



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 528 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIRAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 10
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Rødli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 224 363	817 918
Sum inntekter		2 224 363	817 918
Kostnader			
Varekostnad		4 930	-4 034
Lønnskostnad	1, 2	523 889	459 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 637	130 621
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		523 609	433 658
Sum kostnader		1 172 065	1 020 144
Driftsresultat		1 052 297	-202 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	11
Annen finansinntekt		0	-210
Sum finansinntekter		168	-199
Annen rentekostnad		50 093	41 020
Sum finanskostnader		50 093	41 020
Netto finans		-49 925	-41 219
Ordinært resultat før skattekostnad		1 002 373	-243 446
Skattekostnad	4, 5	220 485	-53 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 888	-189 887
Årsresultat		781 888	-189 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		781 888	-189 888
Sum overføringer og disponeringer		781 888	-189 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	251 973	223 370
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		251 973	223 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 852 021	11 912 996
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		12 852 021	11 912 996
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 103 994	12 136 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	956	0
Konsernfordringer	6	299 294	273 658
Sum fordringer		300 250	273 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 277	519 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 277	519 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		777 527	793 255
SUM EIENDELER		13 881 521	12 929 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8, 9	227 840	227 840
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	11 903 325	11 903 325
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		12 131 165	12 131 165

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	45 146	827 033
Sum opptjent egenkapital		-45 146	-827 033

Sum egenkapital

12 086 019 **11 304 132**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 247 718	1 318 002
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 718	1 318 002

Sum langsiktig gjeld

1 247 718 **1 318 002**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 235	19 479
Betalbar skatt	4, 5	249 088	18 428
Skyldige offentlige avgifter		36 557	36 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		240 903	232 616
Sum kortsiktig gjeld		547 783	307 488
Sum gjeld		1 795 501	1 625 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 881 520	12 929 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486071

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 528 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIRAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 10
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Rødli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 528 261
AIRAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 224 363	817 918
Sum inntekter		2 224 363	817 918
Kostnader			
Varekostnad		4 930	-4 034
Lønnskostnad	1, 2	523 889	459 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 637	130 621
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		523 609	433 658
Sum kostnader		1 172 065	1 020 144
Driftsresultat		1 052 297	-202 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	11
Annen finansinntekt		0	-210
Sum finansinntekter		168	-199
Annen rentekostnad		50 093	41 020
Sum finanskostnader		50 093	41 020
Netto finans		-49 925	-41 219
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	1 002 373	-243 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 485	-53 558
Årsresultat		781 888	-189 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		781 888	-189 888
Sum overføringer og disponeringer		781 888	-189 888



Organisasjonsnr: 991 528 261
AIRAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	251 973	223 370
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		251 973	223 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 852 021	11 912 996
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		12 852 021	11 912 996
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 103 994	12 136 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	956	0
Konsernfordringer	6	299 294	273 658
Sum fordringer		300 250	273 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 277	519 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 277	519 597



Sum omløpsmidler		777 527	793 255
SUM EIENDELER		13 881 521	12 929 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	227 840	227 840
Ikke registrert aksjekapital	9	0	0
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	11 903 325	11 903 325
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		12 131 165	12 131 165
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	45 146	827 033
Sum opptjent egenkapital		-45 146	-827 033
Sum egenkapital		12 086 019	11 304 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 247 718	1 318 002
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 718	1 318 002
Sum langsiktig gjeld		1 247 718	1 318 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 235	19 479
Betalbar skatt	4, 5	249 088	18 428
Skyldige offentlige avgifter		36 557	36 965
Annen kortsiktig gjeld		240 903	232 616
Sum kortsiktig gjeld		547 783	307 488
Sum gjeld		1 795 501	1 625 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 881 520	12 929 622



Organisasjonsnr: 991 528 261
AIRAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	418903.00	367459.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64628.00	57219.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40358.00	35221.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	523889.00	459899.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13062120.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2358670.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1491595.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13929195.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1077175.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12852020.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119637.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordring mellom Airam As (Mor) og Airam Eiendom As (Datter) per 31.12 er kr. 299 294. Det er ikke renteberegnet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AIRAM EIENDOM AS

