



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLBERGSGT. 1 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		24 006 166	22 794 998
Annen driftsinntekt		214 918	2 389 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 221 084</b>	<b>25 184 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 235 774	1 989 891
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 455 535	4 838 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 691 310</b>	<b>6 828 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 529 774</b>	<b>18 356 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 759	31 927
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 759</b>	<b>31 927</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	742 521	466 370
Annen rentekostnad		4 062	
Annen finanskostnad		1 300	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>747 883</b>	<b>466 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 124</b>	<b>-434 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 876 650</b>	<b>17 922 115</b>
Skattekostnad på resultat	7	3 932 863	3 942 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 943 787</b>	<b>13 979 250</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>13 943 787</b>	<b>13 979 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 943 787</b>	<b>13 979 250</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 943 787</b>	<b>13 979 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	15 687 691	15 531 364
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 743 904	-1 552 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 943 787</b>	<b>13 979 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	4 052 474	3 560 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 052 474</b>	<b>3 560 604</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 248 175	32 405 135
Maskiner og anlegg	1		
Skip, fartøyer etc.	1		
Tekniske installasjoner	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 248 175</b>	<b>32 405 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 300 649</b>	<b>35 965 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 216	57 786
Andre kortsiktige fordringer		605 680	856 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>653 896</b>	<b>914 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 781 251	315 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 781 251</b>	<b>315 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 435 147</b>	<b>1 229 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 735 795</b>	<b>37 195 311</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	2 641 104	4 385 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 641 104</b>	<b>5 385 008</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 641 104</b>	<b>5 385 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 748 835	
Gjeld til konsernselskap	4, 5	13 059 791	10 317 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 808 626</b>	<b>10 317 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 808 626</b>	<b>10 317 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 662 211	512 549
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5		
Skyldig konsernbidrag	5	20 112 424	19 912 005
Annen kortsiktig gjeld		1 511 431	1 068 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 286 065</b>	<b>21 493 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 094 691</b>	<b>31 810 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 735 795</b>	<b>37 195 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLBERGSGT. 1 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 990 598 363  
HOLBERGSGT. 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		24 006 166	22 794 998
Annen driftsinntekt		214 918	2 389 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 221 084</b>	<b>25 184 836</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 235 774	1 989 891
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		3 455 535	4 838 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 691 310</b>	<b>6 828 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 529 774</b>	<b>18 356 558</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94 759	31 927
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 759</b>	<b>31 927</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	742 521	466 370
Annen rentekostnad		4 062	
Annen finanskostnad		1 300	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>747 883</b>	<b>466 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-653 124</b>	<b>-434 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	3 932 863	3 942 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 943 787</b>	<b>13 979 250</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
<b>Årsresultat</b>		<b>13 943 787</b>	<b>13 979 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 943 787</b>	<b>13 979 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 943 787</b>	<b>13 979 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	15 687 691	15 531 364
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-1 743 904	-1 552 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 943 787</b>	<b>13 979 250</b>



Organisasjonsnr: 990 598 363  
HOLBERGSGT. 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7	4 052 474	3 560 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 052 474</b>	<b>3 560 604</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 248 175	32 405 135
Maskiner og anlegg	1		
Skip, fartøyer etc.	1		
Tekniske installasjoner	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 248 175</b>	<b>32 405 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 300 649</b>	<b>35 965 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 216	57 786
Andre kortsiktige fordringer		605 680	856 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>653 896</b>	<b>914 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	4 781 251	315 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 781 251</b>	<b>315 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 435 147</b>	<b>1 229 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 735 795</b>	<b>37 195 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	2 641 104	4 385 008
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 641 104</b>	<b>5 385 008</b>
Annen egenkapital	3		



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 641 104</b>	<b>5 385 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 748 835	
Gjeld til konsernselskap	4, 5	13 059 791	10 317 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 808 626</b>	<b>10 317 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 808 626</b>	<b>10 317 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 662 211	512 549
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5		
Skyldig konsernbidrag	5	20 112 424	19 912 005
Annen kortsiktig gjeld		1 511 431	1 068 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 286 065</b>	<b>21 493 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 094 691</b>	<b>31 810 303</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 735 795</b>	<b>37 195 311</b>



Organisasjonsnr: 990 598 363  
HOLBERGSGT. 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>				
Holbergsgt. 1 AS				
	Note	2023	2022	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Leieinntekter		24 006 166	22 794 998	
Annen driftsinntekt		214 918	2 389 838	
Sum driftsinntekter		<u>24 221 084</u>	<u>25 184 836</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 235 774	1 989 891	
Annen driftskostnad		3 455 535	4 838 387	
Sum driftskostnader		<u>5 691 310</u>	<u>6 828 278</u>	
Driftsresultat		<u>18 529 774</u>	<u>18 356 558</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		94 759	31 927	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	742 521	466 370	
Annen rentekostnad		4 062	0	
Annen finanskostnad		1 300	0	
Resultat av finansposter		<u>-653 124</u>	<u>-434 443</u>	
Resultat før skattekostnad		17 876 650	17 922 115	
Skattekostnad på resultat	7	3 932 863	3 942 865	
Resultat		<u>13 943 787</u>	<u>13 979 250</u>	
Årsresultat		<u>13 943 787</u>	<u>13 979 250</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avgitt konsernbidrag	3	15 687 691	15 531 364	
Overført fra annen egenkapital	3	-1 743 904	-1 552 114	
Sum overføringer		<u>13 943 787</u>	<u>13 979 250</u>	

