



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 529 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEENS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ulvasvegegen 10
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 799	136 527
Sum inntekter		229 799	136 527
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 742	86 740
Annen driftskostnad		70 373	76 421
Sum kostnader		157 115	163 161
Driftsresultat		72 684	-26 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 684	2 688
Annen finansinntekt		2 608	
Sum finansinntekter		-76	2 688
Annen rentekostnad		70 332	100 808
Sum finanskostnader		70 332	100 808
Netto finans		-70 408	-98 120
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 276	-124 755
Skattekostnad på ordinært resultat		501	-27 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 775	-97 309
Årsresultat		1 775	-97 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 775	-97 309
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 775	-97 309
Sum overføringer og disponeringer		1 775	-97 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 606 760	1 655 802
Maskiner og anlegg		144 517	182 217
Sum varige driftsmidler	2	1 751 277	1 838 019
Sum anleggsmidler		1 751 277	1 838 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 499	14 692
Andre fordringer	4	67 430	72 674
Sum fordringer		80 929	87 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 065	3 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 065	3 803
Sum omløpsmidler		89 994	91 169
SUM EIENDELER		1 841 271	1 929 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		14 399	12 624
Sum opptjent egenkapital		14 399	12 624
Sum egenkapital	5	44 399	42 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 061	3 560
Sum avsetninger for forpliktelser		4 061	3 560
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 776 445	1 839 693
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 866	39 811
Sum annen langsiktig gjeld		1 789 311	1 879 504
Sum langsiktig gjeld		1 793 372	1 883 064
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 500	3 500
Sum kortsiktig gjeld		3 500	3 500
Sum gjeld		1 796 872	1 886 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 841 271	1 929 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 126472

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 529 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEENS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Vinjarmoen
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 529 100
SVEENS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 799	136 527
Sum inntekter		229 799	136 527
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 742	86 740
Annen driftskostnad		70 373	76 421
Sum kostnader		157 115	163 161
Driftsresultat		72 684	-26 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 684	2 688
Annen finansinntekt		2 608	
Sum finansinntekter		-76	2 688
Annen rentekostnad		70 332	100 808
Sum finanskostnader		70 332	100 808
Netto finans		-70 408	-98 120
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 276	-124 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		501	-27 446
Årsresultat		1 775	-97 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 775	-97 309
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 775	-97 309
Sum overføringer og disponeringer		1 775	-97 309



Organisasjonsnr: 999 529 100
SVEENS EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 606 760	1 655 802
Maskiner og anlegg		144 517	182 217
Sum varige driftsmidler	2	1 751 277	1 838 019

Sum anleggsmidler		1 751 277	1 838 019
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 499	14 692
Andre fordringer	4	67 430	72 674
Sum fordringer		80 929	87 366

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 065	3 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 065	3 803

Sum omløpsmidler		89 994	91 169
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 841 271	1 929 188
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 399	12 624
Sum opptjent egenkapital		14 399	12 624

Sum egenkapital	5	44 399	42 624
------------------------	----------	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	4 061	3 560
--------------	---	-------	-------



Sum avsetninger for forpliktelse	4 061	3 560
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 776 445	1 839 693
Øvrig langsiktig gjeld	12 866	39 811
Sum annen langsiktig gjeld	1 789 311	1 879 504
Sum langsiktig gjeld	1 793 372	1 883 064
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 500	3 500
Sum kortsiktig gjeld	3 500	3 500
Sum gjeld	1 796 872	1 886 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 841 271	1 929 188



Organisasjonsnr: 999 529 100
SVEENS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport Sveen
Eiendommer AS

Organisasjonsnr. 999 529 100

2021

Innhold:

- Årsregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Utarbeidet av
Nordre Land Regnskap SA
Storgt. 49
2870 Dokka
Org. Nr 934 206 061





**Resultatregnskap pr 31.12.
Sveen Eiendommer AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		229 799	136 527
Sum driftsinntekter		229 799	136 527
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 742	86 740
Annen driftskostnad		70 373	76 421
Sum driftskostnader		157 115	163 161
Driftsresultat		72 684	-26 635
Finansposter			
Annen renteinntekt		-2 684	2 688
Annen finansinntekt		2 608	
Annen rentekostnad		70 332	100 808
Netto finansposter		-70 408	-98 120
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 276	-124 755
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		501	-27 446
Ordinært resultat		1 775	-97 309
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		1 775	-97 309
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		1 775	-97 309
Sum overføringer og disponeringer		1 775	-97 309



**Balanse pr 31.12.
Sveen Eiendommer AS**

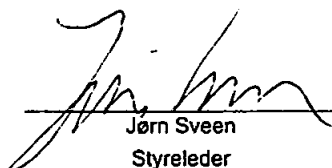
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 606 760	1 655 802
Maskiner og anlegg		144 517	182 217
Sum varige driftsmidler	2	1 751 277	1 838 019
Sum anleggsmidler		1 751 277	1 838 019
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13 499	14 692
Andre fordringer	4	65 850	64 234
Merverdiavgift til gode		1 580	8 440
Sum fordringer		80 929	87 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 065	3 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 065	3 803
Sum omløpsmidler		89 994	91 169
Sum eiendeler		1 841 271	1 929 188



**Balanse pr 31.12.
Sveen Eiendommer AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		14 399	12 624
Sum opptjent egenkapital		14 399	12 624
Sum egenkapital	5	44 399	42 624
Gjeld			
Utsatt skatt	3	4 061	3 560
Sum avsetning for forpliktelser		4 061	3 560
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 776 445	1 839 693
Øvrig langsiktig gjeld	6	12 866	39 811
Sum Annen langsiktig gjeld		1 789 311	1 879 504
Annen kortsiktig gjeld		3 500	3 500
Sum kortsiktig gjeld		3 500	3 500
Sum gjeld		1 796 872	1 886 564
Sum egenkapital og gjeld		1 841 271	1 929 188

Dokka 31.12.2021/20.02.2022
Sveen Eiendommer AS


Jørn Sveen
Styreleder



Noter 2021

Sveen Eiendommer AS
Organisasjonsnr. 999 529 100

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 313 760	377 000	2 690 760
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 313 760	377 000	2 690 760
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-707 000	-232 484	-939 484
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balansført verdi 31.12.21	1 606 760	144 516	1 751 276
Årets avskrivninger	49 042	37 700	86 742
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	15-30 år	10 år	
Avskrivningssats	0-3,33%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	501	31006
Skattekostnad	501	31 006
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 276	479861
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 661	1 922
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 937	-481783
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balansført betalbar skatt	0	0



Note 4 - Fordringer

Andre fordringer kr 65 850 er tilgodebeløp fra morselskapet Sveen Holding AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000			12 624	42 624
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	30 000			12 624	42 624
Årsresultat				1 775	1 775
Egenkapital 31.12.2021	30 000			14 399	44 399

Note 6 - Gjeld

Selskapet eies av Sveen Holding AS. Selskapet har gjeld til eier av Sveen Holding AS på kr 12 866. Dette fremkommer i balansen som øvrig langsiktig gjeld.