



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET II AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		411 870	319 968
Andre driftsinntekter		33 750	59 565
Sum inntekter	7	445 620	379 533
Kostnader			
Lønnskostnad	4	5 000	
Ordinære avskrivninger	2		11 176
Andre driftskostnader	4	52 246	286 616
Sum kostnader		57 246	297 793
Driftsresultat		388 374	81 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	
Sum finansinntekter		409	
Netto finans		409	
Ordinært resultat før skattekostnad	7	388 783	81 740
Skattekostnad på resultat	1	85 533	17 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 250	63 757
Årsresultat	6	303 250	63 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 250	63 757
Totalresultat		303 250	63 757
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	299 784	68 730
Udekket tap	6	3 466	-4 973
Sum overføringer og disponeringer		303 250	63 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	275 166	275 166
Sum varige driftsmidler		275 166	275 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		374 523	250 000
Obligasjoner	3		43 049
Sum finansielle anleggsmidler		374 523	293 049
Sum anleggsmidler		649 689	568 215
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 445	20 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 445	20 508
Sum omløpsmidler		4 445	20 508
SUM EIENDELER		654 134	588 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 404)	5, 6	40 434	40 434
Overkurs	6	138 526	138 526
Sum innskutt egenkapital		178 960	178 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	49 271	52 737
Sum opptjent egenkapital		-49 271	-52 737
Sum egenkapital	6, 7	129 689	126 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1	23 174	22 196
Sum annen langsiktig gjeld		23 174	22 196
Sum langsiktig gjeld		23 174	22 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 540	2 158
Betalbar skatt	1		
Skyldige offentlige avgifter		110 392	7 187
Annen kortsiktig gjeld		384 339	430 959
Sum kortsiktig gjeld		501 271	440 304
Sum gjeld		524 445	462 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 134	588 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514243

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET II AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 980 804
ARKITEKTKVARTALET II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		411 870	319 968
Andre driftsinntekter		33 750	59 565
Sum inntekter	7	445 620	379 533
Kostnader			
Lønnskostnad	4	5 000	
Ordinære avskrivninger	2		11 176
Andre driftskostnader	4	52 246	286 616
Sum kostnader		57 246	297 793
Driftsresultat		388 374	81 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	
Sum finansinntekter		409	
Netto finans		409	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	7	388 783	81 740
Skattekostnad på resultat	1	85 533	17 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		303 250	63 757
Årsresultat	6	303 250	63 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		303 250	63 757
Totalresultat		303 250	63 757
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	299 784	68 730
Udekket tap	6	3 466	-4 973
Sum overføringer og disponeringer		303 250	63 757



Organisasjonsnr: 912 980 804
ARKITEKTKVARTALET II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	275 166	275 166
Sum varige driftsmidler		275 166	275 166

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		374 523	250 000
Obligasjoner	3		43 049
Sum finansielle anleggsmidler		374 523	293 049

Sum anleggsmidler		649 689	568 215
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 445	20 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 445	20 508

Sum omløpsmidler		4 445	20 508
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		654 134	588 723
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 404)	5, 6	40 434	40 434
Overkurs	6	138 526	138 526
Sum innskutt egenkapital		178 960	178 960

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	6	49 271	52 737
Sum opptjent egenkapital		-49 271	-52 737

Sum egenkapital	6, 7	129 689	126 223
------------------------	-------------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1	23 174	22 196
Sum annen langsiktig gjeld		23 174	22 196
Sum langsiktig gjeld		23 174	22 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 540	2 158
Betalbar skatt	1		
Skyldige offentlige avgifter		110 392	7 187
Annen kortsiktig gjeld		384 339	430 959
Sum kortsiktig gjeld		501 271	440 304
Sum gjeld		524 445	462 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 134	588 723



Organisasjonsnr: 912 980 804
ARKITEKTKVARTALET II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Arkitektkvartalet II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 980 804



Arkitektkvartalet II AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		411 870	319 968
Andre driftsinntekter		33 750	59 565
Sum driftsinntekter	7	445 620	379 533
Lønnskostnad	4	5 000	0
Ordinære avskrivninger	2	0	11 176
Andre driftskostnader	4	52 246	286 616
Sum driftskostnader		57 246	297 793
Driftsresultat		388 374	81 740
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		409	0
Resultat av finansposter		409	0
Ordinært resultat før skattekostnad	7	388 783	81 740
Skattekostnad på resultat	1	85 533	17 983
Årets resultat	6	303 250	63 757
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 466	0
Avsatt konsernbidrag	6	299 784	68 730
Overført til udekket tap	6	0	4 973
Sum overføringer		303 250	63 757



Arkitektkvartalet II AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	275 166	275 166
Sum varige driftsmidler		275 166	275 166
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		374 523	250 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	43 049
Sum finansielle anleggsmidler		374 523	293 049
Sum anleggsmidler		649 689	568 215
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 445	20 508
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		4 445	20 508
Sum omløpsmidler		4 445	20 508
SUM EIENDELER		654 134	588 723

**Arkitektkvartalet II AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 404)	5, 6	40 434	40 434
Overkurs	6	138 526	138 526
Sum innskutt egenkapital		178 960	178 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	6	-49 271	-52 737
Sum opptjent egenkapital		-49 271	-52 737
Sum egenkapital	6, 7	129 689	126 223
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	23 174	22 196
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 174	22 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 540	2 158
Skyldige offentlige avgifter		110 392	7 187
Annen kortsiktig gjeld		384 339	430 959
Sum kortsiktig gjeld		501 271	440 304
Sum gjeld		524 445	462 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 134	588 723

BERGEN, den 20.06.2023

For Arkitektkvartalet II AS

Frode Hølleland
Styrets leder og daglig leder
Elektronisk signatur med bank-id (sign.)



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 555	19 386
Endring i utsatt skatt	978	-1 403
Skattekostnad ordinært resultat	85 533	17 983
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	388 783	81 740
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 443	6 375
Avgitt konsernbidrag	-384 339	-88 116
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 555	19 386
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 555	-19 386
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	105 336	100 892	-4 443
Sum	105 336	100 892	-4 443
Grunnlag for utsatt skatt	105 336	100 892	-4 443
Utsatt skatt (22 %)	23 174	22 196	-978

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	396 707	7 397	404 104
= Anskaffelseskost 31.12.22	396 707	7 397	404 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	121 541	7 397	128 938
= Bokført verdi 31.12.22	275 166	0	275 166
Økonomisk levetid	0-5 år	5 år	



Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	374 523	293 049
Sum	374 523	293 049

Note 4 Lønnskostnader

Arkitektkvartalet II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Styrets leder har mottatt et skattefritt gavekort i 2022, for sum kr. 5 000.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har ingen kostnader til revisor.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arkitektkvartalet II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	404,3	40 434
Sum	100		40 434

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	100	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 434	138 526	-52 737	126 223
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2022	40 434	138 526	-52 737	126 223
Årets resultat			303 250	303 250
Konsernbidrag avgitt			-68 730	-68 730
Pr 31.12.2022	40 434	138 526	181 783	360 743

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 303 250 etter skatt, mot kr. 63 757 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Forventet omsetning for 2023 er tilsvarende som for 2022. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.