



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 847 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENOX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 10
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Svarverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 334 380	1 257 187
Sum inntekter		1 334 380	1 257 187
Kostnader			
Avskrivning	2	275 520	276 059
Annen driftskostnad	3	627 535	700 589
Sum kostnader		903 055	976 648
Driftsresultat		431 325	280 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 404	43 384
Sum finansinntekter		26 404	43 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	299 387	189 664
Annen finanskostnad		505 645	536 294
Sum finanskostnader		805 032	725 958
Netto finans		-778 628	-682 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 303	-402 035
Skattekostnad på ordinært resultat			-27 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 303	-374 535
Årsresultat		-347 303	-374 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-347 303	-374 535
Sum overføringer og disponeringer		-347 303	-374 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	11 385 712	11 661 232
Sum varige driftsmidler		11 385 712	11 661 232
Sum anleggsmidler		11 385 712	11 661 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 858	23 277
Andre fordringer		6 482	149 773
Sum fordringer		36 340	173 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 097 088	1 190 876
Sum omløpsmidler		1 133 428	1 363 926
SUM EIENDELER		12 519 140	13 025 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 118 246	-1 770 943
Sum opptjent egenkapital		-2 118 246	-1 770 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	5	-18 246	329 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 780 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 275 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 055 000	12 400 000
Sum langsiktig gjeld		12 055 000	12 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 885	139 407
Annen kortsiktig gjeld	4	365 501	156 694
Sum kortsiktig gjeld		482 386	296 101
Sum gjeld		12 537 386	12 696 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 519 140	13 025 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339024

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 847 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENOX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 10
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gerd Svarverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 912 847 322
RENOX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 334 380	1 257 187
Sum inntekter		1 334 380	1 257 187
Kostnader			
Avskrivning	2	275 520	276 059
Annen driftskostnad	3	627 535	700 589
Sum kostnader		903 055	976 648
Driftsresultat		431 325	280 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 404	43 384
Sum finansinntekter		26 404	43 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	299 387	189 664
Annen finanskostnad		505 645	536 294
Sum finanskostnader		805 032	725 958
Netto finans		-778 628	-682 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 303	-402 035
Skattekostnad på ordinært resultat			-27 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 303	-374 535
Årsresultat		-347 303	-374 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-347 303	-374 535
Sum overføringer og disponeringer		-347 303	-374 535



Organisasjonsnr: 912 847 322
RENOX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	11 385 712	11 661 232
Sum varige driftsmidler		11 385 712	11 661 232

Sum anleggsmidler		11 385 712	11 661 232
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		29 858	23 277
Andre fordringer		6 482	149 773
Sum fordringer		36 340	173 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 097 088	1 190 876
-----------------------------------------	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 133 428	1 363 926
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 519 140	13 025 158
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-2 118 246	-1 770 943
Sum opptjent egenkapital		-2 118 246	-1 770 943

Sum egenkapital	5	-18 246	329 057
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 780 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 275 000	1 400 000



Sum annen langsiktig gjeld	12 055 000	12 400 000
Sum langsiktig gjeld	12 055 000	12 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	116 885	139 407
Annen kortsiktig gjeld 4	365 501	156 694
Sum kortsiktig gjeld	482 386	296 101
Sum gjeld	12 537 386	12 696 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 519 140	13 025 158



Organisasjonsnr: 912 847 322
RENOX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn i 2025, og selskapet har heller ingen bundne midler i bank.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder/daglig leder eller styremedlem.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Renox Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Renox Eiendom AS som viser et underskudd på kr 347 303,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN UENIGENDE

Karverksveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 9. mars 2026
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Lars Løvholm
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I LEVINGSDATA

Karverkesvinn 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Renox Eiendom AS
Org.nr: 912 847 322



Årsrapport for 2025

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Renox Eiendom AS

Org.nr: 912 847 322

BankID Signing
Yebio Fecadu
2026-03-09

BankID Signing
Bjørn Rune Rindal
2026-03-10

Resultatregnskap 01.01-31.12


	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 334 380	1 257 187
Sum driftsinntekter		<u>1 334 380</u>	<u>1 257 187</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	275 520	276 059
Annen driftskostnad	3	<u>627 535</u>	<u>700 589</u>
Sum driftskostnader		<u>903 055</u>	<u>976 648</u>
Driftsresultat		<u>431 325</u>	<u>280 539</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 404	43 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	299 387	189 664
Annen finanskostnad		<u>505 645</u>	<u>536 294</u>
Netto finansposter		<u>-778 628</u>	<u>-682 574</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-347 303</u>	<u>-402 035</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>0</u>	<u>-27 500</u>
Årsresultat		<u>-347 303</u>	<u>-374 535</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-347 303</u>	<u>-374 535</u>
Sum disponert		<u>-347 303</u>	<u>-374 535</u>



Renox Eiendom AS

Org.nr: 912 847 322

 BankID Signing
Yebio Fecadu
2026-03-09

 BankID Signing
Bjørn Rune Rindal
2026-03-10

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>11 385 712</u>	<u>11 661 232</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 385 712</u>	<u>11 661 232</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 385 712</u>	<u>11 661 232</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		29 858	23 277
Andre fordringer		<u>6 482</u>	<u>149 773</u>
Sum fordringer		<u>36 340</u>	<u>173 050</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>1 097 088</u>	<u>1 190 876</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 133 428</u>	<u>1 363 926</u>
Sum eiendeler		<u>12 519 140</u>	<u>13 025 158</u>