991 528 261

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



AIRAM EIENDOM AS
991 528 261



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 224 363	817 918
Sum driftsinntekter		2 224 363	817 918
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 930	4 034
Lønnskostnad	1, 2	-523 889	-459 899
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-119 637	-130 621
Annen driftskostnad		-523 609	-433 658
Sum driftskostnader		-1 172 066	-1 020 144
Driftsresultat		1 052 297	-202 226
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		168	11
Annen finansinntekt		0	-210
Sum finansinntekter		168	-199
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-50 093	-41 020
Sum finanskostnader		-50 093	-41 020
Netto finans		-49 925	-41 219
Resultat før skattekostnad		1 002 373	-243 446
Skattekostnad	4, 5	-220 485	53 558
Årsresultat		781 888	-189 888
Overføringer			
Udekket tap		781 888	-189 888
Sum overføringer		781 888	-189 888



AIRAM EIENDOM AS
991 528 261



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	251 973	223 370
Sum immaterielle eiendeler		251 973	223 370
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 852 021	11 912 996
Sum varige driftsmidler		12 852 021	11 912 996
Sum anleggsmidler		13 103 994	12 136 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	299 294	273 658
Andre kortsiktige fordringer	7	956	0
Sum fordringer		300 249	273 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		477 277	519 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 277	519 597
Sum omløpsmidler		777 526	793 255
SUM EIENDELER		13 881 520	12 929 622



AIRAM EIENDOM AS
991 528 261



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	227 840	227 840
Overkurs	9	11 903 325	11 903 325
Sum innskutt egenkapital		12 131 165	12 131 165
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-45 146	-827 033
Sum opptjent egenkapital		-45 146	-827 033
Sum egenkapital		12 086 019	11 304 132
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 247 718	1 318 002
Sum annen langsiktig gjeld		1 247 718	1 318 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 235	19 479
Betalbar skatt	4, 5	249 088	18 428
Skyldige offentlige avgifter		36 557	36 965
Annen kortsiktig gjeld		240 903	232 616
Sum kortsiktig gjeld		547 782	307 488
Sum gjeld		1 795 500	1 625 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 881 520	12 929 622

Trondheim, 02.06.2023

Oddbjørn Moen
styrets leder

Maria Rødli
daglig leder



AIRAM EIENDOM AS
991 528 261



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AIRAM EIENDOM AS
991 528 261



Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	418 903	367 459
Arbeidsgiveravgift	64 628	57 219
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	40 358	35 221
Sum	523 889	459 899

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 062 120
Tilgang i året	2 358 670
Avgang i året	-1 491 595
Anskaffelseskost 31.12.	13 929 195
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 077 175
Balanseført verdi per 31.12.	12 852 020
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 637

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	249 088	138 474
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-28 603	11 166
Skattekostnad	220 485	149 640
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 002 373	680 180
Permanente forskjeller	-168	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	130 013	111 877
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-162 630
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-183 615
Skattepliktig inntekt	1 132 218	445 812
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	249 088	138 474
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-40 395
Sum betalbar skatt i balansen	249 088	98 079



AIRAM EIENDOM AS
991 528 261



Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-883 587	-1 003 224	119 637
Gevinst- og tapskonto	51 882	41 506	10 376
Kortsiktig gjeld	-183 615	-183 615	0
Netto forskjeller	-1 015 320	-1 145 333	130 013
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 015 320	-1 145 333	130 013
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-223 370	-251 973	28 603

Note 6 - Fordringer

Mer om fordringer

Fordring mellom Airam As (Mor) og Airam Eiendom As (Datter) per 31.12 er kr. 299 294. Det er ikke renteberegnet.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	256	890	227 840

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Airam AS	256	100	Ord. aksjer

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	227 840	11 903 325	-827 033	11 304 132
Årsresultat	0	0	781 888	781 888
Egenkapital 31.12.2022	227 840	11 903 325	-45 146	12 086 019

Note 10 - Gjeld

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon utgjør per 31.12 kr. 1 247 718.