



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 920 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 3 HOLMESTRAND AS  
Forretningsadresse: Sydhøyveien 7B  
3084 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Kirkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 837 997	1 656 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 837 997</b>	<b>1 656 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		347 820	388 677
Avskrivning		639 926	731 858
Annen driftskostnad	2	395 920	324 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 383 666</b>	<b>1 445 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 331</b>	<b>211 224</b>
Annen finanskostnad		512 232	457 036
<b>Netto finans</b>		<b>-512 232</b>	<b>-457 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 002</b>	<b>-259 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-131 002	-259 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 002</b>	<b>-259 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 662 301	8 991 549
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 662 301</b>	<b>8 991 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 662 301</b>	<b>8 991 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 471</b>	<b>739 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 471</b>	<b>739 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 666 772</b>	<b>9 731 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 340 000	3 340 000
Annen innskutt egenkapital		-8 972	-8 972
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 331 028</b>	<b>3 331 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 120 899	-989 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 120 899</b>	<b>-989 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 210 129</b>	<b>2 341 131</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 187 500	6 585 600
Øvrig langsiktig gjeld			650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 187 500</b>	<b>7 235 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 276	13 550
Betalbar skatt		13 645	13 904
Skyldige offentlige avgifter		-2 846	15 188
Annen kortsiktig gjeld		212 068	111 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 143</b>	<b>154 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 456 643</b>	<b>7 389 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 666 772</b>	<b>9 731 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386512

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 920 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 3 HOLMESTRAND AS  
Forretningsadresse: Sydhøyveien 7B  
3084 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alexander Kirkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 920 655  
RINGVEIEN 3 HOLMESTRAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 837 997	1 656 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 837 997</b>	<b>1 656 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		347 820	388 677
Avskrivning		639 926	731 858
Annen driftskostnad	2	395 920	324 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 383 666</b>	<b>1 445 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 331</b>	<b>211 224</b>
Annen finanskostnad		512 232	457 036
<b>Netto finans</b>		<b>-512 232</b>	<b>-457 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 002</b>	<b>-259 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-131 002	-259 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 002</b>	<b>-259 716</b>



Organisasjonsnr: 914 920 655  
RINGVEIEN 3 HOLMESTRAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 9 662 301 8 991 549

Sum anleggsmidler 9 662 301 8 991 549

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

4 471 739 563

Sum omløpsmidler 4 471 739 563

SUM EIENDELER 9 666 772 9 731 112

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 340 000 3 340 000

Annen innskutt egenkapital -8 972 -8 972

Sum innskutt egenkapital 3 331 028 3 331 028

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 120 899 -989 897

Sum opptjent egenkapital -1 120 899 -989 897

Sum egenkapital 2 210 129 2 341 131

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 187 500 6 585 600

Øvrig langsiktig gjeld 650 000

Sum annen langsiktig gjeld 7 187 500 7 235 600

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 46 276 13 550



Betalbar skatt	13 645	13 904
Skyldige offentlige avgifter	-2 846	15 188
Annen kortsiktig gjeld	212 068	111 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>269 143</b>	<b>154 381</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 456 643</b>	<b>7 389 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 666 772</b>	<b>9 731 112</b>



Organisasjonsnr: 914 920 655  
RINGVEIEN 3 HOLMESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Ringveien 3 Holmestrand AS  
Org.nr: 914 920 655



## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



### Ringveien 3 Holmestrand AS

Org.nr: 914 920 655



### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 837 997	1 656 660
Sum driftsinntekter		<u>1 837 997</u>	<u>1 656 660</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		347 820	388 677
Avskrivning		639 926	731 858
Annen driftskostnad	2	<u>395 920</u>	<u>324 901</u>
Sum driftskostnader		<u>1 383 666</u>	<u>1 445 436</u>
Driftsresultat		<u>454 331</u>	<u>211 224</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		512 232	457 036
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-57 901</u>	<u>-245 812</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>73 101</u>	<u>13 904</u>
Årsresultat		<u>-131 002</u>	<u>-259 716</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-131 002	-259 716



**Ringveien 3 Holmestrand AS**  
Org.nr: 914 920 655



## Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 662 301	8 991 549
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 471</u>	<u>739 563</u>
Sum eiendeler		<u>9 666 772</u>	<u>9 731 112</u>



**Ringveien 3 Holmestrand AS**  
Org.nr: 914 920 655



## Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 340 000	3 340 000
Annen innskutt egenkapital		-8 972	-8 972
Sum innskutt egenkapital		<u>3 331 028</u>	<u>3 331 028</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 120 899	-989 897
Sum egenkapital		<u>2 210 129</u>	<u>2 341 131</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 187 500	6 585 600
Øvrig langsiktig gjeld		0	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 187 500</u>	<u>7 235 600</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 276	13 550
Betalbar skatt		13 645	13 904
Skyldige offentlige avgifter		-2 846	15 188
Annen kortsiktig gjeld		212 068	111 739
Sum kortsiktig gjeld		<u>269 143</u>	<u>154 381</u>
Sum gjeld		<u>7 456 643</u>	<u>7 389 981</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 666 772</u>	<u>9 731 112</u>

31. desember 2025  
Holmestrand, 10. april 2026

Alexander Kirkerud  
Daglig leder / Styremedlem

Bjørn Nymoens  
Styrets leder



**Ringveien 3 Holmestrand AS**  
Org.nr: 914 920 655



## Noter til regnskapet for 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Ringveien 3 Holmestrand AS

Org.nr: 914 920 655

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.