



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 568 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTIT INVEST AS
Forretningsadresse: Holtveien 14A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 758	111 600
Sum kostnader		101 758	111 600
Driftsresultat		-101 758	-111 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 246	197 341
Sum finansinntekter		98 246	197 341
Annen rentekostnad			30
Sum finanskostnader		0	30
Netto finans		98 246	197 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 512	85 711
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-881	20 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 631	64 823
Årsresultat		-2 631	64 823
Totalresultat		-2 631	64 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 631	64 823
Sum overføringer og disponeringer		-2 631	64 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	881	
Sum immaterielle eiendeler		881	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 5	1 380 202	4 244 080
Sum finansielle anleggsmidler		3 880 202	6 744 080
Sum anleggsmidler		3 881 083	6 744 080
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 516 771	278 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 516 771	278 877
Sum omløpsmidler		2 516 771	278 877
SUM EIENDELER		6 397 854	7 022 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	48 000	48 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 293 045	6 845 677
Sum opptjent egenkapital		6 293 045	6 845 677
Sum egenkapital	8	6 331 045	6 883 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		20 888
Skyldige offentlige avgifter		5 034	5 034
Annen kortsiktig gjeld		61 775	113 359
Sum kortsiktig gjeld		66 808	139 281
Sum gjeld		66 808	139 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 397 854	7 022 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 777464

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 568 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTIT INVEST AS
Forretningsadresse: Holtveien 14A
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 568 478
TERTIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 758	111 600
Sum kostnader		101 758	111 600
Driftsresultat		-101 758	-111 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 246	197 341
Sum finansinntekter		98 246	197 341
Annen rentekostnad			30
Sum finanskostnader		0	30
Netto finans		98 246	197 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 512	85 711
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-881	20 888
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 631	64 823
Årsresultat		-2 631	64 823
Totalresultat		-2 631	64 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 631	64 823
Sum overføringer og disponeringer		-2 631	64 823



Organisasjonsnr: 913 568 478
TERTIT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 881

Sum immaterielle eiendeler 881 0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 5 2 500 000 2 500 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2, 5 1 380 202 4 244 080

Sum finansielle anleggsmidler 3 880 202 6 744 080

Sum anleggsmidler 3 881 083 6 744 080

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 2 516 771 278 877

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 516 771 278 877

Sum omløpsmidler 2 516 771 278 877

SUM EIENDELER 6 397 854 7 022 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 48 000 48 000

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000



Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 293 045	6 845 677
Sum opptjent egenkapital		6 293 045	6 845 677
Sum egenkapital	8	6 331 045	6 883 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		20 888
Skyldige offentlige avgifter		5 034	5 034
Annen kortsiktig gjeld		61 775	113 359
Sum kortsiktig gjeld		66 808	139 281
Sum gjeld		66 808	139 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 397 854	7 022 957



Organisasjonsnr: 913 568 478
TERTIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	480.00	48000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristin Woje Ellingsen	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

Tertit Invest AS
2020

Tertit Invest AS Org.nr. 913568478

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Tertit Invest AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		101 758	111 600
Sum driftskostnad		101 758	111 600
Driftsresultat		-101 758	-111 600
Annen renteinntekt		98 246	197 341
Sum finansinntekter		98 246	197 341
Annen rentekostnad		0	30
Sum finanskostnader		0	30
Sum netto finansposter		98 246	197 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 512	85 711
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-881	20 888
Ordinært resultat		-2 631	64 823
Årsresultat		-2 631	64 823
Overført annen egenkapital		-2 631	64 823
Sum disponert		-2 631	64 823

Tertit Invest AS Org.nr. 913568478

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Tertit Invest AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	881	0
Sum immaterielle eiendeler		881	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	5	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap	2, 5	1 380 202	4 244 080
Sum finansielle anleggsmidler		3 880 202	6 744 080
Sum anleggsmidler		3 881 083	6 744 080
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 516 771	278 877
Sum omløpsmidler		2 516 771	278 877
Sum eiendeler		6 397 854	7 022 957

Tertit Invest AS Org.nr. 913568478

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Tertit Invest AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	48 000	48 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 293 045	6 845 677
Sum opptjent egenkapital		6 293 045	6 845 677
Sum egenkapital	8	6 331 045	6 883 677
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	20 888
Skyldige offentlige avgifter		5 034	5 034
Annen kortsiktig gjeld		61 775	113 359
Sum kortsiktig gjeld		66 808	139 281
Sum gjeld		66 808	139 281
Sum egenkapital og gjeld		6 397 854	7 022 957

Oslo, 27.08.2021
Styret for Tertit Invest AS

Kristin Woje Ellingsen
Styrets leder/ daglig leder

Tertit Invest AS Org.nr. 913568478

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2020 Tertit Invest AS

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Fordringer og kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen ett år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er verdsatt til markedsverdi.

Inntekter er periodisert etter opptjeningsprinsippet.

Note 2

Fordringer og gjeld

Følgende fordring forfaller senere enn om 1 år: Lån til Syd-Øst Eiendom AS kr 1 380 202.

Se note 5.

Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

Note 3

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 100 aksjer pålydende kr 480.

Styrets leder og daglig leder Kristin Woje Ellingsen eier samtlige aksjer.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4

Lønnskostnader, antall årsverk sysselsatt, godtgjørelser, pensjoner

Da det er ingen ansatte i selskapet har selskapet ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn og godtgjørelser	0	0

Revisor

Revisjon av årsregnskapet er valgt bort.

Note 5

Tilknyttede selskaper

Firma	Anskaffet	Forretn. kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital31.12.20	Resultat 2020
Syd-Øst Eiendom AS	27.11.2014	Vestby	25%	25%	30 161 279	25 222 485

Aksjene i tilknyttet selskap er oppført til kostpris kr 2 500 000.

Lån til Syd-Øst Eiendom AS: kr 1 380 202, herav renter 2020 kr 91 005.

Lånebetingelser: Rente: NIBOR 3 mnd + 4% p.a. Lånet tilbakebetales ved ferdig realisert prosjekt i Syd-Øst Eiendom AS.

Note 6

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	0	20 888
Endring utsatt skatt	-881	0
Årets skattekostnad	-881	20 888

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-3 512	85 711
Permanente forskjeller	-495	9 233
Årets skattegrunnlag	-4 007	94 944
Betalbar skatt	0	20 887
Skyldig betalbar skatt	0	20 887

Dokumentet er elektronisk signert



Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-4 007	0	-4 007
Sum	-4 007	0	-4 007
Utsatt skatt	-881	0	-881

Note 7

Bundne midler

Av innstående i bank er kr 7 bundne midler for skattetrekk.

Note 8

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	6 883 677	6 818 853
Tilført fra årets resultat	-2 631	64 823
Tilleggsutbytte	-550 001	0
Egenkapital 31.12.	6 331 045	6 883 676

Dokumentet er elektronisk signert



Tertit Invest A...

Name	Date
Ellingsen, Kristin Woje	2021-09-19

Identification

 bankID
PR MOBL Ellingsen, Kristin Woje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))