



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 801 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 151
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.12.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Mahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		304 250	
Sum inntekter		304 250	
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 726	
Sum kostnader		7 726	
Driftsresultat		296 524	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		296 524	0
Skattekostnad	1	65 235	
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 289	0
Årsresultat		231 289	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 289	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		231 289	
Sum overføringer og disponeringer		231 289	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		38 730	
Sum finansielle anleggsmidler		38 730	
Sum anleggsmidler		38 730	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		304 250	
Sum fordringer		304 250	
Sum omløpsmidler		304 250	0
SUM EIENDELER	2	342 980	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Overkurs		8 730	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		33 160	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 289	
Sum opptjent egenkapital	4	231 289	
Sum egenkapital		264 449	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		65 235	
Annen kortsiktig gjeld		13 296	
Sum kortsiktig gjeld		78 531	
Sum gjeld		78 531	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 980	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461294

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 801 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T & J EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 151
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.12.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Mahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 801 909
T & J EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		304 250	
Sum inntekter		304 250	
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 726	
Sum kostnader		7 726	
Driftsresultat		296 524	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		296 524	0
Skattekostnad	1	65 235	
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 289	0
Årsresultat		231 289	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 289	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		231 289	
Sum overføringer og disponeringer		231 289	



Organisasjonsnr: 930 801 909
T & J EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		38 730	
Sum finansielle anleggsmidler		38 730	

Sum anleggsmidler		38 730	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		304 250	
Sum fordringer		304 250	

Sum omløpsmidler		304 250	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER	2	342 980	0
----------------------	----------	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
Overkurs		8 730	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		33 160	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		231 289	
Sum opptjent egenkapital	4	231 289	

Sum egenkapital		264 449	0
-----------------	--	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		65 235	
Annen kortsiktig gjeld		13 296	
Sum kortsiktig gjeld		78 531	

Sum gjeld		78 531	0
-----------	--	--------	---

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 980	0
---------------------------------	--	----------------	----------





Organisasjonsnr: 930 801 909
T & J EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

T & J Eiendom AS
Organisasjonsnr. 930 801 909

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Forholdet til nærstående:

Virksomheten har ikke inngått avtale med daglig leder eller medlemmer av styret vedrørende særskilt vederlag ved opphør eller endringer i arbeidsforhold, eller verv. Det er ikke gitt lån, eller sikkerhetsstillelse til fordel for eiere, ansatte, eller medlemmer av styret.

Tjenestepensjon:

Virksomheten er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisjon:

Selskapet har fravalgt revisjon. Styret anser at dette er en riktig beslutning på bakgrunn av selskapets størrelse og drift.

Årsregnskapet:

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, forpliktelse og finansielle stilling.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt. Alle inntekter er opptjent i Norge.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Det er ingen utsatt skatt pr 31.12.2022.

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	65 235	0
Skattekostnad	65 235	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	296 524	0
Balanseført betalbar skatt	65 235	0

Note 2 - Kortsiktige fordringer

Beløpet består av:	2022	2021
Aksjekapital og overkurs, innbetalt bank i 2023	38 730	0
Utført, ikke fakturert arbeid for A Kavli Eiendom AS	304 250	
Sum	342 980	

Note 3 - Aksjekapital

Det er utstedt 30 aksjer i selskapet, hver pålydende kr 1000,00, totalt kr 30 000,00.

Alle aksjer har samme stemmerett.

Eneaksjonær er Torbjørn Mahle.



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021					
Årsresultat				231 289	231 289