



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORSAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C/O Truls Soløy  
Folldalsheia 29  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Soløy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 250	9 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 250</b>	<b>9 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 250</b>	<b>-9 223</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		129 528	124 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 528</b>	<b>124 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 528</b>	<b>-124 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 778</b>	<b>-133 348</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>-132 778</b>	<b>-133 348</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 778</b>	<b>-133 348</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-132 778</b>	<b>-133 348</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-132 778</b>	<b>-133 348</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-132 778	-133 348
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 778</b>	<b>-133 348</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		1	1
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 064 784	3 932 006
Sum opptjent egenkapital		-4 064 784	-3 932 006
Sum egenkapital	3	-3 964 784	-3 832 006
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 973 914	1 844 386
Leverandørgjeld		5 241	5 241



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen kortsiktig gjeld	4	1 985 630	1 982 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 964 785</b>	<b>3 832 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 964 785</b>	<b>3 832 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1</b>	<b>1</b>



# Årsregnskap 2019

## Storsand Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 528 740



## Resultatregnskap

### Storsand Eiendom AS

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 250	9 223
Sum driftskostnader		<u>3 250</u>	<u>9 223</u>
Driftsresultat		<u>-3 250</u>	<u>-9 223</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		129 528	124 125
Resultat av finansposter		<u>-129 528</u>	<u>-124 125</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-132 778	-133 348
Ordinært resultat	5	<u>-132 778</u>	<u>-133 348</u>
Årsresultat		<u>-132 778</u>	<u>-133 348</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		132 778	133 348
Sum overføringer		<u>-132 778</u>	<u>-133 348</u>



## Balanse

### Storsand Eiendom AS

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1
Sum omløpsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum eiendeler		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 064 784	-3 932 006
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 064 784</u>	<u>-3 932 006</u>
Sum egenkapital	3	<u>-3 964 784</u>	<u>-3 832 006</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 973 914	1 844 386
Leverandørgjeld		5 241	5 241
Annen kortsiktig gjeld	4	1 985 630	1 982 380
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 964 785</u>	<u>3 832 007</u>
Sum gjeld		<u>3 964 785</u>	<u>3 832 007</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1</u>	<u>1</u>

Bergen, 01.07.2020  
Styret i Storsand Eiendom AS

Truls Soløy  
Styrets leder



## Noter

### Storsand Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til fordringens virkelige verdi.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Storsand Eiendom AS



## Noter

### Storsand Eiendom AS

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Storsand Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr. 3 250 inkl. mva.

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storsand Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Interteam Consult AS	970	97,0	97,0
Troja Holding AS	30	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder og hans nærstående eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Storsand Eiendom AS



## Noter

### Storsand Eiendom AS

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	100 000	-3 932 006	-3 832 006
Årets resultat		-132 778	-132 778
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>-4 064 784</b>	<b>-3 964 784</b>

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er dog inngått en avtale med selskapets långivere om gjelden i selskapet. Dette sammen med øvrige opplysninger som fremkommer av årsregnskapet og noter mener styret samlet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling pr 31.12.2019.

Årsregnskapet er utarbeidet basert på at selskapet er planlagt nedlagt.

#### Note 4 Konsernmellomværende

<i>Gjeld</i>	2019	2018
Troja Holding AS	0	2 500
LSP Eiendom AS	0	881
Interteam Consult AS	1 985 630	1 978 999
<b>Sum</b>	<b>1 985 630</b>	<b>1 982 380</b>

Storsand Eiendom AS



## Noter

### Storsand Eiendom AS

#### Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-132 778	-133 348
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>-132 778</u>	<u>-133 348</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 843 455	-3 710 677	132 778
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 843 455	3 710 677	-132 778
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**RSM Norge AS**

Til generalforsamlingen i Storsand Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Storsand Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 132 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Storsand Eiendom AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 1. juli 2020  
RSM Norge AS

Ragnat Pettersen  
Statsautorisert revisor