Renox Eiendom AS

Org.nr: 912 847 322



Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	<u>-2 118 246</u>	<u>-1 770 943</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 118 246</u>	<u>-1 770 943</u>
Sum egenkapital	5	<u>-18 246</u>	<u>329 057</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 780 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>6 275 000</u>	<u>1 400 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 055 000</u>	<u>12 400 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		116 885	139 407
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>365 501</u>	<u>156 694</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>482 386</u>	<u>296 101</u>
Sum gjeld		<u>12 537 386</u>	<u>12 696 101</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 519 140</u>	<u>13 025 158</u>

31. desember 2025
Hønefoss, 9. mars 2026

Yebio Facadu
Styreleder / daglig leder

Bjørn Rune Rindal
Styremedlem



Renox Eiendom AS

Org.nr: 912 847 322



Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Ringerike kommune.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Utleiebygning	Tomt	Uteområde bygg	Påkostning bygg teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 962 066	920 000	603 168	122 304	13 607 538
Anskaffelseskost 31.12.	11 962 066	920 000	603 168	122 304	13 607 538
Akk.avskrivning 31.12.	-1 958 841	0	-170 180	-92 806	-2 221 827
Balanseført pr. 31.12.	10 003 225	920 000	432 988	29 498	11 385 711
Årets avskrivninger	239 242	0	24 047	12 231	275 520
Økonomisk levetid	50 år		25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	



Renox Eiendom AS

Org.nr: 912 847 322

BankID Signing
Yebio Fecadu
2026-03-09

BankID Signing
Bjørn Rune Rindal
2026-03-10

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn i 2025, og selskapet har heller ingen bundne midler i bank.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder/daglig leder eller styremedlem.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 680 000	11 000 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2025	2024
Utleiebygning	11 385 712	11 661 232

Det er stillet sikkerhet via panteobligasjon pålydende 6.000.000,- i Gnr. 318 Bnr. 150 og på Kr 5.000.000,- i Gnr. 317 Bnr. 591 i Ringerike kommune, og på Kr 2.450.000,- i Gnr. 318 Bnr. 149 i Ringerike kommune

Det er mottatt ett lån ifra morselskapet på kr 6 275 000,-. Det er ikke stilt sikkerhet for dette lånet. Lånet er i 2025 renteberegnet kr. 299.387,-. Lånet er avdragsfritt i 5 år og skal etter dette nedbetales når likviditeten tilsier det, men all gjeld til eier forfaller om mer enn 5 år.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	-1 770 943	329 057
Årsresultat	0	-347 303	-347 303
Egenkapital 31.12.	2 100 000	-2 118 246	-18 246

Eieren har fortsatt ytet lån til selskapet på kr 6 275.000,-, som vil bli tilbakebetalt når det er likviditet til det. All langsiktig gjeld til eierene forfaller til betaling om mer en 5 år.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Bygninger og tomt Sundgata 23 Gnr/Bnr 318 150	4 730 368	4 850 166
Bygning Bekkegata 13B Gnr/Bnr 317/591	4 384 671	4 489 841
Bygning Sundgata 21 Gnr/Bnr 318/149	2 270 672	2 321 225
Sum	11 385 711	11 661 232



Renox Eiendom AS

Org.nr: 912 847 322

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Ringerike kommune.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Utleiebygning	Tomt	Uteområde bygg	Påkostning bygg teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 962 066	920 000	603 168	122 304	13 607 538
Anskaffelseskost 31.12.	11 962 066	920 000	603 168	122 304	13 607 538
Akk.avskrivning 31.12.	-1 958 841	0	-170 180	-92 806	-2 221 827
Balanseført pr. 31.12.	10 003 225	920 000	432 988	29 498	11 385 711
Årets avskrivninger	239 242	0	24 047	12 231	275 520
Økonomisk levetid	50 år		25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	



Renox Eiendom AS

Org.nr: 912 847 322

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn i 2025, og selskapet har heller ingen bundne midler i bank.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder/daglig leder eller styremedlem.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 680 000	11 000 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2025	2024
Utleiebygning	11 385 712	11 661 232

Det er stillet sikkerhet via panteobligasjon pålydende 6.000.000,- i Gnr. 318 Bnr. 150 og på Kr 5.000.000,- i Gnr. 317 Bnr. 591 i Ringerike kommune, og på Kr 2.450.000,- i Gnr. 318 Bnr. 149 i Ringerike kommune

Det er mottatt ett lån ifra morselskapet på kr 6 275 000,-. Det er ikke stilt sikkerhet for dette lånet. Lånet er i 2025 renteberegnet kr. 299.387,-. Lånet er avdragsfritt i 5 år og skal etter dette nedbetales når likviditeten tilsier det, men all gjeld til eier forfaller om mer enn 5 år.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	-1 770 943	329 057
Årsresultat	0	-347 303	-347 303
Egenkapital 31.12.	2 100 000	-2 118 246	-18 246

Eieren har fortsatt ytet lån til selskapet på kr 6 275.000,-, som vil bli tilbakebetalt når det er likviditet til det. All langsiktig gjeld til eierene forfaller til betaling om mer en 5 år.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Bygninger og tomt Sundgata 23 Gnr/Bnr 318 150	4 730 368	4 850 166
Bygning Bekkegata 13B Gnr/Bnr 317/591	4 384 671	4 489 841
Bygning Sundgata 21 Gnr/Bnr 318/149	2 270 672	2 321 225
Sum	11 385 711	11 661 232