



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 325 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYPLASSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Åmøy Havn AS  
Båsen 37  
4152 VESTRE ÅMØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 238	1 830
Sum kostnader		1 238	1 830
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 238</b>	<b>-1 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	182
Sum finansinntekter		15	182
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 223</b>	<b>-1 647</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-269	-363
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-954</b>	<b>-1 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-954</b>	<b>-1 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-954</b>	<b>-1 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-954	-1 284
Sum overføringer og disponeringer		-954	-1 284



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 938	31 669
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 938</b>	<b>31 669</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 444 845	1 444 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 444 845</b>	<b>1 444 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 476 783</b>	<b>1 476 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 713	75 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 713</b>	<b>75 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 713</b>	<b>75 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 549 496</b>	<b>1 552 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 660	-5 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 340</b>	<b>94 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	107 576	106 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 576</b>	<b>-106 622</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 236</b>	<b>-12 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6,8	1 562 732	1 562 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 732</b>	<b>1 562 732</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 732</b>	<b>1 562 732</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 828</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 562 732</b>	<b>1 564 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 549 496</b>	<b>1 552 278</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289138

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 325 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYPLASSVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Åmøy Havn AS  
Båsen 37  
4152 VESTRE ÅMØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Velde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 325 681  
FLYPLASSVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	1 238	1 830
Sum kostnader		1 238	1 830
Driftsresultat		-1 238	-1 830
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	182
Sum finansinntekter		15	182
Netto finans		15	182
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-269	-363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-954	-1 284
Årsresultat		-954	-1 284
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-954	-1 284
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-954	-1 284
Sum overføringer og disponeringer		-954	-1 284



Organisasjonsnr: 916 325 681  
FLYPLASSVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 938	31 669
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 938</b>	<b>31 669</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 444 845	1 444 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 444 845</b>	<b>1 444 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 476 783</b>	<b>1 476 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 713	75 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 713</b>	<b>75 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 713</b>	<b>75 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 549 496</b>	<b>1 552 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 660	-5 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 340</b>	<b>94 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	107 576	106 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-107 576</b>	<b>-106 622</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 236</b>	<b>-12 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6,8	1 562 732	1 562 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 732</b>	<b>1 562 732</b>



Sum langsiktig gjeld	1 562 732	1 562 732
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 828
Sum kortsiktig gjeld		1 828
Sum gjeld	1 562 732	1 564 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 549 496	1 552 278



Organisasjonsnr: 916 325 681  
FLYPLASSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Flyplassveien Eiendom AS**

**Foretaksnr. 916325681**



Flyplassveien Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekstføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balansepost*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffesetidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige drittmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikhold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Flyplassveien Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2021.  
Selskapet er ikke revisjonspliktig.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 223
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 223</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-269
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-269</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	145 174	143 951
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-145 174</b>	<b>-143 951</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	145 174	143 951
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>145 174</b>	<b>143 951</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>31 938</b>	<b>31 669</b>

Noter for Flyplassveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916325681



## Flyplassveien Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-5 660	-106 220	-11 880
+Fra årets resultat	0		-954	-954
-Til årets resultat				
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 660</b>	<b>-107 174</b>	<b>-12 834</b>

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette begrunnes i at selskapet er et eiendomsselskap med ei tomt, hvor markedsverdi på denne overstiger gjelden til selskapet, det er ingen aktivitet i selskapet og risikoen for å påføre andre tap er lav.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 444 845	1 444 845
Anskaffelseskost 31.12	1 444 845	1 444 845
<b>Balanseført pr. 31.12</b>	<b>1 444 845</b>	<b>1 444 845</b>

Tomten avskrives ikke.

#### Note 6 - Pantstillelser

Selskapet er inkludert i Velde Holding AS sin konsernkontoordning og er således ansvarlig for konsernets gjeld. Fast eiendom med en bokført verdi på kr 1 444 845 er stilt som sikkerhet for solidaransvar.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Velde Holding AS	988 220 071	100 100,00 %



Flyplassveien Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Velde Holding AS	1 562 732	1 562 732
Sum	<u>1 562 732</u>	<u>1 562 732</u>

Gjelden er ikke renteberegnet i 2021



Flyplassveien Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	1 239	1 830
Sum driftskostnader		1 239	1 830
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 239)</b>	<b>(1 830)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	182
Sum finansinntekter		15	182
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>15</b>	<b>182</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 223)</b>	<b>(1 647)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(269)	(363)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(954)</b>	<b>(1 284)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(954)</b>	<b>(1 284)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(954)	(1 284)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(954)</b>	<b>(1 284)</b>



Flyplassveien Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	31 938	31 669
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 938</b>	<b>31 669</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	1 444 845	1 444 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 444 845</b>	<b>1 444 845</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 476 783</b>	<b>1 476 514</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 713	75 764
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>72 713</b>	<b>75 764</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 549 496</b>	<b>1 552 278</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 660)	(5 660)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 340</b>	<b>94 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(107 576)	(106 622)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(107 576)</b>	<b>(106 622)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(13 236)</b>	<b>(12 282)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,8	1 562 732	1 562 732
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 732</b>	<b>1 562 732</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 562 732</b>	<b>1 562 732</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 828
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>1 828</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 562 732</b>	<b>1 564 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 549 496</b>	<b>1 552 278</b>

Sola 10.02.22

Halvard Velde  
Styrets leder