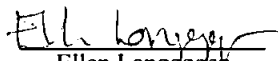


<b>Balanse</b>				
Holbergsgt. 1 AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	7	4 052 474	3 560 604	
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 052 474</u>	<u>3 560 604</u>	
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	35 248 175	32 405 135	
Sum varige driftsmidler		<u>35 248 175</u>	<u>32 405 135</u>	
Sum anleggsmidler		<u>39 300 649</u>	<u>35 965 739</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		48 216	57 786	
Andre kortsiktige fordringer		605 680	856 611	
Sum fordringer		<u>653 896</u>	<u>914 397</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	4 781 251	315 175	
Sum omløpsmidler		<u>5 435 147</u>	<u>1 229 572</u>	
Sum eiendeler		<u>44 735 795</u>	<u>37 195 311</u>	

**Balanse**

## Holbergsgt. 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 641 104	4 385 008
Sum innskutt egenkapital		<u>3 641 104</u>	<u>5 385 008</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>3 641 104</u>	<u>5 385 008</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld	4	4 748 835	0
Gjeld til konsernselskap	4, 5	13 059 791	10 317 270
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 808 626</u>	<u>10 317 270</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 662 211	512 549
Skyldig konsernbidrag	5	20 112 424	19 912 005
Annen kortsiktig gjeld		1 511 431	1 068 479
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 286 065</u>	<u>21 493 033</u>
Sum gjeld		<u>41 094 691</u>	<u>31 810 303</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 735 795</u>	<u>37 195 311</u>

Oslo, 25.01.2024  
Styret i Holbergsgt. 1 AS  
Gunnar Gjørtz  
styreleder  
Ellen Langedag  
styremedlem  
Christopher Raanaas  
styremedlem



## Holbergsgt. 1 AS

Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

**Holbergsgt. 1 AS****Noter 2023****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	75 674 921	50 007	448 683	0	76 173 611
Tilgang	13 127	0	0	5 065 687	5 078 814
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	75 688 048	50 007	448 683	5 065 687	81 252 425
Akk. avskrivninger pr 31.12	-45 954 243	-50 007	0	0	-46 004 250
Bokført verdi 31.12	29 733 805	0	448 683	5 065 687	35 248 175
Årets avskrivninger	-2 235 774	0	0	0	-2 235 774
Avskrivninger belastet FK	0	0	0	0	0
Sum ned-/avskrivninger	-2 235 774	0	0	0	-2 235 774
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Ingen	

**Note 2 Bankinnskudd**

	2023	2022
Konsernkonto	4 781 251	315 175
Sum	4 781 251	315 175

Holbergsgt. 1 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. Holbergsgt. 1 AS disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	4 385 008	0	5 385 008
Årets resultat	0	0	13 943 787	13 943 787
Konsernbidrag avgitt	0	-1 743 904	-13 943 787	-15 687 691
Pr 31.12.2023	1 000 000	2 641 104	0	3 641 104

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 1 000 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 1 000 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.



**Holbergsgt. 1 AS**

**Noter 2023**

**Note 4 Langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	13 059 791	10 317 270
<b>Sum</b>	<b>13 059 791</b>	<b>10 317 270</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	13 059 791	10 317 270
<b>Sum</b>	<b>13 059 791</b>	<b>10 317 270</b>

(\*) Det er forskuddsbetalt leie fra leietaker som inntektsføres lineært over leieperioden fra november 2023 til april 2032.

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig lån fra morselskap	13 059 791	10 317 270
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 059 791</b>	<b>10 317 270</b>

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Skyldig konsernbidrag morselskap	20 112 424	19 912 005
Leverandørgjeld konsern	7 082	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 119 506</b>	<b>19 912 005</b>

**Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.**

Holbergsgt. 1 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



**Holbergsgt. 1 AS**

**Noter 2023**

**Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	4 424 733	4 380 641	
Endring i utsatt skattefordel	-491 870	-437 776	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 932 863</b>	<b>3 942 865</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	17 876 650	17 922 115	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	2 235 774	1 989 891	
Avgitt konsernbidrag	-20 112 424	-19 912 005	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	4 424 733	4 380 641	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 424 733	-4 380 641	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	17 876 650	17 922 115	
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 932 863	3 942 865	
<b>Sum</b>	<b>3 932 863</b>	<b>3 942 865</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:</b>			
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-18 420 338	-16 184 564	2 235 774
<b>Sum</b>	<b>-18 420 338</b>	<b>-16 184 564</b>	<b>2 235 774</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-18 420 338</b>	<b>-16 184 564</b>	<b>2 235 774</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>4 052 474</b>	<b>3 560 604</b>	<b>-491 870</b>

Side 7



Til generalforsamlingen i Holbergsgt. 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holbergsgt. 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Holbergsgt. 1 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-01-25 15:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.