-2 057 612
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	986 621	-2 057 612

### C) Fra finansieringer:

Endring av langsiktig gjeld	0	0
Endring av kortsiktig gjeld	-1 992 530	4 577 530
Netto endring fra finansieringsaktiviteter	-1 992 530	4 577 530

Netto endring = A+B+C

	-74 372	5 389 377
--	---------	-----------

Sum endring likvider

	-74 372	5 389 377
--	---------	-----------



TIL GENERALFORSAMLINGEN I ROSTU ENTREPRENØR AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2017

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Rostu Entreprenør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 159 878,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap, (oppstilling over endringer i egenkapital) og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KONTOR: MOAFJÆRA 8Å, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8Å, 7606 LEVANGER

MAIL: [POST@TRONDELAGREVISJON.NO](mailto:POST@TRONDELAGREVISJON.NO)  
NETTSIDE: [TRONDELAGREVISJON.NO](http://TRONDELAGREVISJON.NO)

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



---

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Levanger, 25.05.18  
Trøndelag Revisjon AS

Arnhild Wist  
Registrert revisor



## ÅRSBERETNING 2017 FOR ROSTU ENTREPRENØR AS

### VIRKSOMHETENS ART

Rostu Entreprenør AS driver med oppføring av bygninger. Selskapet er lokalisert i Verdal Kommune. Selskapet ble stiftet 01.01.2016.

Selskapet ble solgt fra Rostu Bolig As til Høyby Holding As.

### SELSKAPETS UTVIKLING OG RESULTATET AV DEN REGNSKAPSPLIKTIGE VIRKSOMHETEN OG FORTSATT DRIFT

Utviklingen i selskapet har vært som følgende (tall i 1.000 kr):

	2017	2016
Omsetning	70.942	30.298
Driftsresultat	1.514	-1.884
Årsresultat	1.160	-1.412
Egenkapital	1.348	188
Totalkapital	10.042	11.097

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Styret mener at årsoppgjøret for 2017 viser et korrekt bilde av resultatet til den regnskapspliktige virksomheten og dens stilling. Styret er tilfreds med utviklingen og det økonomiske resultatet i 2017, etter en etablerings- og vekstfase.

Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

### ARBEIDSMILJØ / LIKESTILLING

Styret anser arbeidsmiljøet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har vært ikke vært utsatt for ulykke og skade i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Det er 3 ansatte i selskapet, alle menn.

Styret består av 3 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier løpende vurdering med hensyn til likestilling.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver en type virksomhet som i liten grad forurensar det ytre miljø.

### ANDRE FORHOLD

Det er ikke kostnadsført kostnader til forskning og utvikling i 2017.

Styret kjenner ikke til at det er inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.



Verdal, 25.05.2018  
i styret for Rostu Entreprenør AS

*Robert Keim-Varlot*

Robert Keim-Varlot  
Styreleder

*Trond Høyby*

Trond Høyby  
Styremedlem

*Ketil Karlsen*

Ketil Karlsen  
Styremedlem