



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UR INVEST AS
Forretningsadresse: Linneavegen 12
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 458 340	
Annen driftsinntekt		307 251	451 951
Sum inntekter		1 765 591	451 951
Kostnader			
Varekostnad		409 095	
Lønnskostnad	1	566 726	
Avskrivning på varige driftsmidler		115 150	60 250
Annen driftskostnad		368 807	138 395
Sum kostnader		1 459 778	198 645
Driftsresultat		305 814	253 307
Annen rentekostnad		228	105
Sum finanskostnader		228	105
Netto finans		-228	-105
Ordinært resultat før skattekostnad		305 586	253 202
Skattekostnad		67 229	55 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 357	197 498
Årsresultat		238 357	197 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 357	197 498
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			149 644
Avgitt konsernbidrag		173 032	
Overføringer annen egenkapital		65 325	47 854
Sum overføringer og disponeringer		238 357	197 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		893 100	975 250
Maskiner og anlegg		210 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		95 000	
Sum varige driftsmidler		1 198 100	975 250
Sum anleggsmidler		1 198 100	975 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		370 192	623 859
Andre kortsiktige fordringer		9 864	7 500
Sum fordringer		380 056	631 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 604	63 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 604	63 154
Sum omløpsmidler		911 660	694 513
SUM EIENDELER		2 109 760	1 669 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 100	50 100
Sum innskutt egenkapital		50 100	50 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		971 518	906 193
Sum opptjent egenkapital		971 518	906 193
Sum egenkapital		1 021 618	956 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 866	1 441
Sum avsetninger for forpliktelser		19 866	1 441
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		19 866	1 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 686	63 757
Skyldig offentlige avgifter		215 733	16 644
Kortsiktig konserngjeld		768 137	631 628
Annen kortsiktig gjeld		60 721	
Sum kortsiktig gjeld		1 068 276	712 029
Sum gjeld		1 088 142	713 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 109 760	1 669 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633472

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 349
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UR INVEST AS
Forretningsadresse: Linneavegen 12
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 148 349
UR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 458 340	
Annen driftsinntekt		307 251	451 951
Sum inntekter		1 765 591	451 951
Kostnader			
Varekostnad		409 095	
Lønnskostnad	1	566 726	
Avskrivning på varige driftsmidler		115 150	60 250
Annen driftskostnad		368 807	138 395
Sum kostnader		1 459 778	198 645
Driftsresultat		305 814	253 307
Annen rentekostnad		228	105
Sum finanskostnader		228	105
Netto finans		-228	-105
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		305 586	253 202
Skattekostnad		67 229	55 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 357	197 498
Årsresultat		238 357	197 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 357	197 498
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			149 644
Avgitt konsernbidrag		173 032	
Overføringer annen egenkapital		65 325	47 854
Sum overføringer og disponeringer		238 357	197 498



Organisasjonsnr: 987 148 349
UR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	893 100	975 250
Maskiner og anlegg	210 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	95 000	
Sum varige driftsmidler	1 198 100	975 250

Sum anleggsmidler	1 198 100	975 250
--------------------------	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	370 192	623 859
Andre kortsiktige fordringer	9 864	7 500
Sum fordringer	380 056	631 359

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	531 604	63 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	531 604	63 154

Sum omløpsmidler	911 660	694 513
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	2 109 760	1 669 763
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	50 100	50 100
Sum innskutt egenkapital	50 100	50 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	971 518	906 193
Sum opptjent egenkapital	971 518	906 193

Sum egenkapital	1 021 618	956 293
------------------------	------------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	19 866	1 441
Sum avsetninger for forpliktelseser	19 866	1 441
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	19 866	1 441
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 686	63 757
Skyldig offentlige avgifter	215 733	16 644
Kortsiktig konserngjeld	768 137	631 628
Annen kortsiktig gjeld	60 721	
Sum kortsiktig gjeld	1 068 276	712 029
Sum gjeld	1 088 142	713 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 109 760	1 669 763



Organisasjonsnr: 987 148 349
UR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ur Invest AS**

Organisasjonsnr. 987148349

Utarbeidet av:
Partner Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stålverksvegen 65



4100 JØRPELAND



Ur Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 458 340	0
Annen driftsinntekt		307 251	451 951
Sum driftsinntekter		1 765 591	451 951
Driftskostnader			
Varekostnad		409 095	0
Lønnskostnad	1	566 726	0
Avskrivning på varige driftsmidler		115 150	60 250
Annen driftskostnad		368 807	138 395
Sum driftskostnader		1 459 777	198 645
DRIFTSRESULTAT		305 814	253 307
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		228	105
Sum finanskostnader		228	105
NETTO FINANSPOSTER		(228)	(105)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		305 586	253 202
Skattekostnad		67 229	55 704
ÅRSRESULTAT		238 357	197 498
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	149 644
Avgitt konsernbidrag		173 032	0
Overføringer annen egenkapital		65 325	47 854
SUM OVERF. OG DISP.		238 357	197 498

Årsregnskap for Ur Invest AS

Organisasjonsnr. 987148349



Ur Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		893 100	975 250
Maskiner og anlegg		210 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		95 000	0
Sum varige driftsmidler		1 198 100	975 250
SUM ANLEGGSMIDLER		1 198 100	975 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		370 192	623 859
Andre kortsiktige fordringer		9 864	7 500
Sum fordringer		380 056	631 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 604	63 154
SUM OMLØPSMIDLER		911 660	694 513
SUM EIENDELER		2 109 760	1 669 763
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 100	50 100
Sum innskutt egenkapital		50 100	50 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		971 518	906 193
Sum opptjent egenkapital		971 518	906 193
SUM EGENKAPITAL		1 021 618	956 293
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		19 866	1 441
Sum avsetning for forpliktelser		19 866	1 441
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 866	1 441
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 686	63 757
Skyldig offentlige avgifter		215 733	16 644
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		768 137	631 628
Annen kortsiktig gjeld		60 721	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 068 276	712 029
SUM GJELD		1 088 142	713 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 109 760	1 669 763

Jørpeland 16 juni 2023

Terje Ur
Styrets leder/daglig leder



Ur Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Ur Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Innteksføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke kan forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet til nettogrunnlaget.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har 1 ansatt og har dermed ikke etablert pensjonsavtale.



Ur Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	496 692	0
Arbeidsgiveravgift	70 034	0
Totalt	566 726	0